

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
и признания претендентов участниками аукциона
(извещение № 190919/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

18 октября 2019 года 14 час. 30 мин.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (отсутствовала)

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (отсутствовала)

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (отсутствовала)

9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 12 сентября 2019 года № 313 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области в населенных пунктах п. Жудерский и с. Льгов»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 22 октября 2019 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области в населенных пунктах п. Жудерский и с. Льгов.

Характеристики земельных участков:

Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, п. Жудерский, ул. Центральная
площадь (кв. м):	253
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0270101:686
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	сады, огороды, палисадники
цель предоставления:	для ведения огородничества
начальная цена предмета аукциона (цена продажи)	11 650,65 рублей (Одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 65 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	349,52 рублей (Триста сорок девять рублей 52 копейки)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	2 330,13 рублей (Две тысячи триста тридцать рублей 13 копеек)

Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Льгов
площадь (кв. м):	150
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0500101:471
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	сады, огороды, палисадники
цель предоставления:	для ведения огородничества
Начальная цена предмета аукциона (цена продажи)	12 429,00 рублей (Двенадцать тысяч четыреста двадцать девять рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	372,87 рублей (Триста семьдесят два рубля 87 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	2 485,80 рублей (Две тысячи четыреста восемьдесят пять рублей 80 копеек)

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией 18 октября 2019 года в 14.30 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб.15.

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 73 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

19 сентября 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы» и 20 сентября 2019 года опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 37(8434).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (17.10.2019 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 22 октября 2019 года 11.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

Лот № 1	Земельный участок площадью 253 кв. м из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, п. Жудерский, ул. Центральная, кадастровый номер 57:03:0270101:686, разрешенное использование: сады, огороды, палисадники; цель предоставления: для ведения огородничества; начальная цена предмета аукциона - 11 650,65 рублей (Одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 65 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 349,52 рублей (Триста сорок девять рублей 52 копейки), размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 2 330,13 рублей (Две тысячи триста тридцать рублей 13 копеек)	Всего принято заявок: <u>1 (одна)</u> В том числе: 1. Заявка от 26.09.2019 года 09 ч. 40 мин. Претендент: Каразинов Николай Алексеевич, паспорт 54 10 170945, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 19.01.2011 г., адрес регистрации: Орловская обл., Хотынецкий р-н, п. Жудерский, ул. Центральная, д. 4, кв. 2. Задаток в 2 330,13 рублей (Две тысячи триста тридцать рублей 13 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 972376 от 27.09.2019 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).
Лот № 2	Земельный участок площадью 150 кв. м из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Льгов, кадастровый номер 57:03:0500101:471, разрешенное использование: сады, огороды, палисадники; цель предоставления: для ведения огородничества; начальная цена предмета аукциона 12 429,00 рублей (Двенадцать тысяч четыреста двадцать девять рублей 00 копеек), шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) - 372,87 рублей (Триста семьдесят два рубля 87 копеек), размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) - 2 485,80 рублей (Две тысячи четыреста восемьдесят пять рублей 80 копеек)	Всего принято заявок: <u>1 (одна)</u> В том числе: 1. Заявка от 08.10.2019 года 10 ч. 20 мин. Претендент: Борашенков Сергей Алексеевич, паспорт 15 11 949074, выдан ОУФМС России по Брянской области 12.07.2011 г., адрес регистрации: г. Брянск, ул. Литейная, д. 72, кв. 74. Задаток в размере 2 485,80 рублей (Две тысячи четыреста восемьдесят пять рублей 80 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 363654 от 09.10.2019 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 22 октября 2019 года в 11.00 часов, следующих заявителей:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1.	Каразинов Николай Алексеевич	Лот 1	1
2.	Борашенков Сергей Алексеевич	Лот 2	1

Голосовали:

«За» - 8 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей по одной заявке на участие в аукционе по каждому лоту

предложено:

1. Признать открытый аукцион по Лоту № 1 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0270101:686, площадью 253 кв. м, разрешенное использование: сады, огороды, палисадники; цель предоставления: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, п. Жудерский, ул. Центральная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Каразинову Николаю Алексеевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту № 2 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0500101:471 площадью 150 кв. м, разрешенное использование: сады, огороды, палисадники; цель предоставления: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с. Льгов, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Боращенко Сергею Алексеевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

Голосовали:

«За» - 8 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решили:

Признать:

- открытый аукцион по Лоту № 1 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0270101:686, площадью 253 кв. м, разрешенное использование: сады, огороды, палисадники; цель предоставления: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, п. Жудерский, ул. Центральная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Каразинову Николаю Алексеевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

- открытый аукцион по Лоту № 2 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0500101:471, площадью 150 кв.м, разрешенное использование: сады, огороды, палисадники; цель предоставления: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с. Льгов, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Боращенко Сергею Алексеевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

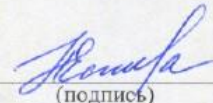
1. Целковская Алла Николаевна

(отсутствовала)

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

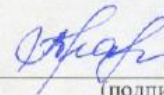
3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии


4. Абрамова Ольга Михайловна



(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна



(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна



(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

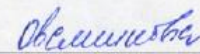
9. Мотяхова Людмила Михайловна



(подпись)

Член комиссии

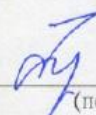
10. Овсяникова Надежда Владимировна



(подпись)

Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич



(подпись)