

ПРОЕКТ

**Договор № _____
купи-продажи земельного участка**

пгт. Хотынец _____ 202__ года

Администрация Хотынецкого района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Хотынецкого района Орловской области Никишина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава района, принятого 17.06.2005 г. постановлением Хотынецкого районного Совета народных депутатов №8-РС, зарегистрированного постановлением Орловского областного Совета народных депутатов 24.06.2005 г. №41/880-ОС и главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Орловской области 21.11.2005 г. за государственным регистрационным № RU 575020002005001, с одной стороны, и

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, КПП; для физического лица – ФИО, паспортные данные, адрес), именуемый (-ая, -ое) далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации района от 05 июня 2024 года № 225 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:03:0000000:580, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец» и протокола _____ от _____ 2024 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 39 475 кв. м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», находящийся в ведении муниципального образования – Хотынецкий район, с кадастровым номером 57:03:0000000:580, с видом разрешенного использования – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец (далее–Участок).

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка составляет _____ (_____) рублей. (сумма прописью)

2.2. Задаток в сумме 45 080,45 руб. (Сорок пять тысяч восемьдесят рублей 45 копеек), внесенный Покупателем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, (сумма прописью)

представляющую собой сумму цены продажи Участка за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца: Финансовый отдел администрации Хотынецкого района Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 04543010460); ИНН 5726001902; КПП 572601001; БИК 015402901; ОКТМО 54657151, казначейский счет: 03100643000000015400 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г Орел, счет 40102810545370000046, код бюджетной классификации – 009 114 06013 13 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских

поселений), не позднее 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, приобретаемом участке, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю указанный в пункте 1 настоящего Договора земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять земельный участок в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим договором.

4.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Продавец имеет право:

4.3.1. Требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.4.2. После государственной регистрации права собственности на земельный участок распоряжаться им по своему усмотрению, а именно, продавать, дарить, а также осуществлять любые другие сделки с земельным участком, не запрещенные действующим законодательством.

4.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Уклонение одной из сторон от подписания настоящего Договора считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя – обязанности принять земельный участок.

4.7. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате земельного участка с момента перечисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в пункте 2 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в 2.3. настоящего Договора свыше, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец с момента истечения допустимой просрочки вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

6.5. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) дней с момента ее получения.

При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Администрация Хотынецкого района Орловской области, юридический и почтовый адрес: 303930, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, тел.: 8 (48642) 2-13-32 (приемная), факс 8 (48642) 2-11-11.

Глава Хотынецкого района Орловской области

_____ Е. Е. Никишин

(подпись)
М.П.

Покупатель: _____

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)