

Протокол  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
и признания претендентов участниками аукциона  
(извещение № 171019/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

15 ноября 2019 года 14 час. 30 мин.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района (отсутствовала)

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района (отсутствовала)

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (отсутствовала)

9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района (отсутствовала)

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 10 октября 2019 года № 361 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 19 ноября 2019 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

## Характеристики земельных участков:

### Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий р-н, с. Богородицкое, ул. Школьная
площадь (кв. м):	27
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0830101:1061
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	гаражи, не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов
срок договора аренды:	5 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	2 517,48 рублей (Две тысячи пятьсот семнадцать рублей 48 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	75,52 рублей (Семьдесят пять рублей 52 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	503,50 рублей (Пятьсот три рубля 50 копеек)

### Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Меловское
площадь (кв. м):	61 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0060201:957
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	8 250,25 рублей (Восемь тысяч двести пятьдесят рублей 25 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	247,51 рублей (Двести сорок семь рублей 51 копейка)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	1 650,05 рублей (Одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 05 копеек)

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией 15 ноября 2019 года в 14.30 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб.15.

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 64 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

17 октября 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Хотынецкого района Орловской области [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и 18 октября 2019 года опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 41 (8438).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (14.11.2019 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 19 ноября 2019 года 11.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

Лот № 1	Земельный участок площадью 27 кв. м из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое, ул. Школьная, кадастровый номер 57:03:0830101:1061, разрешенное использование: гаражи, не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов; начальная цена предмета аукциона - 2 517,48 рублей (Две тысячи пятьсот семнадцать рублей 48 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 75,52 рублей (Семьдесят пять рублей 52 копейки), размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 503,50 рублей (Пятьсот три рубля 50 копеек)	Всего принято заявок: <u>1 (одна)</u> В том числе: 1. Заявка от 24.10.2019 года 11 ч. 30 мин. Претендент: Ибраимов Алексей Николаевич, паспорт 54 09 155974, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 27.05.2010 г., адрес регистрации: Орловская обл., Хотынецкий р-н, с. Богородицкое, ул. Школьная, д. 26, кв. 13. Задаток в сумме 503,50 рублей (Пятьсот три рубля 13 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 260660 от 25.10.2019 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).
Лот № 2	Земельный участок площадью 61 000 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Меловское, кадастровый номер 57:03:0060201:957, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства; начальная цена предмета аукциона 8 250,25 рублей (Восемь тысяч двести пятьдесят рублей 25 копеек), шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) - 247,51 рублей (Двести сорок семь рублей 51 копейка), размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) - 1 650,05 рублей (Одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 05 копеек)	Всего принято заявок: <u>1 (одна)</u> В том числе: 1. Заявка от 21.10.2019 года 16 ч. 10 мин. Претендент: Леонов Владимир Алексеевич, паспорт 54 15 399500, выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт. Нарышкино 25.11.2015 г., адрес регистрации: Орловская обл., Хотынецкий р-н, пос. Звезда, ул. Алдобаева, д. 46. Задаток в 1 650,05 рублей (Одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 05 копеек) внесен, что подтверждается платежными поручениями № 406852 от 22.10.2019 года и № 719380 от 07.11.2019 г. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 19 ноября 2019 года в 11.00 часов, следующих заявителей:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1.	Ибраимов Алексей Николаевич	Лот 1	1
2.	Леонов Владимир Алексеевич	Лот 2	1

**Голосовали:**

«За» - 7 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей по одной заявке на участие в аукционе по каждому лоту

**предложено:**

1. Признать открытый аукцион по Лоту № 1 по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0830101:1061, площадью 27 кв. м, разрешенное использование: гаражи, не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое, ул. Школьная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Ибраимову Алексею Николаевичу четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту № 2 по продаже права аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0060201:957 площадью 61 000 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Меловское, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Леонову Владимиру Алексеевичу четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали:**

«За» - 7 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

**Решили:**

Признать:

- открытый аукцион по Лоту № 1 по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0830101:1061, площадью 27 кв. м, разрешенное использование: Гаражи, не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое, ул. Школьная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Ибраимову Алексею Николаевичу четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

- открытый аукцион по Лоту № 2 по продаже права аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0060201:957 площадью 61 000 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Меловское, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Леонову Владимиру Алексеевичу четыре экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна

(отсутствовала)

(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна

(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна

(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна

(подпись)

Член комиссии

6. Дадькина Марина Леонидовна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна

(подпись)

Член комиссии

10. Овсянникова Надежда Владимировна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич

(подпись)