

Протокол  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
и признания претендентов участниками аукциона  
(извещение № 260919/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

25 октября 2019 года 14 час. 30 мин.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района *(отсутствовала)*

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района *(отсутствовала)*

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 24 сентября 2019 года № 326 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 29 октября 2019 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области.

**Характеристики земельных участков:**

**Лот № 1:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмсовское (западнее пгт. Хотынец)
площадь (кв. м):	61 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0010301:372
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
Начальная цена предмета аукциона (цена продажи)	330 010,00 рублей (Триста тридцать тысяч десять рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	9 900,30 рублей (Девять тысяч девятьсот рублей 30 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	66 002,00 рублей (Шестьдесят шесть тысяч два рубля 00 копеек)

**Лот № 2:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмсовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец)
площадь (кв. м):	111 750
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0020401:561
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Начальная цена предмета аукциона (цена продажи)	912 997,50 рублей (Девятьсот двенадцать тысяч девятьсот девяносто семь рублей 50 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	27 389,93 рублей (Двадцать семь тысяч триста восемьдесят девять рублей 93 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	182 599,50 рублей (Сто восемьдесят две тысячи пятьсот девяносто девять рублей 50 копеек)

**Лот № 3:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово
площадь (кв. м):	68 795
обременения и ограничения использования:	граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1- 65 570.37 кв. м, 2 – 3 224.46 кв. м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 14.05.2013 № МРСК-ОР/14/235 выдан:ОАО «МРСК Центра», Доверенность от 10.12.2012 № 3Д-945 выдан:

	<p>Борисова Ю.В.; Карта (план) на электронном носителе от 07.03.2013 № б/н выдан: Бахотский Денис Сергеевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: О создании в Орловской области национального парка «Орловское Полесье» Федеральной службы лесного хозяйства России от 09.01.1994 № 6 выдан: Правительство РФ; Положение о государственном учреждении «Национальный парк «Орловское Полесье» от 12.03.2001 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Доверенность от 12.04.2017 № 14-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 22.05.2017 № 234 выдан: Директор ФГБУ «Национальный парк «Орловское Полесье» О. М. Пригоряну; Описание местоположения границ в электронном виде от 15.05.2017 № б/н выдан: Кадулин Владимир Тимофеевич ООО «Тамбовгипрозем»; Письмо от 27.10.2017 № 11-8745/17 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; XML-документ описывающий местоположение границ ЗОУИТ от 10.12.2012 № б/н выдан: ООО «Универтрейд»; доверенность от 06.11.2012 № 1Д-13524 выдан: ОАО «ФСК ЕЭС». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>
кадастровый номер:	57:03:0180101:310
категория земель:	земли населённых пунктов
разрешенное использование:	объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/1940/ЗУ от 07.06.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	2 017 698,30 рублей (Два миллиона семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 30 копеек)

шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	60 530,95 рублей (Шестьдесят тысяч пятьсот тридцать рублей 95 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	403 539,66 рублей (Четыреста три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 66 копеек)

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией 25 октября 2019 года в 14.30 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб.15.

Всего на заседании присутствовало 9 членов комиссии, что составило 82 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

26 сентября 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Хотынецкого района Орловской области [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано 27 сентября 2019 года в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 38 (8435).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (24.10.2019 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 29 октября 2019 года 11.00 часов, и установила следующее.

Лот № 1: Количество принятых заявок от претендентов – 0, количество отозванных заявок – 0, количество поступивших заявок с отметкой об отказе в принятии - 0.

Лот № 2: Количество принятых заявок от претендентов – 0, количество отозванных заявок – 0, количество поступивших заявок с отметкой об отказе в принятии - 0.

Лот № 3: Количество принятых заявок от претендентов – 0, количество отозванных заявок – 0, количество поступивших заявок с отметкой об отказе в принятии - 0.

В связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе по каждому лоту

#### **предложено:**

1. Признать открытый аукцион по Лоту № 1 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0010301:372, площадью 61 000 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмсовское (западнее пгт. Хотынец), несостоявшимся.

2. Признать открытый аукцион по Лоту № 2 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0020401:561, площадью 111 750 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмсовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец), несостоявшимся.

3. Признать открытый аукцион по Лоту № 3 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0180101:310, площадью 68 795 кв. м, разрешенное использование: объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово, несостоявшимся.

#### **Голосовали:**

«За» - 9 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - 0.

#### **Решили:**

Признать:

- открытый аукцион по Лоту № 1 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0010301:372, площадью 61 000 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес

(местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмсовское (западнее пгт. Хотынец), несостоявшимся,

- открытый аукцион по Лоту № 2 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0020401:561, площадью 111 750 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмсовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец), несостоявшимся,

- Признать открытый аукцион по Лоту № 3 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0180101:310, площадью 68 795 кв. м, разрешенное использование: объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово, несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна

(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна

(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна

(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна

(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна

(подпись)

Член комиссии

10. Овсяникова Надежда Владимировна

(подпись)

Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич

(подпись)