

Протокол  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
и признания претендентов участниками аукциона  
(извещение № 170322/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

15 апреля 2022 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

Председатель комиссии:

1. Дадыкина Марина Леонидовна - заместитель главы администрации района, начальник финансового отдела администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Костриков Алексей Владимирович – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Андросова Юлия Викторовна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

6. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (*отсутствовала*)

7. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (*отсутствовала*)

8. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

9. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

10. Рыжов Александр Николаевич – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района (*отсутствовал*)

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района» (с изменениями от 30.12.2020 года), постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 10 марта 2022 года № 86 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, Аболмасовское сельское поселение»,

провела 15 апреля 2022 года в 11.00 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15, процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 19 апреля 2022 года 10.00 часов. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. с 18.03.2022 года по 14.04.2022 года.

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 72,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

17 марта 2022 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:03:0440101:198, расположенного на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Хотынецкого района Орловской области [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) (в разделе «Конкурсы и аукционы») в сети Интернет и 18 марта 2022 года опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 10 (8563).

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:03:0440101:198.

**Характеристики земельного участка:**

- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, Аболмасовское сельское поселение;
- кадастровый номер: 57:03:0440101:198;
- площадь: 61 013 кв. м;
- разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- сведения о правах: относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- срок аренды – 49 лет;
- обременения: отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) в размере 7 % его кадастровой стоимости:** 18 407,62 рублей (Восемнадцать тысяч четыреста семь рублей 62 копейки) (НДС не облагается).

**Шаг аукциона 3% начальной цены предмета открытого аукциона:** 552,23 рублей (Пятьсот пятьдесят два рубля 23 копейки).

**Размер задатка 20% начальной цены предмета открытого аукциона:** 3 681,52 рублей (Три тысячи шестьсот восемьдесят один рубль 52 копейки).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (14.04.2022 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:03:0440101:198, расположенного на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 19 апреля 2022 года 10.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

**Заявка № 1. Дата подачи: 21.03.2022 года 10 ч. 10 мин.**

Претендент: Дороничев Михаил Михайлович, паспорт 54 13 321482, выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области 04.06.2014 года, адрес регистрации: Орловская область, Хотынецкий район, с. Воейково, ул. Центральная, д. 13.

Задаток в размере 3 681,52 рублей (Три тысячи шестьсот восемьдесят один рубль 52 копейки) внесен, что подтверждается платежным поручением № 143356 от 22.03.2022 года.

**Заявка № 2. Дата подачи: 24.03.2022 года 11 ч. 20 мин.**

Претендент: Зарубин Евгений Владимирович, паспорт 54 08 079385, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 18.12.2008 года, адрес регистрации: Орловская область, Хотынецкий район, с. Воейково, ул. Садовая, д. 5.

Задаток в размере 3 681,52 рублей (Три тысячи шестьсот восемьдесят один рубль 52 копейки) внесен, что подтверждается платежным поручением № 138159 от 24.03.2022 года.

Количество отозванных заявок - 0 (ноль).

Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла следующее решение:

признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 19 апреля 2022 года в 10.00 часов, следующих заявителей:

- Дороничева Михаила Михайловича – заявка № 1,
- Зарубина Евгения Владимировича – заявка № 2.

**Голосовали:**

«За» - 8 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

1. Дадькина Марина Леонидовна

  
(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Костриков Алексей Владимирович

  
(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна

  
(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна

  
(подпись)

Член комиссии

5. Андросова Юлия Викторовна

  
(подпись)

Член комиссии

6. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)  
(подпись)

Член комиссии

7. Ломакина Галина Анатольевна

(отсутствовала)  
(подпись)

Член комиссии

8. Мотяхова Людмила Михайловна

  
(подпись)

Член комиссии

9. Нестерова Наталия Евгеньевна



Член комиссии

10. Рыжов Александр Николаевич

(отсутствовал)  
(подпись)

Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич

  
(подпись)