

Сравнительный расчет размера платы за содержание жилого помещения по минимальному перечню работ с расчетом устанавливаемых в приложении №1 проекта Решения Хотынецкого районного совета народных депутатов размеров платы за содержание жилого помещения							
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Существующий тариф			Расчетный тариф		
		I категория	II категория	III категория	I категория	II категория	III категория
		Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства – оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным), горячим водоснабжением (местным водонагревателем), ванными (душем), газом	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует один из видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует несколько видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства – оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным), горячим водоснабжением (местным водонагревателем), ванными (душем), газом	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует один из видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует несколько видов оборудования
		Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.							
I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:							
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,058	0,049	0,037	0,067	0,058	0,046
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов,							
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;							
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;							
при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.							
I.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:							
проверка влажного режима подвальных помещений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца	0,800	0,678	0,515	0,921	0,807	0,640
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений;							
контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;							
устранение выявленных неисправностей и нарушений.							
I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:							
выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,298	0,252	0,192	0,343	0,301	0,238
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.							
I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:							
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин, колебаний;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,159	0,134	0,102	0,182	0,160	0,126
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;							
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).							
I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:							
проверка кровли на отсутствие протечек;							
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше							

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Существующий тариф			Расчетный тариф		
		I категория	II категория	III категория	I категория	II категория	III категория
		Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства – оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным), горячим водоснабжением (местным водонагревателем), ванными (душем), газом	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует один из видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует несколько видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства – оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным), горячим водоснабжением (местным водонагревателем), ванными (душем), газом	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует один из видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует несколько видов оборудования
Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,800	0,678	0,515	0,921	0,807	0,640
проверка влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;							
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;							
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.							
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:							
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,058	0,049	0,037	0,067	0,058	0,046
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;							
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,344	0,291	0,221	0,396	0,347	0,275
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;							
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;							
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);							
при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.							
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:							
проверка состояния внутренней отделки;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,568	0,481	0,366	0,654	0,573	0,454
при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.							
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,820	0,694	0,528	0,944	0,827	0,655
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ							
Итого по разделу I.		3,90	3,31	2,51	4,50	3,94	3,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;							

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Существующий тариф			Расчетный тариф		
		I категория	II категория	III категория	I категория	II категория	III категория
		Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства – оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным), горячим водоснабжением (местным водонагревателем), ванными (душем), газом	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует один из видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует несколько видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства – оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным), горячим водоснабжением (местным водонагревателем), ванными (душем), газом	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует один из видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует несколько видов оборудования
Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес.(руб.)		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления	0,273	0,237	0,201	0,314	0,282	0,25
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:							
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах);	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1,348	1,172	0,996	1,552	1,397	1,237
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	еженедельно						
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости						
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (аварийное обслуживание);	по мере необходимости						
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.							
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:							
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год						
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		0,000					
удаление воздуха из системы отопления.							
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:							
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,576	0,501	0,426	0,663	0,596	0,528
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;							
техническое обслуживание и очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;							
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).							
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией:							
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,667	0,580	0,493	0,768	0,691	0,61
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению (аварийное обслуживание).							
Итого по разделу II.		2,86	2,49	2,12	3,30	2,97	2,63
					3,30		
III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;	ежедневно						
влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	2,477	2,594	2,489	2,852	3,090	3,090

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Существующий тариф			Расчетный тариф		
		I категория	II категория	III категория	I категория	II категория	III категория
		Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства – оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным), горячим водоснабжением (местным водонагревателем), ванными (душем), газом	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует один из видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует несколько видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства – оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным), горячим водоснабжением (местным водонагревателем), ванными (душем), газом	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует один из видов оборудования	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – многоквартирные дома, в которых отсутствует несколько видов оборудования
Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади за 1 мес. (руб.)		
мытьё окон;	2 раза в год						
3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:							
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости	1,829	1,365	1,310	2,105	1,626	1,626
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;							
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);							
очистка придомовой территории от наледи и льда;	ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости						
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	ежедневно						
уборка площадки перед входом в подъезд.	ежедневно						
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток	1,271	1,494	1,449	1,463	1,780	1,799
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	ежедневно						
уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости						
уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	по мере необходимости но не реже 1 раза в						
Итого по разделу III.		5,58	5,45	5,25	6,42	6,50	6,52
					6,42		
Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		12,34	11,25	9,88	14,21	13,40	12,26
IV. Управление жилым фондом		2,08	2,02	1,93	2,40	2,40	2,40
V. Общэксплуатационные расходы		2,06	1,57	1,38	2,37	1,88	1,72
VI. ВСЕГО стоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома		16,49	14,84	13,19	18,98	17,68	16,38

Рост размера платы к уровню 2017 года, %:

115,13

119,13

124,15

Абсолютный рост, руб.:

2,49

2,84

3,19