



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июля  
пгт. Хотынец

2026 г.

№ 244

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:03:0830101:1106 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 957 кв. м, с кадастровым номером 57:03:0830101:1106 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для ведения огородничества».

2. Определить:  
начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его кадастровой стоимости – 138 438,18 руб. (Сто тридцать восемь тысяч четыреста тридцать восемь рублей 18 копеек). (НДС не облагается);  
шаг аукциона в размере 5 % начальной цены предмета открытого аукциона – 6 921,91 руб. (Шесть тысяч девятьсот двадцать один рубль 91 копейка);

задаток в размере 20 % начальной цены предмета открытого аукциона — 27 687,64 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 64 копейки).

3. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению.

4. Отделу по управлению имуществом администрации района:  
выполнить необходимые действия по организации аукциона;  
разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Хотынецкого района Орловской области <https://hot-adm.ru>;

после проведения аукциона в электронной форме в установленный срок подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона либо участником, подавшим единственную заявку.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

И. О. ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА



Г. И. МИРЗОЕВ

## Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

### 1. Основные термины и определения аукциона

**Организатор торгов/ Продавец** - администрация Хотынецкого района Орловской области (далее – Администрация).

**Аукционная документация** - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора купли-продажи, проект договора купли-продажи.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Участник аукциона** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка): АО «Сбербанк-Автоматизированная Система торгов» (Сбербанк-АСТ). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9; телефон: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21; сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>, сайт администрации Хотынецкого района Орловской области <https://hot-adm.ru>.

**Форма проведения торгов** – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## **2. Общие положения и условия проведения аукциона**

**2.1.** Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

**2.2.** Организатором аукциона является администрация Хотынецкого района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303930, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, e-mail: [hotynecr-adm@adm.orel.ru](mailto:hotynecr-adm@adm.orel.ru), телефоны: 8 (48642) 2-13-32, 8 (48642) 2-17-65 (далее – продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское).

Контактное лицо (ФИО, должность) – Нестерова Наталия Евгеньевна, начальник отдела по управлению имуществом администрации Хотынецкого района Орловской области, адрес электронной почты: [ouimhot@yandex.ru](mailto:ouimhot@yandex.ru); телефон: 8 (48642) 2-17-65.

**2.3.** Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пп. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

**2.4. Начальная цена** за Участок, указанный в пп. 3.2 документации, устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

**2.5.** Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте оператора электронной торговой

площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Хотынецкого района Орловской области <https://hot-adm.ru>.

**2.6.** Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

**2.7. Основание проведения торгов:** постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 07.07.2026 года № 274 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:03:0830101:1106 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое».

### **3. Сведения о предмете аукциона**

**3.1. Предметом аукциона** является право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:03:0830101:1106 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое, площадью 1 957 кв. м, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для ведения огородничества».

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

### **3.2. Общая информация по земельному участку**

#### **Лот № 1**

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое.

Кадастровый номер: 57:03:0830101:1106.

Общая площадь: 1 957 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения огородничества.

Ограничения (обременения) прав: не имеется.

**3.3.** Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка – 138 438,18 руб. (Сто тридцать восемь тысяч четыреста тридцать восемь рублей 18 копеек). (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены предмета аукциона – 6 921,91 руб. (Шесть тысяч девятьсот двадцать один рубль 91 копейка).

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – 27 687,64 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 64 копейки).

**3.4.** Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной цены участником.

### **4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

**4.1.** Участниками торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

### **5. Условия допуска к участию в аукционе**

#### **5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**5.2.** Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участниками аукциона признаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

## **6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

**6.1.** Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

**6.2.** Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**6.3.** Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**6.4.** Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

## **7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

**7.1.** Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

**7.2.** Заявка (образец которой приведен в Приложении 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе - преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**7.3.** В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**7.4.** Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

**7.5.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

**7.6.** При приеме заявок от Заявителей оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

**7.7.** В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

**7.8.** Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Отзыв заявок на участие в торгах**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **9. Обеспечение заявки на участие в торгах**

**9.1.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи, указанной в пп. 3.3 настоящего извещения и вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

**9.2.** Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (№ лота, кадастровый номер участка или адрес земельного участка).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

Претендент лично должен обеспечить поступление денежных средств на счет Оператора электронной площадки не позднее **21 июля 2026 года 17 ч. 00 мин.**

**9.3.** Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

#### **9.4. Задаток:**

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона;

- засчитывается в счет платы за покупку земельного участка лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

### **10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**10.1.** Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**10.2.** Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru> не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**10.3.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**10.4.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

## **11. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

**11.1.** Указанное в настоящей документации об аукционе **время – московское.**

**11.2.** Место приёма заявок и документации – электронная торговая площадка АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

**Дата и время начала подачи заявок: 10.07.2026 года с 09 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Форма заявки установлена в приложении 1 к аукционной документации.

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 21.07.2026 года в 17 час.00 мин.**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): 22.07.2026 года.**

**Дата, время и место проведения аукциона:**

**24.07.2026 года в 09 час. 30 мин.** на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

**Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 24.07.2026 года с 09 час. 30 мин.** посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Заявителя или лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

**Дата и место подведения итогов аукциона:**

**24.07.2026 года**, место - АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

## **12. Условия и порядок проведения аукциона**

**12.1.** Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

**12.2.** Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены продажи) и не изменяется в течение всего аукциона.

**12.3.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

**12.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

**12.5.** При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

**12.6.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о намерении купить земельный участок по начальной цене. В случае если в течении указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене аукциона, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аукциона является время завершения аукциона.

**12.7.** В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

**12.8.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора купли-продажи.

**12.9** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**12.10.** Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

**12.11.** Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**12.12.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**12.13.** Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru>, на сайте АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Хотынецкого района Орловской области <https://hot-adm.ru>.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://hot-adm.ru>.

**12.14.** Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен таким образом,

чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

### **13. Порядок заключения договора купли-продажи**

**13.1.** Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

**13.2.** По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**13.3.** Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в п. 13.2 настоящей документации направляет подписанный проект договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**13.4.** По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**13.5.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**13.6.** В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

**13.7.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым должен быть заключен договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет о них сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**13.8.** Проект договора купли-продажи представлен в приложении 2 к настоящему извещению.

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**Организатор аукциона:**  
**Администрация Хотынецкого района**  
**Орловской области**  
**Адрес: 303930, Орловская область,**  
**Хотынецкий район, пгт. Хотынец,**  
**ул. Ленина, д. 40**

Дата, исх. номер

### **ЗАЯВКА** **на участие в аукционе**

---

(ФИО, паспортные данные – для физического лица, ОГРНИП, наименование, ИНН, ОГРН – для юридического лица)

---

---

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, сообщает о желании принять участие в аукционе.

Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40).

Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - аукцион).

Аукцион состоится **24 июля 2026 года в 09 час. 30 мин.** в электронной форме на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП «Сбербанк-АСТ»).

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 57:03:0830101:1106, площадью 1 957 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения огородничества, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка) – 138 438,18 руб., задаток – 27 687,64 руб., шаг аукциона – 6 921,91 руб.

Банковские реквизиты для перечисления задатка указаны на УТП «Сбербанк-АСТ».

Настоящей заявкой Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, определенные действующим законодательством Российской Федерации, и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене аукциона, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов аукциона; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Условия проведения торгов на УТП «Сбербанк-АСТ» – Заявителю понятны.

В случае признания Заявителя победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе заключить с Организатором торгов договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, не позднее чем через 30 дней со дня направления Организатором торгов проекта договора купли-продажи земельного участка.

Место нахождения (место регистрации):

---

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

---

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, эл. почта \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

---

---

---

Подачей настоящей заявки Заявитель подтверждает свое согласие на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными) Организатором аукциона своих персональных данных (полученных от Заявителя и иных лиц), осуществляемую с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения договора по итогам торгов. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М. П.

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка**

пгт. Хотынец

\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Администрация Хотынецкого района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Хотынецкого района Орловской области Никишина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава района, принятого 17.06.2005 г. постановлением Хотынецкого районного Совета народных депутатов №8-РС, зарегистрированного постановлением Орловского областного Совета народных депутатов 24.06.2005 г. №41/880-ОС и главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Орловской области 21.11.2005 г. за государственным регистрационным № RU 575020002005001, с одной стороны, и

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, КПП; для физического лица – ФИО, паспортные данные, адрес)  
именуемый (-ая, -ое) далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации района от 7 июля 2026 года № 274 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:03:0830101:1106 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое» и протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1 957 кв. м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», находящийся в ведении муниципального образования – Хотынецкий район, с кадастровым номером 57:03:0830101:1106, с видом разрешенного использования – для ведения огородничества, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое (далее–Участок).

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(сумма прописью)

2.2. Задаток в сумме 27 687,64 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 64 копейки), внесенный Покупателем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,  
(сумма прописью)

представляющую собой сумму цены продажи Участка за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца: Финансовый отдел администрации Хотынецкого района Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 04543010460); ИНН 5726001902; КПП 572601001; БИК 015402901; ОКТМО 54657407, казначейский счет: 03100643000000015400 ОКЦ № 4 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Орловской области г. Орел, счет 40102810545370000046, код бюджетной классификации – 00911406013050000430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена), не позднее 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, приобретаемом участке, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

### **3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю указанный в пункте 1 настоящего Договора земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять земельный участок в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим договором.

4.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Продавец имеет право:

4.3.1. Требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.4.2. После государственной регистрации права собственности на земельный участок распоряжаться им по своему усмотрению, а именно, продавать, дарить, а также осуществлять любые другие сделки с земельным участком, не запрещенные действующим законодательством.

4.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Уклонение одной из сторон от подписания настоящего Договора считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя – обязанности принять земельный участок.

4.7. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате земельного участка с момента перечисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в пункте 2 настоящего Договора.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Право собственности на указанный земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6.2. Содержание статей 167, 209, 223, 454-456, 551, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

6.3. Настоящий Договор Сторонами прочитан и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор имеет силу передаточного акта. Стороны считают обязательства по настоящему Договору исполненными, претензий друг к другу не имеют. Продавец передал, а Покупатель принял указанный в Договоре земельный участок.

6.5. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) дней с момента ее получения.

При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Администрация Хотынецкого района Орловской области, юридический и почтовый адрес: 303930, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, тел.: 8 (48642) 2-13-32 (приемная), факс 8 (48642) 2-11-11.

Глава Хотынецкого района Орловской области

\_\_\_\_\_ Е. Е. Никишин  
(подпись)  
М.П.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М.П.