

ПРОТОКОЛ

о результатах электронного аукциона,

открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение № SBR012-2408090110).

пгт. Хотынец

11 сентября 2024 г.

Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, утвержденная постановлением администрации района от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района» (с изменениями от 14.06.2023 г., от 24.07.2023 г. и от 03.11.2023 г., от 16.02.2024 г., от 25.03.2024 г.), в составе:

Председатель комиссии:

1. Мирзоев Гаджифетдин Исаевич – первый заместитель главы администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Антонова Наталия Александровна - начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (отсутствовала)

5. Дадькина Марина Леонидовна – начальник финансового отдела администрации района

6. Жук Лидия Анатольевна – начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

7. Мотяхова Людмила Михайловна – и. о. начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации района (отсутствовала)

8. Прусакова Галина Валентиновна – ведущий специалист отдела бухгалтерии администрации района (отсутствовала)

9. Шахин Николай Николаевич – и. о. начальника отдела поселковой работы администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 05 августа 2024 года № 331 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:03:0040301:181, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец», на основании журнала хода торгов, полученного с Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), подвела итоги результатов электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположением Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, площадью 63 910 кв. м, с кадастровым номером 57:03:0040301:181, с видом разрешенного использования: для пашни, ограничения прав и обременения недвижимого имущества отсутствуют (далее – предмет аукциона).

Заседание комиссии проводилось 11 сентября 2024 года в 11.30 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40.

На заседании присутствуют 6 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Комиссия установила следующее:

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (адрес электронной площадки в сети «Интернет»: utr.sberbank-ast.ru/AP, номер извещения: SBR012-2408090110).

Начальная цена предмета аукциона: 4 876 972,10 руб. (Четыре миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят два рубля 10 копеек).

шаг аукциона (в размере 3 % начальной цены предмета открытого аукциона) – 146 309,16 руб. (Сто сорок шесть тысяч триста девять рублей 16 копеек);

задаток (в размере 20 % начальной цены предмета открытого аукциона) – 975 394,42 руб. (Девятьсот семьдесят пять тысяч триста девяносто четыре рубля 42 копейки).

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения:

Дата и время начала торгов – 11.09.2024 10:00:00

Дата и время окончания торгов – 11.09.2024 10:12:58

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
9304	Общество с ограниченной ответственностью "Орловский битумный терминал"			Да
2987	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИТПОЛИМЕР"	11.09.2024 10:02:58	5023281.26	Да

По результатам открытого аукциона и согласно данных журнала хода торгов аукциона последнее и единственное предложение поступило от участника аукциона - общества с ограниченной ответственностью «Битполимер» (номер заявки 2987) в размере 5 023 281,26 руб. (Пять миллионов двадцать три тысячи двести восемьдесят один рубль 26 копеек).

Повышение от начальной цены продажи составило 3%.

Комиссией принято следующее решение:

признать победителем настоящего аукциона общество с ограниченной ответственностью «Битполимер» (номер заявки 2987), заявившее цену предмета аукциона размере 5 023 281,26 руб. (Пять миллионов двадцать три тысячи двести восемьдесят один рубль 26 копеек).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола об итогах электронного аукциона на официальном сайте направить проект договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона - обществу с ограниченной ответственностью «Битполимер» по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

В случае, если победитель аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о победителе в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

1. Мирзоев Гаджифетдин Исаевич



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

4. Антонова Наталия Александровна

отсутствовала

(подпись)

Член комиссии

5. Дадькина Марина Леонидовна



(подпись)

Член комиссии

6. Жук Лидия Анатольевна



(подпись)

Член комиссии

7. Мотяхова Людмила Михайловна

отсутствовала

(подпись)

Член комиссии

8. Прусакова Галина Валентиновна

отсутствовала

(подпись)

Член комиссии

9. Шахин Николай Николаевич



(подпись)