



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Хотынецкого района

Б. Е. Никишин

2020 года

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**Организатор проведения аукциона:** администрация Хотынецкого района Орловской области (юридический адрес: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40; почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40), тел. 8-(48642) 21332, 8-(48642) 21765.

**Форма проведения торгов и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и формой подачи предложений о размере арендной платы (далее – Аукцион).

**Основание проведения:** постановление администрации Хотынецкого района от 17 июня 2020 года № 272 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области».

**Дата, место и время проведения аукциона:** 29 июля 2020 года в 11.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

### Характеристики земельных участков:

#### Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Булатово-1
площадь (кв. м):	70
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0490101:287
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для размещения магазина
срок договора аренды:	10 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	4 306,05 рублей (Четыре тысячи триста шесть рублей 05 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	129,18 рублей (Сто двадцать девять рублей 18 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	861,21 рублей (Восемьсот шестьдесят один рубль 21 копейка)

#### Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Малое Юрьево
площадь (кв. м):	66 991
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0220101:81
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	10 390,30 рублей (Десять тысяч триста девяносто рублей 30 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	311,71 рублей (Триста одиннадцать рублей 71 копейка)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	2 078,06 рублей (Две тысячи семьдесят восемь рублей 06 копеек)

**Лот № 3:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Алехино
площадь (кв. м):	61 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0120101:202
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	9 461,10 рублей (Девять тысяч четыреста шестьдесят один рубль 10 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	283,83 рублей (Двести восемьдесят три рубля 83 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	1 892,22 рублей (Одна тысяча восемьсот девяносто два рубля 22 копейки)

**Лот № 4:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское
площадь (кв. м):	120 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0010101:514
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	23 688,00 рублей (Двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	710,64 рублей (Семьсот десять рублей 64 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	4 737,60 рублей (Четыре тысячи семьсот тридцать семь рублей 60 копеек)

**Лот № 5:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Льгов
площадь (кв. м):	20 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0500101:268
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	4 334,00 рублей (Четыре тысячи триста тридцать четыре рубля 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	130,02 рублей (Сто тридцать рублей 02 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	866,80 рублей (Восемьсот шестьдесят шесть рублей 80 копеек)

**Лот № 6:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Льгов
площадь (кв. м):	20 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0500101:269
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования

срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	4 334,00 рублей (Четыре тысячи триста тридцать четыре рубля 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	130,02 рублей (Сто тридцать рублей 02 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	866,80 рублей (Восемьсот шестьдесят шесть рублей 80 копеек)

#### Лот № 7:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Льгов
площадь (кв. м):	20 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0500101:270
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	4 334,00 рублей (Четыре тысячи триста тридцать четыре рубля 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	130,02 рублей (Сто тридцать рублей 02 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	866,80 рублей (Восемьсот шестьдесят шесть рублей 80 копеек)

#### Лот № 8:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Льгов
площадь (кв. м):	30 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0500101:282
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	6 501,00 рублей (Шесть тысяч пятьсот один рубль 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	195,03 рублей (Сто девяносто пять рублей 03 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	1 300,20 рублей (Одна тысяча триста рублей 20 копеек)

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 14:00 ч. до 17:00 ч., в течение времени приема заявок.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 05543010460), ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, ОКТМО 54657000; номер счета органа федерального казначейства: р/с 40101810845250010006 в ОТДЕЛЕНИИ ОРЕЛ, код бюджетной классификации – 009 111 09045 05 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов) и считается внесенным с момента зачисления на счет организатора торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет Организатора аукциона и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, – в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**Прием заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч., срок начала приема заявок – 22.06.2020 года, срок окончания приема заявок – 24.07.2020 года.

С формой заявки и проектом договора аренды земельных участков, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. (тел. 8-(48642) 2-17-65), а также на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет с 22.06.2020 года по 24.07.2020 года включительно.

#### **Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 27 июля 2020 года в 15.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

**Порядок определения участников торгов:** организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Порядок определения победителя:** победителем будет признан участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельные участки.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** с победителем или единственным участником, принявшим участие в аукционе, будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, а также районной газете «Трибуна хлебороба» организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по

управлению имуществом администрации района) с 22.06.2020 года по 24.07.2020 года включительно кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации.

- Приложения:**
1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 1).
  2. Форма описи документов (приложение 2).

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона  
В администрацию Хотынецкого района Орловской области  
303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель),

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованным в районной газете «Трибуна хлебороба» № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года и размещенном на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, сообщает о желании принять участие в аукционе.

1. Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, тел. (48642) 2-13-32, 2-17-65).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 17 июня 2020 года № 272.

4. Аукцион состоится 29 июля 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40 (каб.15).

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

категория земель: \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_

вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере: \_\_\_\_\_ рублей, задаток в размере: \_\_\_\_\_ рублей.

7. Срок действия договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_ лет.

8. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

9. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, в случае отказа от заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

10. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных».

11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

12. Место нахождения (место регистрации)

13. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, эл. почта \_\_\_\_\_

14. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

