

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со ст.13,14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)**

Место проведения: Орловская область, Хотынецкий район, Меловское сельское поселение, д.Кукуевка, ул.Ефимова, д.3, здание администрации сельского поселения.

Дата проведения собрания: **02 апреля 2024 года.**

Время открытия (начала работы) собрания: 10 ч. 00 мин.

Время закрытия (окончание работы) собрания: 11 ч. 30 мин.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению Леонова Владимира Владимировича – представителя собственников земельного участка, действующего на основании нотариальных доверенностей.

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о проведении общего собрания участников долевой собственности Леонов В.В. уведомил Администрацию Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (уведомление исх.№ б/н от 15.02.2024 г., вх. № б/н от 15.02.2024 года).

Администрация Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области выступила организатором собрания, назначенного на 02 апреля 2024 года, для чего известила участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования не менее чем за 40 дней до его проведения объявления в газете «Орловская правда» № 19 (27441) от 20 февраля 2024 года. В сети «Интернет» сообщение о собрании не размещалось ввиду отсутствия официального сайта органа местного самоуправления.

13 февраля 2024 года объявление также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Поскольку в предлагаемую повестку дня общего собрания включались вопросы об утверждении проекта межевания земельного участка, в тексте объявления в газете «Орловская правда» № 19 (27441) от 20 февраля 2024 года содержались сведения:

1) о заказчике работ по подготовке проекта межевания земельного участка - Леонов Владимир Алексеевич. Адрес для связи: Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Алдобаева, д.46, или по тел. 8-910-307-10-77;

2) о кадастровом инженеру, подготовившем проект межевания земельного участка – Кириллов Андрей Юрьевич, квалификационный аттестат № 57-10-10, почтовый адрес: 302030, г. Орел, ул. Старо-Московская, 6, тел. (4862) 42-64-13, e-mail: alk571@yandex.ru;

3) о кадастровом номере и адресе исходного земельного участка – кадастровый номер: 57:03:0060201:705, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п;

4) о порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, сроках и почтовом адресе для вручения или направления заинтересованными лицами предложений о доработке

2  
проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним - в течение тридцати дней со дня опубликования извещения по адресу: 302030, г. Орел, ул. Старо-Московская, 6.

**Характеристика объекта, являющегося общей долевой собственностью:**

**Адрес объекта:** Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п, кадастровый номер: 57:03:0060201:705 (единое землепользование).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства.

Количество сособственников земельного участка: **9**.

Количество долей исходного земельного участка: **13**.

Для участия на общем собрании зарегистрировано всего: **9** участников долевой собственности и их представителей по доверенности (Лист регистрации - Приложение 1, Приложение 2 к Протоколу), что составляет 100 % от общего количества собственников в земельном участке. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют **13** долями на земельный участок, что составляет **100%** от общего количества долей на земельный участок.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием путем поднятия рук. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, с занесением в протокол.

У собственников земельных долей и представителей от имени собственников земельных долей проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы участников общей долевой собственности на земельные доли.

На собрании также присутствовали:

- 1) **Глава администрации Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области Зеновкин Виктор Викторович** (с правом совещательного голоса) (Приложение 3);
- 2) **Собственник земельных долей - Леонов Владимир Алексеевич**, 24.05.1965 года рождения, пол - мужской, гражданство РФ, место рождения: дер.Чертовое Хотынецкого района Орловской области, паспорт: 54 15 399500, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт.Нарышкино г., код подразделения 570-035, зарегистрированный по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Алдобаева, д.46.
- 3) **Представитель по нотариальным доверенностям от имени собственников земельных долей - Соловьева Анна Николаевна**, 17.03.1983 года рождения, место рождения: гор.Нальчик, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 83 03 478834, выдан Управлением внутренних дел гор.Нальчика 11.08.2003 года, код подразделения 072-001,

зарегистрированная по адресу: г.Орел, ул.Андреянова, д.37, кв.112, (с правом совещательного голоса),

- 4) **Представитель по нотариальным доверенностям от имени собственников земельных долей – Леонов Владимир Владимирович**, 28.03.1987 года рождения, место рождения: пос.Звезда Хотынецкого района Орловской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 54 08 062173, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 10.10.2008 года, код подразделения 570-027, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Алдобаева, д.46, (с правом совещательного голоса).

Перед началом рассмотрения вопросов повестки дня, Соловьева А.Н. предложила решить процедурные вопросы общего собрания, а именно:

- 1) **Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности, а также членов счетной комиссии.**

В ходе обсуждения данного вопроса Глава администрации Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области Зеновкин В.В. предложил избрать:

- Председателем собрания – Соловьеву Анну Николаевну,  
Секретарем – Леонова Владимира Владимировича,  
Членами счетной комиссии – 1) Леонова Владимира Алексеевича,  
2) Зеновкина Виктора Викторовича.**

Других предложений (кандидатур), либо возражений не поступило.

За предложенные кандидатуры голосовали:

**«За» - 100%,**

**«Против» - 0%,**

**«Воздержались» - 0%.**

По итогам голосования большинством принято решение назначить:

- Председателем собрания – Соловьеву Анну Николаевну,  
Секретарем – Леонова Владимира Владимировича,  
Членами счетной комиссии – 1) Леонова Владимира Алексеевича,  
2) Зеновкина Виктора Викторовича.**

- 2) **Утверждение повестки дня общего собрания участников долевой собственности.**

Соловьева А.Н. огласила повестку дня общего собрания в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Орловская правда» № 19 (27441) от 20 февраля 2024 года:

1. Утверждение проекта межевания земельного участка, образуемого в счет выдела долей в праве общей собственности из земельного участка с кадастровым номером 57:03:0060201:705 (единое землепользование);
2. Утверждение перечня собственников земельного участка, оставшегося от образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка;
3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, оставшийся от образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка;

4. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, оставшегося от образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 57:03:0060201:705, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п.
5. Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Соловьева А.Н. разъяснила присутствующим, что в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. На собрании присутствуют 9 собственников и их представителей, что составляет 100 % от общего количества собственников в земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п, кадастровый номер: 57:03:0060201:705 (единое землепользование), владеющие 13 долями на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества долей на земельный участок.

Поскольку на данном собрании присутствуют собственники и представители по доверенностям от имени собственников земельных долей, составляющие более 50 % от числа собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, то общее собрание **правомочно** рассматривать вопросы, вынесенные на повестку дня, а также голосовать по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**По первому вопросу** повестки дня выступила Соловьева А.Н., которая пояснила, что участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своих земельных долей. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельного участка, перечень собственников образуемых земельного участка и размер их долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эти земельные доли.

По заказу Леонова В.А., кадастровый инженер Кириллов Андрей Юрьевич, подготовил проект межевания земельного участка общей площадью 24 га, выделяемого в счет 3 земельных долей из участка, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п, кадастровый номер: 57:03:0060201:705 (единое землепользование).

Леонов В.А. предоставил на обозрение участникам собрания данный проект межевания земельного участка общей площадью 24 га, выделяемый в счет 3 земельных долей из земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п, кадастровый номер: 57:03:0060201:705 (единое землепользование), и предложил его утвердить.

**По первому вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:**

**«За» 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.**

**По итогам голосования большинством принято решение:**

Проект межевания земельного участка общей площадью 24 га, выделяемого в счет 3 земельных долей из земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п, кадастровый номер: 57:03:0060201:705 (единое землепользование), утвержден.

**По второму вопросу** выступила **Соловьева А.Н.**, которая пояснила, что при утверждении проекта межевания земельного участка, площадью 24 га, выделяемого в счет 3 земельных долей из земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п, кадастровый номер: 57:03:0060201:705 (единое землепользование), общее собрание должно утвердить перечень собственников земельного участка, оставшегося от образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Присутствующим на собрании был оглашен перечень собственников земельного участка оставшегося от первоначального земельного участка с кадастровым номером: 57:03:0060201:705 (единое землепользование), после выдела 24 га в соответствии с проектом межевания земельного участка, - площадью 80,0 га, в счет 10 земельных долей (Таблица 1).

Таблица 1- Перечень собственников оставшегося земельного участка площадью 80,0 га, в счет 10 земельных долей.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Кол-во долей	Размер доли в га
1	2	3	4
1	Алехин Николай Иванович	1	8,0
2	Басатина Инна Алексеевна	1	8,0
3	Копачёва Раиса Васильевна	2	16,0
4	Коростелёва Ольга Михайловна	1	8,0
5	Ларина Александра Ивановна	2	16,0
6	Тимофеев Александр Анатольевич	1	8,0
7	Фомин Виктор Спиридонович	1	8,0
8	Фомин Геннадий Викторович	1	8,0
<b>ИТОГО</b>		<b>10</b>	<b>80,0 га</b>

По второму вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:

«За» 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

По итогам голосования большинством принято решение:

Утвердить оглашенный перечень собственников земельного участка, оставшегося от первоначального земельного участка с кадастровым номером: 57:03:0060201:705 (единое землепользование), после выдела 24 га в соответствии с проектом межевания земельного участка, - площадью 80,0 га, в счет 10 земельных долей.

По третьему вопросу выступила Соловьева А.Н., которая пояснила, что общее собрание должно утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, оставшийся от образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка. Так, размеры долей собственников в оставшемся земельном участке площадью 80 га, в счет 10 земельных долей, Соловьева А.Н. предложила утвердить пропорционально размеру их долей в исходном земельном участке следующим образом (Таблица 2):

Таблица 2 - Перечень собственников земельного участка площадью 80 га, выделяемого в счет 10 земельных долей.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Кол-во долей	Размер доли в га	Размер доли в праве
1	2	3	4	5
1	Алехин Николай Иванович	1	8,0	1/10
2	Басатина Инна Алексеевна	1	8,0	1/10
3	Копачёва Раиса Васильевна	2	16,0	1/5
4	Коростелёва Ольга Михайловна	1	8,0	1/10
5	Ларина Александра Ивановна	2	16,0	1/5
6	Тимофеев Александр Анатольевич	1	8,0	1/10
7	Фомин Виктор Спиридонович	1	8,0	1/10
8	Фомин Геннадий Викторович	1	8,0	1/10
ИТОГО		10	80,0 га	10/10

По третьему вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:

«За» 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

По итогам голосования большинством принято решение:

Утвердить предложенные размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, оставшийся от образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, площадью 80 га, в счет 10 земельных долей.

По четвертому вопросу Соловьева А.Н. выступила с предложением передачи в аренду земельного участка общей, оставшегося от образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, площадью 80 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п, с кадастровым номером: 57:03:0060201:705 (единое землепользование), в счет 10 земельных долей (с количеством

7  
собственников - 8, указанных в Таблице 1, доли в праве которых определены в Таблице 2) Главе Крестьянско-фермерского хозяйства Леонову Владимиру Алексеевичу (ОГРНИП 313574806600045, ИНН 572600285247), являющемуся сельскохозяйственным производителем и работающему на территории Хотынецкого района, а также обрабатывающему эти земли с 2007 года по настоящее время. Заключить договор аренды в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Срок предполагаемого договора аренды земельного участка (массива) составляет 32 (тридцать два) года. Ежегодная арендная плата за 1 (одну) земельную долю составляет: зерновой продукции – 1 (одна) тонна.

По договоренности между Арендодателями и Арендатором допускается выплата арендной платы денежными средствами в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Арендная плата выплачивается Арендатором один раз в год, но не позднее 25 декабря отчетного года. По соглашению сторон могут быть установлены другие сроки выплаты арендной платы.

Арендатор вправе передавать в субаренду земельный участок в пределах срока действия договора аренды, отдавать арендные права на земельный участок в залог без уведомления и согласования с собственниками земельного участка и арендодателями.

Возражений на предложение не поступило. Других предложений о передаче земельного участка в аренду и условиях договора аренды не поступило.

**За предложение голосовали:**

**«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.**

**По результатам голосования большинством голосов принято решение:** передать в аренду земельный участок общей площадью 80 га, выделяемый из земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, Меловское с/п, с кадастровым номером: 57:03:0060201:705 (единое землепользование), в счет 11 земельных долей (с количеством собственников - 8, указанных в Таблице 1, доли в праве которых определены в Таблице 2) Главе Крестьянско-фермерского хозяйства Леонову Владимиру Алексеевичу (ОГРНИП 313574806600045, ИНН 572600285247), являющемуся сельскохозяйственным производителем и работающему на территории Хотынецкого района, а также обрабатывающему эти земли с 2007 года по настоящее время. Заключить договор аренды в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Срок предполагаемого договора аренды земельного участка (массива) составляет 32 (тридцать два) года. Ежегодная арендная плата за 1 (одну) земельную долю составляет: зерновой продукции – 1 (одна) тонна.

По договоренности между Арендодателями и Арендатором допускается выплата арендной платы денежными средствами в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Арендная плата выплачивается Арендатором один раз в год, но не позднее 25 декабря отчетного года. По соглашению сторон могут быть установлены другие сроки выплаты арендной платы.

Арендатор вправе передавать в субаренду земельный участок в пределах срока действия договора аренды, отдавать арендные права на земельный участок в залог без уведомления и согласования с собственниками земельного участка и арендодателями.

По пятому вопросу повестки дня Соловьева А.Н. пояснила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок вправе избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности.

Соловьева А.Н. пояснила, что уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Соловьева А.Н. предложила избрать уполномоченным лицом по исходному земельному участку с кадастровым номером 57:03:0060201:705 (единое землепользование) Леонова Владимира Владимировича, 28.03.1987 года рождения, место рождения: пос.Звезда Хотынецкого района Орловской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 54 08 062173, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 10.10.2008 года, код подразделения 570-027, зарегистрированного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Алдобаева, д.46, с наделением его полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, по обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также по заключению договора аренды данного земельного участка только после письменного одобрения участниками долевой собственности условий договора аренды (срока, размера арендной платы, возможности передачи прав и обязанностей по договору) и по заключению соглашений об установлении частных сервитутов в отношении данного земельного участка. Установить срок полномочий Леонову Владимиру Владимировичу – три года.

Так же Леонов В.В. предложил свою кандидатуру наделить полномочиями по обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка общей площадью 80 га,



выделяемого в счет 10 земельных, а также по заключению договора аренды данного земельного участка с письменного одобрения участниками долевой собственности (или их представителей) условий договора аренды (срока, размера арендной платы, возможности передачи прав и обязанностей по договору). Установить срок своих полномочий – три года.

Возражений на предложение Леонова В.В. не поступило.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:

**«За» 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.**

По итогам голосования большинством принято решение:

Избрать уполномоченным лицом по исходному земельному участку с кадастровым номером 57:03:0060201:705 (единое землепользование) - Леонова Владимира Владимировича, 28.03.1987 года рождения, место рождения: пос.Звезда Хотынецкого района Орловской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 54 08 062173, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 10.10.2008 года, код подразделения 570-027, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Алдобаева, д.46, с наделением его полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, по обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также по заключению договора аренды данного земельного участка только после письменного одобрения участниками долевой собственности условий договора аренды (срока, размера арендной платы, возможности передачи прав и обязанностей по договору), а также заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо). Установить срок полномочий Леонову Владимиру Владимировичу – три года.

Так же Леонова В.В. наделить полномочиями по обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка общей площадью 80 га, выделяемого в счет 10 земельных, а также по заключению договора аренды данного земельного участка только после письменного одобрения участниками долевой собственности (или их представителей) условий договора аренды (срока, размера арендной платы, возможности передачи прав и обязанностей по договору). Установить срок полномочий – три года.

После голосования по всем вопросам повестки дня Соловьева А.Н. разъяснила присутствующим, что принятые общим собранием решения оформляются протоколом. Приложениями к протоколу общего собрания является списки присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок и их представителей с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, и реквизитов доверенностей представителей. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, присутствовавшим на общем собрании. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание – Леонова В.В. Второй

Экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области.

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Заверенные уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Соловьева А.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Леонов В.В.

Уполномоченное должностное лицо (Глава администрации Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области)


\_\_\_\_\_ Зеновкин В.В.




Данные подписи гарантируют подлинность результатов голосования.



Дата составления протокола - 02 апреля 2024 года.



Приложение 1  
к Протоколу общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 02.04.2024 года  
Список участников долевой собственности

№ п/п	Кол-во собствеников	Кол-во долей	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Паспортные данные участника долевой собственности	Дата и место рождения участника долевой собственности	Место регистрации участника долевой собственности	Наименование и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности на земельную долю	Подпись
1	3	2	4	5	6	7	8	9
1	1	3	Леонов Владимир Алексеевич	54 15 399500, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт.Нарышкино г., код подразделения 570-035	24.05.1965 года рождения, место рождения: дер.Чертовое Хотынецкого района Орловской области	Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Алдобаева, д.46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.09.2023 года, документ-основание: Договор купли-продажи доли земельного участка от 20.09.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:714-57/077/2023-34 от 20.09.2023 г., документ - основание - Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 27.06.2023 г., номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:714-57/077/2023-30 от 29.06.2023 г., документ - основание - Решение Хотынецкого районного суда Орловской области от 31.01.2023 г., Хотынецкий районный суд Орловской области Е.И.Миронова, номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:714-57/077/2023-26 от 18.03.2023 г., выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области	


**Приложение 2**  
**к Протоколу общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 02.04.2024 года**  
**Список участников долевой собственности, от имени и в интересах которых действует**  
**представитель по доверенности**

№ п/п	Кол-во долей	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Паспортные данные участника долевой собственности	Дата и место рождения участника долевой собственности	Место регистрации участника долевой собственности	Наименование и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности на земельную долю	Размер доли в гектарах	Представитель по доверенности	Реквизиты доверенности	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	Алёхин Николай Иванович	54 08 046214, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 09.04.2008 г., код подразделения 570-027	12.03.1963 года рождения, место рождения: дер.Прилепы Хотынецкого района Орловской области	Орловская область, Хотынецкий район, с.Богородицкое, ул.Полевая, д.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2023 года, номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:705-57/072/2023-1 от 18.12.2023 г., выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области: документ - основание - Свидетельство на право собственности на землю серия РФ XXXV ОРО-03 № 0704360, выдано Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Хотынецкого района Орловской области, регистрационная запись № 5892 от 16.07.1997 г., Соглашение об образовании общей долевой собственности на недвижимое имущество (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) и установлении долей в праве на него от 05.12.2023 г.	8,0	Соловьева Анна Николаевна	бланк 57 АА 1390029 от 26.06.2023 года, удостоверенной нотариусом Хотынецкого нотариального округа Орловской области Медведевой Л.Н., зарегистрировано в реестре №57/105-н/57-2023-1-944	

2	1	Басатина Инна Алексеевна	54 15 400436, выдан Межрайонным УФМС России по Орловской области в пгт.Нарышкино 13.04.2016 г., код подразделения 570- 035	31.03.1971 года рождения, место рождения: дер.Чертовое Хотынецкого района Орловской области	Орловская область, Хотынецкий район, дер.Кукуевка, ул.Садовая, д.73	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2023 года, номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:705-57/072/2023-9 от 18.12.2023 г., выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области: документ - основание - Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдано 23.10.2000 г., удостоверено нотариусом Кургузовой Г.А., реестровый номер 587, Соглашение об образовании общей долевой собственности на недвижимое имущество (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) и установлении долей в праве на него от 05.12.2023 г.	8,0	Соловьева Анна Николаевна	бланк 57 АА 1390028 от 26.06.2023 года, удостоверенная нотариусом Хотынецкого нотариального округа Орловской области Медведевой Л.Н., зарегистрировано в реестре №57/105- н/57-2023-1-943	
3	2	Копачёва Раиса Васильевна	54 00 082085, выдан Хотынецким РОВД Орловской области 19.12.2000 г., код подразделения 572- 025	22.09.1940 года рождения, место рождения: дер.Пешково Хотынецкого района Орловской области	Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Заречная, д.36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2023 года, номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:705-57/072/2023-3 от 18.12.2023 г., выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области: документ - основание - Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 18.08.2009 г., удостоверено нотариусом Хотынецкого нотариального округа Орловской области Бабарыкиным И.А., реестровый номер 4735; Свидетельство на право собственности на землю серия РФ-VIII ОРО-03 №462082, выдано Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Хотынецкого района Орловской области, регистрационная запись № 2584 от 23.06.1994 г., Соглашение об образовании общей долевой собственности на недвижимое имущество (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) и установлении долей в праве на него от 05.12.2023 г.	16,0	Соловьева Анна Николаевна	бланк 57 АА 1390033 от 27.06.2023 года, удостоверенной нотариусом Хотынецкого нотариального округа Орловской области Медведевой Л.Н., зарегистрировано в реестре №57/105- н/57-2023-1-949	

4	1	Коростелёва Ольга Михайловна	54 09 156040, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 29.06.2010 г., код подразделения 570- 027	26.06.1965 года рождения, место рождения: дер. Тарасовка Троицкого района Ворошиловоградской области	Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Омельчука, д.19, кв.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2023 года, номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:705-57/072/2023-2 от 18.12.2023 г., выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области: документ - основание - Свидетельство на право собственности на землю серия РФ VIII ОРО-03 № 462243, выдано Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Хотынецкого района Орловской области, регистрационная запись № 2744 от 23.06.1994 г., Соглашение об образовании общей долевой собственности на недвижимое имущество (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) и установлении долей в праве на него от 05.12.2023 г.	8,0	Соловьева Анна Николаевна	бланк 57 АА 1390032 от 27.06.2023 года, удостоверенной нотариусом Хотынецкого нотариального округа Орловской области Медведевой Л.Н., зарегистрировано в реестре №57/105- н/57-2023-1-948	
5	2	Ларина Александра Ивановна	54 02 324290, выдан Хотынецким РОВД Орловской области 08.08.2002 г., код подразделения 572- 025	20.04.1940 года рождения, место рождения: дер. с.Забеловщина Борзенского района Черниговской области	Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2023 года, номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:705-57/072/2023-7 от 18.12.2023 г., выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области: документ - основание - Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 16.10.2014 г., удостоверено нотариально 16.10.2014 г. нотариусом Хотынецкого нотариального округа Орловской области Бабарыкиным И.А., реестровый номер 3-2305; Свидетельство на право собственности на землю серия РФ-VIII ОРО-03 № 462086, выдано Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Хотынецкого района Орловской области, регистрационная запись № 2588 от 23.06.1994 г., Соглашение об образовании общей долевой собственности на недвижимое имущество (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) и установлении долей в праве на него от 05.12.2023 г.	16,0	Соловьева Анна Николаевна	бланк 57 АА 1390040 от 28.06.2023 года, удостоверенной нотариусом Хотынецкого нотариального округа Орловской области Медведевой Л.Н., зарегистрировано в реестре №57/105- н/57-2023-1-959	

6	1	Тимофеев Александр Анатольевич	54 09 139526, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 12.02.2010 г., код подразделения 570-027	27.11.1956 года рождения, место рождения: дер. Музалевка Хотынецкого района Орловской области	Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Алдобаева, д.38, кв.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2023 года, номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:705-57/072/2023-4 от 18.12.2023 г., выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области: документ - основание - Свидетельство на право собственности на землю серия РФ XVIII ОРО-03 № 0572133, выдано Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Хотынецкого района Орловской области, регистрационная запись № 335 от 10.12.1999 г., Соглашение об образовании общей долевой собственности на недвижимое имущество (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) и установлении долей в праве на него от 05.12.2023 г.	8,0	Соловьева Анна Николаевна	бланк 57 АА 1390034 от 27.06.2023 года, удостоверенной нотариусом Хотынецкого нотариального округа Орловской области Медведевой Л.Н., зарегистрировано в реестре №57/105-н/57-2023-1-950	
7	1	Фомин Виктор Спиридонович	54 03 755482, выдан Хотынецким РОВД Орловской области 08.12.2003 г., код подразделения 572-025	04.03.1952 года рождения, место рождения: с.Чертовое Хотынецкого района Орловской области	Орловская область, Хотынецкий район, пгт.Хотынец, пер.Батова, д.7, кв.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2023 года, номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:705-57/072/2023-5 от 18.12.2023 г., выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области: документ - основание - Свидетельство о праве на наследство по закону, удостоверено нотариусом Кургузовой Г.А. 29.01.2004 г., реестровый номер 322, Соглашение об образовании общей долевой собственности на недвижимое имущество (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) и установлении долей в праве на него от 05.12.2023 г.	8,0	Леонов Владимир Владимирович	бланк 57 АА 1390027 от 26.06.2023 года, удостоверенной нотариусом Хотынецкого нотариального округа Орловской области Медведевой Л.Н., зарегистрировано в реестре №57/105-н/57-2023-1-942	

8	1	Фомин Геннадий Викторович	54 17 459386, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт.Нарышкино 07.10.2017 г., код подразделения 570- 035	25.09.1972 года рождения, место рождения: дер.Чертовое Хотынецкого района Орловской области	Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Омельчука, д.10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2023 года, номер и дата государственной регистрации права: 57:03:0060201:705-57/072/2023-6 от 18.12.2023 г., выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области: документ - основание - Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 11.09.2023 г., удостоверено нотариально 16.10.2014 г. нотариусом города Москвы Королевой И.Г., реестровый номер 77/279-н/77-2023-4-827, Соглашение об образовании общей долевой собственности на недвижимое имущество (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) и установлении долей в праве на него от 05.12.2023 г.	8,0	Леонов Владимир Владимирович	Доверенность 57 АА 1023351 от 05.10.2019 г., зарегистрирована в реестре за №57/60- н/57-2019-1-1750, удостоверена нотариусом Урицкого нотариального округа Орловской области Савиной Г.В.	
---	---	------------------------------	--	--	--	--	-----	------------------------------------	---	---



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ХОТЫНЕЦКИЙ РАЙОН  
МЕЛОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2021 года  
д.Кукуевка

№ 1

Принято на первом заседании  
Меловского сельского  
Совета народных депутатов

Об избрании главы поселения

В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Устава Меловского сельского поселения и на основании протокола №2 счетной комиссии по выборам главы Меловского сельского поселения от 28 сентября 2021 года, Меловской сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Избрать Зеновкина Виктора Викторовича главой Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области.

ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ

В.В.ЗЕНОВКИН



*Копия верна*

*Глава Меловского сельского поселения В.В. Зеновкин*