

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ**  
**УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (извещение № SBR012-2403210124)

пгт. Хотынец

23 апреля 2024 г.

**Наименование предмета аукциона:** продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 70 049 кв. м, с кадастровым номером 57:03:0040102:194 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в размере его кадастровой стоимости – 499 449,37 руб. (Четыреста девяносто девять тысяч четыреста сорок девять рублей 37 копеек) (НДС не облагается);

шаг аукциона в размере 3 % начальной цены предмета открытого аукциона – 14 983,48 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 48 копеек);

задаток в размере 20 % начальной цены предмета открытого аукциона – 99 889,87 руб. (Девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 87 копеек).

Извещение о проведении открытого аукциона 21 марта 2024 года было опубликовано на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 22000166270000000034), на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (извещение № SBR012-2403210124), сайте Хотынецкого района Орловской области [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы».

Мы, нижеподписавшиеся, аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

1. Мирзоев Гаджифетдин Исаевич – первый заместитель главы администрации района  
Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Антонова Наталия Александровна - начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

5. Дадыкина Марина Леонидовна – начальник финансового отдела администрации района

6. Жук Лидия Анатольевна – начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

7. Мотяхова Людмила Михайловна – и. о. начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации района,

8. Прусакова Галина Валентиновна – ведущий специалист отдела бухгалтерии администрации района,

9. Шахин Николай Николаевич – и. о. начальника отдела поселковой работы администрации района (отсутствовал),

действующие на основании постановления администрации района от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района» (с изменениями от 14.06.2023 г., от 24.07.2023 г., от 03.11.2023 г., от 16.02.204 г., от 25.03.2024 г.) и во исполнение постановления администрации Хотынецкого района Орловской области от 20 марта 2024 года № 82 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец», составили настоящий протокол о нижеследующем:

Всего на заседании присутствовало 8 членов аукционной комиссии (88,9 %), комиссия правомочна.

Процедура подведения итогов продажи земельного участка на аукционе в электронной форме (Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (секция «Приватизация, аренда и продажа прав») [utp.sberbank-ast.ru/AP](http://utp.sberbank-ast.ru/AP), номер извещения: SBR012-2403210124), (далее – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»), открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене проводилась аукционной комиссией в 11.00 часов 23 апреля 2024 года по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, в здании администрации района.

Согласно Журналу хода торгов электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru/AP](http://utp.sberbank-ast.ru/AP), номер извещения: SBR012-2403210124) лучшие предложения:

дата и время начала торгов: 23.04.2024 10:00:00;

дата и время окончания торгов: 23.04.2024 10:12:05.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
8057	Федоров Павел Николаевич			Да
1103	Нестеренко Илья Андреевич			Да
2510	Индивидуальный предприниматель Пилюгин Сергей Викторович	23.04.2024 10:02:05	514 432,85	Да

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка:

начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в размере его кадастровой стоимости – 499 449,37 руб. (Четыреста девяносто девять тысяч четыреста сорок девять рублей 37 копеек) (НДС не облагается);

шаг аукциона в размере 3 % начальной цены предмета открытого аукциона – 14 983,48 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 48 копеек);

задаток в размере 20 % начальной цены предмета открытого аукциона – 99 889,87 руб. (Девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 87 копеек).

По результатам открытого аукциона и согласно данных журнала хода торгов аукциона последнее и единственное предложение поступило от участника аукциона индивидуального предпринимателя Пилюгина Сергея Викторовича (номер заявки 2510) в размере 514 432,85 руб. (Пятьсот четырнадцать тысяч четыреста тридцать два рубля 85 копеек).

Повышение от начальной цены продажи составило 3%. Нет участников аукциона, согласных заявить последующую цену.

**Комиссией принято следующее решение:** признать победителем настоящего аукциона индивидуального предпринимателя Пилюгина Сергея Викторовича, заявившего цену предмета аукциона 514 432,85 руб. (Пятьсот четырнадцать тысяч четыреста тридцать два рубля 85 копеек).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола об итогах электронного аукциона на официальном сайте направить аукциона индивидуального предпринимателя Пилюгина Сергея Викторовича проект договора купли-продажи земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

В случае, если победитель аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о победителе в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии

1. Мирзоев Гаджифетдин Исаевич



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

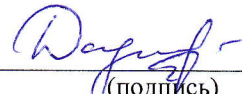
4. Антонова Наталия Александровна



(подпись)

Член комиссии

5. Дадькина Марина Леонидовна



(подпись)

Член комиссии

6. Жук Лидия Анатольевна



(подпись)

Член комиссии

7. Мотяхова Людмила Михайловна



(подпись)

Член комиссии

8. Прусакова Галина Валентиновна



(подпись)

Член комиссии

9. Шахин Николай Николаевич

отсутствовал  
(подпись)