



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня

2026 г.

№ 244

пгт. Хотынец

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в интересах ПАО «Ростелеком» для целей размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Орловской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

В соответствии со статьями 11.3, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6, статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута, а также отсутствие поданных заявлений правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, согласно поданным документам и ходатайству публичного акционерного общества «Ростелеком» в лице Росляковой Маргариты Евгеньевны, действующей на основании машиночитаемой доверенности, удостоверенной нотариусом г. Москвы Соловьевым И.А., зарегистрированной в реестре нотариуса 03.04.2025 под № 77/535-н/77-2025-10-581, единый регистрационный номер А4Е5F410-8B7A-46E1-9765-1C0AA2AECFEF, об установлении публичного сервитута на земельный участок в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Орловской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» сроком на 49 лет администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком», ИНН/КПП 7707049388/784201001, ОГРН 1027700198767, почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30, стр.1 в отношении земельного участка из земель, государственная собственность на

которые не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 57:03:0290101, площадью 17 кв.м., местоположением: Орловская область, Хотынецкий муниципальный район, Ильинское сельское поселение, с. Ильинское, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Орловской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» и утвердить его границы в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению 1.

2. Срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – отсутствует.

6. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Хотынецкий муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Хотынецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://hot-adm.ru>).

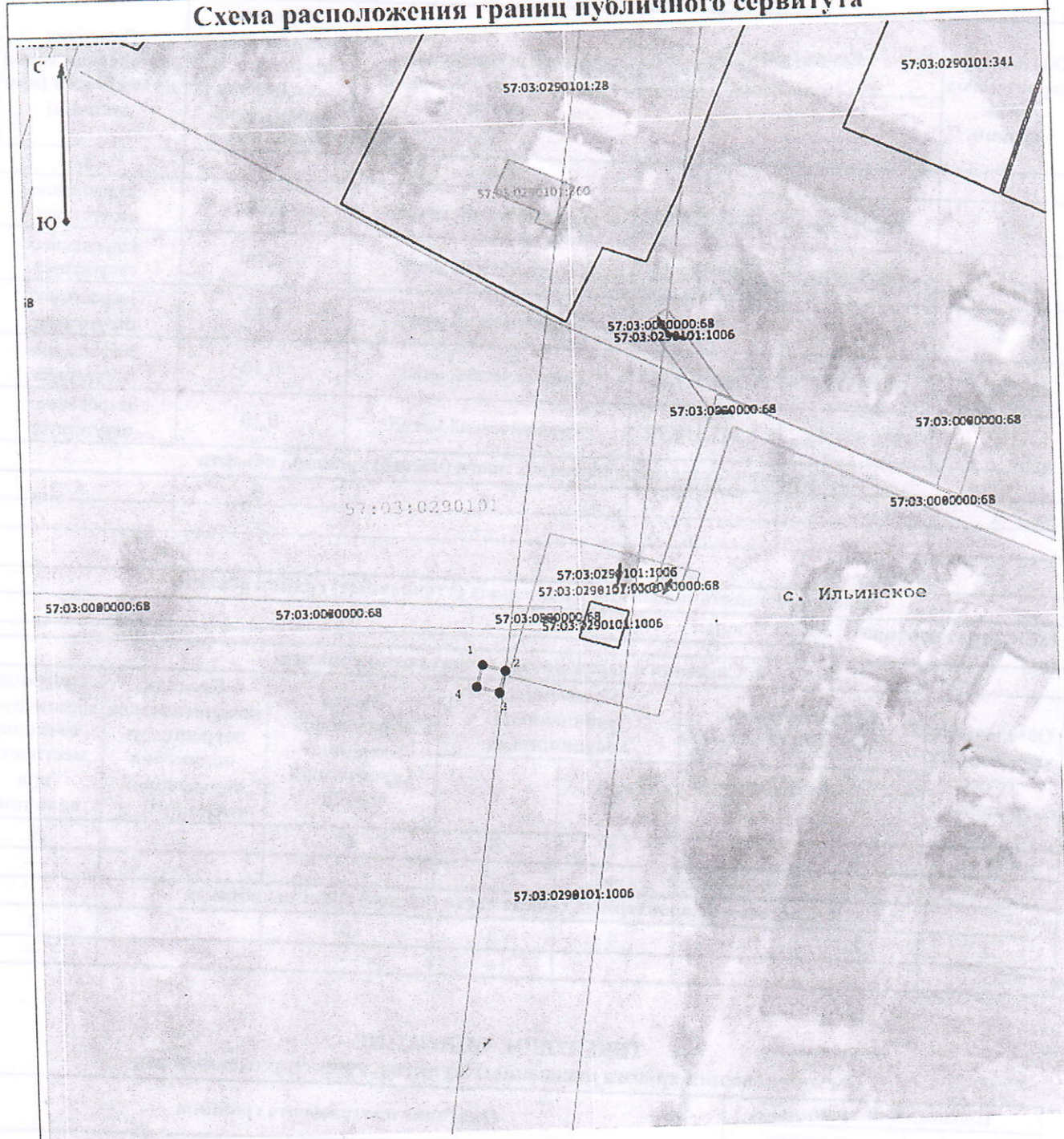
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

ГЛАВА РАЙОНА



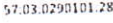
Е. Е. НИКИШИН

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  1 - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
-  57.03.0290101.28 - Кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-57 зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388 961,46	1 245 318,99	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	388 960,30	1 245 322,92	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	388 956,36	1 245 321,76	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	388 957,52	1 245 317,83	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	388 961,46	1 245 318,99	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-57 зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Хотынецкий муниципальный район, сельское поселение Ильинское, село Ильинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$17 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 57:03:0290101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Хотынецкого района Орловской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 57:03:0290101, расположенного по адресу: Орловская область, муниципальный район Хотынецкий, сельское поселение Ильинское, село Ильинское. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположением: Орловская область, Хотынецкий муниципальный район, Ильинское сельское поселение, с. Ильинское

В соответствии с пунктом 12 статьи 23, статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Руководствуясь постановлением Правительства Орловской области от 10 марта 2021 года №124 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области», приказом Росреестра от 4 августа 2021 года №П/0336 (ред. от 11.09.2024) «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» плата за публичный сервитут составит:

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Площадь земель, обремененных сервитутом, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земель, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного сервитутом, (руб.)	% от кадастровой стоимости	Размер платы за сервитут, руб.
57:03:0290101	17	34,44	585,48	0,1	0,59

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 28,91 (Двадцать восемь рублей 91 копейка) рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации Хотынецкого района Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 04543010460); ИНН 5726001902; КПП 572601001; БИК 015402901; ОКТМО 54657424, казначейский счет: 031006430000000015400 ОКЦ № 4 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Орловской области г. Орел, счет 40102810545370000046, код бюджетной классификации – 009 111 05013 05 0000 120.