

## ПРОТОКОЛ

### о результатах электронного аукциона,

открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение № SBR012-2502170113)

пгт. Хотынец

21 марта 2025 г.

Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, утвержденная постановлением администрации района от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района» (с изменениями от 14.06.2023 г., от 24.07.2023 г. и от 03.11.2023 г., от 16.02.2024 г., от 25.03.2024 г., 24.02.2025 г., 14.03.2025 г.), в составе:

Председатель комиссии:

1. Мирзоев Гаджифетдин Исаевич – первый заместитель главы администрации района  
Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Антонова Наталия Александровна - начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

5. Арещенко Татьяна Владимировна – и. о. начальника отдела поселковой работы администрации района,

6. Василичева Елена Ивановна – менеджер отдела бухгалтерии администрации района,

7. Дадыкина Марина Леонидовна – начальник финансового отдела администрации района (отсутствовала)

8. Жук Лидия Анатольевна – начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (отсутствовала)

9. Мотяхова Людмила Михайловна – и. о. начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 14 февраля 2025 года № 48 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:03:0040301:188 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Промышленная», на основании журнала хода торгов, полученного с Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), подвела итоги результатов электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположением Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Промышленная, площадью 15 045 кв. м, с кадастровым номером 57:03:0040301:188, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», ограничения прав и обременения недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков для целей эксплуатации линейного объекта "Газопровод Хотынец до ГРП СП Прогресс" от 14.11.2024 № 482 выдан: Администрация Хотынецкого района (далее – предмет аукциона).

Заседание комиссии проводилось 21 марта 2025 года в 14.10 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40.

На заседании присутствуют 7 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**Комиссия установила следующее:**

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (адрес электронной площадки в сети «Интернет»: [utr.sberbank-ast.ru/AP](http://utr.sberbank-ast.ru/AP), номер извещения: SBR012-2502170113).

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 042 492,20 руб. (Один миллион сорок две тысячи четыреста девяносто два рубля 20 копеек);

**шаг аукциона** (в размере 3 % начальной цены предмета открытого аукциона) – 31 274,77 руб. (Тридцать одна тысяча двести семьдесят четыре рубля 77 копеек);

**здаток** (в размере 20 % начальной цены предмета открытого аукциона) – 208 498,44 руб. (Двести восемь тысяч четыреста девяносто восемь рублей 44 копейки).

**Согласно данных журнала хода торгов: лучшие предложения:**

Дата и время начала торгов - 21.03.2025 09:00:00

Дата и время окончания торгов - 21.03.2025 09:24:49

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5535	Дубинец Александр Юрьевич			Да
4947	Звонцов Виктор Сергеевич			Нет
7661	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИТПОЛИМЕР"	21.03.2025 09:14:49	1 136 316.51	Да
7508	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМПЭК"	21.03.2025 09:09:12	1 105 041.74	Да

По результатам открытого аукциона и согласно данных журнала хода торгов аукциона последнее предложение поступило от участника аукциона - общества с ограниченной ответственностью «Битполимер» (номер заявки 7661) в размере 1 136 316,51 руб. (Один миллион сто тридцать шесть тысяч триста шестнадцать рублей 51 копейка).

Повышение от начальной цены продажи составило 9 %.

**Комиссией принято следующее решение:**

признать победителем настоящего аукциона общество с ограниченной ответственностью «Битполимер» (номер заявки 7661), заявившее цену предмета аукциона размере 1 136 316,51 руб. (Один миллион сто тридцать шесть тысяч триста шестнадцать рублей 51 копейка).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола об итогах электронного аукциона на официальном сайте направить проект договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона - обществу с ограниченной ответственностью «Битполимер» по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

В случае, если победитель аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со

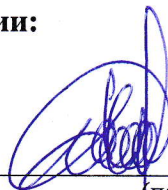
дня истечения этого срока направляет сведения о победителе в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии

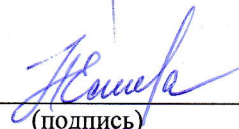
1. Мирзоев Гаджифетдин Исаевич



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталья Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

4. Антонова Наталья Александровна



(подпись)

Член комиссии

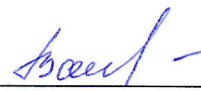
5. Арещенко Татьяна Владимировна



(подпись)

Член комиссии

6. Василичева Елена Ивановна



(подпись)

Член комиссии

7. Дадькина Марина Леонидовна

*отсутствовала*

(подпись)

Член комиссии

8. Жук Лидия Анатольевна

*отсутствовала*

(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна



(подпись)