



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля

2023 г.

№ 45

пгт. Хотынец

О проведении открытого аукциона
по продаже земельных участков,
расположенных по адресу:
Орловская область, пгт. Хотынец

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с Положением о порядке предоставления, изъятия и распоряжения земельными участками на территории городского поселения Хотынец, утвержденным решением Хотынецкого поселкового Совета народных депутатов от 20.02.2015 года № 239-ПС, на основании заявления лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка в собственность, администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области согласно прилагаемого перечня.

2. Определить:

- начальную цену предмета аукциона Лота №1 на основании отчета ООО «Центр экспертизы и оценки» от 09 февраля 2023 г. № 8/4216/3У «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 593 кв.м, кадастровый номер 57:03:0040102:193, расположенного по адресу:

Орловская область, р-н Хотынецкий, пгт. Хотынец, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения огородничества» - в размере - 15 145 (пятнадцать тысяч сто сорок пять) рублей 22 копейки.

- начальную цену предмета аукциона Лота №2 на основании отчета ООО «Центр экспертизы и оценки» от 09 февраля 2023 г. № 8/4217/ЗУ «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 193 кв.м, кадастровый номер 57:03:0040102:192, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Хотынецкий, пгт. Хотынец, пер. Луговой, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения огородничества» - в размере - 4929 (четыре тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 22 копейки.

3. Отделу поселковой работы администрации района (Мирзоев Г.И.):
выполнить необходимые действия по организации и проведению аукциона;

после проведения аукциона в установленный срок подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона либо участником, подавшим единственную заявку.

4. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовать в районной газете «Трибуна хлебороба», а также разместить на официальном сайте Хотынецкого района [www. hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

И.О. ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

А.Н. РЫЖОВ



Приложение
к постановлению администрации района
от 13 февраля 2023 г. № 45

Список
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области,
подлежащих продаже на открытом аукционе

Лот № 1:

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец
площадь (кв.м.):	593
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0040102:193
категория земель: - разрешенное использование:	земли населенных пунктов для ведения огородничества
Начальная цена предмета аукциона	15 145 (пятнадцать тысяч сто сорок пять) рублей 22 копейки
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	454 (четыреста пятьдесят четыре) рубля 35 копеек
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	3029 (три тысячи двадцать девять) рублей 04 копейки

Лот № 2:

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, пер. Луговой
площадь (кв.м.):	193
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0040102:192
категория земель: - разрешенное использование:	земли населенных пунктов для ведения огородничества
Начальная цена предмета аукциона	4929 (четыре тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 22 копейки
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	147 (сто сорок семь) рублей 87 копеек
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	985 (девятьсот восемьдесят пять) рублей 84 копейки