

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
и признания претендентов участниками аукциона
(извещение № 051219/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

10 января 2020 года 14 час. 30 мин.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (отсутствовала)

9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 2 декабря 2019 года № 433 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 14 января 2020 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области.

Характеристики земельных участков:**Лот № 1:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское
площадь (кв. м):	128 146
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0000000:517
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2359/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	498 487,94 рублей (Четыреста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 94 копейки)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	14 954,64 рублей (Четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 64 копейки)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	99 697,59 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 59 копеек)

Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское (севернее д. Воротынцево)
площадь (кв. м):	181 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0620101:149
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2358/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	704 090,00 рублей (Семьсот четыре тысячи девяносто рублей 00 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	21 122,70 рублей (Двадцать одна тысяча сто двадцать два рубля 70 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	140 818,00 рублей (Сто сорок тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек)

Лот № 3:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (западнее пгт. Хотынец)
площадь (кв. м):	61 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0010301:372
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
Начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2361/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого	225 090, 00 рублей (Двести двадцать пять тысяч девяносто рублей 00 копеек)

имущества	
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	6 752,70 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят два рубля 70 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	45 018,00 рублей (Сорок пять тысяч восемнадцать рублей 00 копеек)

Лот № 4:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмасовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец)
площадь (кв. м):	111 750
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0020401:561
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2360/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	434 707,50 рублей (Четыреста тридцать четыре тысячи семьсот семь рублей 50 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	13 041,23 рублей (Тринадцать тысяч сорок один рубль 23 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	86 941,50 рублей (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок один рубль 50 копеек)

Лот № 5:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово
площадь (кв. м):	68 795
обременения и ограничения использования:	граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1- 65 570.37 кв. м, 2 – 3 224.46 кв. м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 14.05.2013 № МРСК-ОР/14/235 выдан:ОАО «МРСК Центра», Доверенность от 10.12.2012 № 3Д-945 выдан: Борисова Ю.В.; Карта (план) на электронном носителе от 07.03.2013 № б/н выдан: Бахотский Денис Сергеевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-

	<p>основания: О создании в Орловской области национального парка «Орловское Полесье» Федеральной службы лесного хозяйства России от 09.01.1994 № 6 выдан: Правительство РФ; Положение о государственном учреждении «Национальный парк «Орловское Полесье» от 12.03.2001 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Доверенность от 12.04.2017 № 14-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 22.05.2017 № 234 выдан: Директор ФГБУ «Национальный парк «Орловское Полесье» О. М. Пригоряну; Описание местоположения границ в электронном виде от 15.05.2017 № б/н выдан: Кадулин Владимир Тимофеевич ООО «Тамбовгипрозем»; Письмо от 27.10.2017 № 11-8745/17 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; XML-документ описывающий местоположение границ ЗОУИТ от 10.12.2012 № б/н выдан: ООО «Универтрейд»; доверенность от 06.11.2012 № 1Д-13524 выдан: ОАО «ФСК ЕЭС». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>
кадастровый номер:	57:03:0180101:310
категория земель:	земли населённых пунктов
разрешенное использование:	объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/1940/ЗУ от 07.06.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	2 017 698,30 рублей (Два миллиона семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 30 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	60 530,95 рублей (Шестьдесят тысяч пятьсот тридцать рублей 95 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	403 539,66 рублей (Четыреста три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 66 копеек)

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией 10 января 2020 года в 14.30 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб.15.

Всего на заседании присутствовало 10 членов комиссии, что составило 90,9 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

5 декабря 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано 6 декабря 2019 года в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 48 (8445).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (09.01.2020 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 14 января 2020 года 11.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

Лот № 1	Земельный участок площадью 128 146 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, кадастровый номер 57:03:0000000:517, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства; начальная цена предмета аукциона - 498 487,94 рублей (Четыреста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 94 копейки), шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 14 954,64 рублей (Четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 64 копейки), размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 99 697,59 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 59 копеек)	Всего принято заявок: 2 (две) В том числе: 1. Заявка от 30.12.2019 года 16 ч. 22 мин. Претендент: ООО «Земельная компания Черкизово», ОГРН 1147746291846. Задаток в размере 99 697,59 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 59 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 789198 от 19.12.2019 года. 2. Заявка от 09.01.2020 года 16 ч. 00 мин. Претендент: ООО «Орловский лидер», ОГРН 1055746022078. Задаток в размере 99 697,59 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 59 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 204 от 09.01.2020 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).
Лот № 2	Земельный участок площадью 181 000 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское (севернее д. Воротынцево), кадастровый номер 57:03:0620101:149, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства; начальная цена предмета аукциона - 704 090,00 рублей (Семьсот четыре тысячи девяносто рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 21 122,70 рублей (Двадцать одна тысяча сто двадцать два рубля 70 копеек), размер задатка (20% от начальной	Всего принято заявок: 2 (две) В том числе: 1. Заявка от 30.12.2019 года 16 ч. 27 мин. Претендент: ООО «Земельная компания Черкизово», ОГРН 1147746291846. Задаток в размере 140 818,00 рублей (Сто сорок тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 789199 от

	цены предмета аукциона) - 140 818,00 рублей (Сто сорок тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек)	19.12.2019 года. 2. Заявка от 09.01.2020 года 16 ч. 05 мин. Претендент: ООО «Орловский лидер», ОГРН 1055746022078. Задаток в размере 140 818,00 рублей (Сто сорок тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 205 от 09.01.2020 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).
Лот № 3	Земельный участок площадью 61 000 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (западнее пгт. Хотынец), кадастровый номер 57:03:0010301:372, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства; начальная цена предмета аукциона - 225 090, 00 рублей (Двести двадцать пять тысяч девяносто рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 6 752,70 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят два рубля 70 копеек), размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 45 018,00 рублей (Сорок пять тысяч восемнадцать рублей 00 копеек)	Всего принято заявок: <u>1 (одна)</u> В том числе: 1. Заявка от 09.01.2020 года 16 ч. 10 мин. Претендент: Претендент: ООО «Орловский лидер», ОГРН 1055746022078. Задаток в размере 45 018,00 рублей (Сорок пять тысяч восемнадцать рублей 00 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 212 от 26.12.2019 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).
Лот № 4	Земельный участок площадью 111 750 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмасовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец), кадастровый номер 57:03:0020401:561, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; начальная цена предмета аукциона - 434 707,50 рублей (Четыреста тридцать четыре тысячи семьсот семь рублей 50 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 13 041,23 рублей (Тринадцать тысяч сорок один рубль 23 копейки), размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 86 941,50 рублей (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок один рубль 50 копеек)	Всего принято заявок: <u>1 (одна)</u> В том числе: 1. Заявка от 09.01.2020 года 16 ч. 10 мин. Претендент: Претендент: ООО «Орловский лидер», ОГРН 1055746022078. Задаток в размере 86 941,50 рублей (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок один рубль 50 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 213 от 26.12.2019 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).

Лот № 5	Земельный участок площадью 68 795 кв. м из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово, кадастровый номер 57:03:0020401:561, разрешенное использование: объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства; начальная цена предмета аукциона - 2 017 698,30 рублей (Два миллиона семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 30 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 60 530,95 рублей (Шестьдесят тысяч пятьсот тридцать рублей 95 копеек), размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 403 539,66 рублей (Четыреста три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 66 копеек)	Всего принято заявок: <u>0 (ноль)</u> Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).
---------	--	--

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 14 января 2020 года в 11.00 часов, следующих заявителей:

Лот	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	№ участника
Лот № 1	ООО «Земельная компания Черкизово»	1
	ООО «Орловский лидер»	2
Лот № 2	ООО «Земельная компания Черкизово»	1
	ООО «Орловский лидер»	2
Лот № 3	ООО «Орловский лидер»	1
Лот № 4	ООО «Орловский лидер»	1

Голосовали:

«За» - 10 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ

предложено:

1. Признать открытый аукцион по Лоту № 3 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0010301:372, площадью 61 000 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (западнее пгт. Хотынец), несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона ООО «Орловский лидер» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту № 4 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0020401:561, площадью 111 750 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес

(местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмасовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец), несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона ООО «Орловский лидер» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

3. Признать открытый аукцион по Лоту № 5 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0180101:310, площадью 68 795 кв. м, разрешенное использование: объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово, несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

РЕШИЛИ:

1. Провести открытый аукцион по лоту № 1 и лоту № 2.

2. Признать открытый аукцион по Лоту № 3 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0010301:372, площадью 61 000 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (западнее пгт. Хотынец), несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона ООО «Орловский лидер» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

3. Признать открытый аукцион по Лоту № 4 по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0020401:561, площадью 111 750 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмасовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец), несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона ООО «Орловский лидер» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

4. Признать открытый аукцион по Лоту № 5 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0180101:310, площадью 68 795 кв. м, разрешенное использование: объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово, несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна


(подпись)

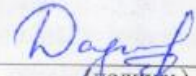
Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна


(подпись)


Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна


(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна


(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

(отсутствовала)
(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна


(подпись)

Член комиссии

10. Овсяникова Надежда Владимировна


(подпись)

Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич


(подпись)