

ПРОТОКОЛ

о результатах электронного аукциона,

открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № SBR012-2502240129)

пгт. Хотынец

28 марта 2025 года

Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, утвержденная постановлением администрации района от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района» (с изменениями от 14.06.2023 г., от 24.07.2023 г., от 03.11.2023 г., от 16.02.2024 г., от 25.03.2024 г., 24.02.2025 г., 14.03.2025 г.), в составе:

Председатель комиссии:

1. Мирзоев Гаджифетдин Исаевич – первый заместитель главы администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района (отсутствовала)

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Антонова Наталия Александровна - начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

5. Арещенко Татьяна Владимировна – и. о. начальника отдела поселковой работы администрации района,

6. Василичева Елена Ивановна – менеджер отдела бухгалтерии администрации района,

7. Дадькина Марина Леонидовна – начальник финансового отдела администрации района (отсутствовала)

8. Жук Лидия Анатольевна – начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (отсутствовала)

9. Мотяхова Людмила Михайловна – и. о. начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 21 февраля 2025 года № 63 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:03:0480101:85 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Булатово-2», на основании журнала хода торгов, полученного с Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», Секция «Приватизация, аренда и продажа прав», подвела итоги результатов электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:03:0480101:85, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Булатово-2, площадью 1 500 кв. м, с видом разрешенного использования – для строительства жилого дома, ограничения прав и обременения недвижимого имущества отсутствуют (далее – предмет аукциона).

Заседание комиссии проводилось 28 марта 2025 года в 15.30 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40.

На заседании присутствуют 6 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Комиссия установила следующее:

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (адрес электронной площадки в сети «Интернет»: utr.sberbank-ast.ru/AP, номер извещения: SBR012-2502240129).

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения:

Дата и время начала торгов 28.03.2025 09:00:00

Дата и время окончания торгов 28.03.2025 14:53:30

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
6750	Резников Андрей Евгеньевич	28.03.2025 14:43:30	47005.38	Да
4655	Жирохов Николай Иванович	28.03.2025 14:42:00	46668.02	Да
1857	Строев Александр Евгеньевич	28.03.2025 14:30:06	45993.30	Да

Начальная цена предмета аукциона: 11 245,22 руб. (Одиннадцать тысяч двести сорок пять рублей 22 копейки).

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 47 005,38 руб. (Сорок семь тысяч пять рублей 38 копеек).

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник Резников Андрей Евгеньевич (номер заявки 6750).

Комиссией принято следующее решение:

Победителем настоящего аукциона признан участник аукциона Резников Андрей Евгеньевич, заявивший цену годовой арендной платы 47 005,38 руб. (Сорок семь тысяч пять рублей 38 копеек).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола об итогах электронного аукциона на официальном сайте направить Резникову Андрею Евгеньевичу проект договора аренды земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

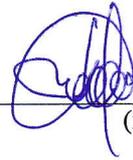
В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

В случае, если победитель аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о победителе в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

1. Мирзоев Гаджифетдин Исаевич



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна

отсутствовала

(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

4. Антонова Наталия Александровна



(подпись)

Член комиссии

5. Арещенко Татьяна Владимировна



(подпись)

Член комиссии

6. Василичева Елена Ивановна



(подпись)

Член комиссии

7. Дадькина Марина Леонидовна

отсутствовала

(подпись)

Член комиссии

8. Жук Лидия Анатольевна

отсутствовала

(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна



(подпись)