

Протокол  
об итогах открытого аукциона  
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков  
(извещение № 070219/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

17 мая 2019 года 11 час. 00 мин.

**Организатор аукциона:** Администрация Хотынецкого района Орловской области

**Место проведения аукциона:** Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15  
(отдел по управлению имуществом администрации района)

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 14 мая 2019 года по лоту № 1 аукцион был признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе.

Настоящий аукцион проводится по продаже права аренды земельного участка по лоту № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, Алехинский сельсовет (прилегает с западной стороны к д. Ключевая Хотынецкого района)
площадь (кв. м):	151 750
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0160101:25
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	28 187,56 рублей (Двадцать восемь тысяч сто восемьдесят семь рублей 56 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	845,62 рублей (Восемьсот сорок пять рублей 62 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	5 637,51 рублей (Пять тысяч шестьсот тридцать семь рублей 51 копейка)

12 апреля 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Хотынецкого района Орловской области [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 14(8411).

Аукционная комиссия в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (*отсутствовала*)

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района (*отсутствовала*)

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (*отсутствовала*)

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (*отсутствовала*)
9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района
10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района
11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 4 апреля 2019 года № 79 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области». Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 64 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

**Обсуждали:** Выбор аукциониста из числа членов аукционной комиссии.

Заместителем председателя комиссии Нестеровой Н. Е. предложена кандидатура заместителя председателя комиссии Нестеровой Н. Е.

**Голосовали:** «за» - 7 (семь) членов аукционной комиссии; «против» - (ноль) членов комиссии.

**Решили:** по итогам голосования аукционистом выбрана Нестерова Н. Е.

**Сведения об участниках открытого аукциона:**

**Лот № 2.**

В соответствии с журналом регистрации участников открытого аукциона в аукционе по лоту № 2 участвовало 2 (два) участника:

№ п/п	Участники открытого аукциона	Почтовый адрес	Время и дата прибытия на аукцион	№ карточки
1	ООО «Текино»	Орловская область, Хотынецкий район, д. Алехино	10 час 58 мин 17.05.2019	2
2	ООО «Орландо»	г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 6, помещение 18	10 час 35 мин 17.05.2019	1

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2:** 28 187,56 рублей (Двадцать восемь тысяч сто восемьдесят семь рублей 56 копеек).

**Сумма задатка** (в размере 20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 5 637,51 рублей (Пять тысяч шестьсот тридцать семь рублей 51 копейка).

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет 845,62 рублей (Восемьсот сорок пять рублей 62 копейки).

По результатам открытого аукциона последнее предложение поступило от участника аукциона под карточкой № 2 – ООО «Текино» о заявлении цены годовой аренды земельного

участка – 51 019, 30 (Пятьдесят одна тысяча девятнадцать рублей 30 копеек) рублей. Нет участников аукциона, согласных заявить последующую цену.

Победителем настоящего аукциона по лоту № 2 признан участник аукциона с карточкой под № 2- ООО «Текино», заявивший цену 51 019, 30 (Пятьдесят одна тысяча девятнадцать рублей 30 копеек) рублей.

На основании настоящего протокола победителю настоящего аукциона по лоту № 2 будет направлено по четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Данные договоры будут заключены не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды задаток не возвращается. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась видеозапись. Настоящий протокол об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков будет размещен на официальном сайте Хотынецкого района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### Подписи:

Председатель комиссии


1. Целковская Алла Николаевна

(отсутствовала)

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

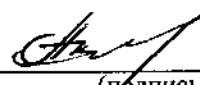
4. Абрамова Ольга Михайловна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна



(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна



(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

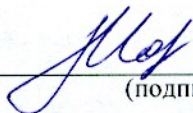
8. Ломакина Галина Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна

  
(подпись)

Член комиссии

10. Овсяникова Надежда Владимировна

  
(подпись)

Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич

  
(подпись)

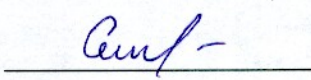
Победитель аукциона  
ООО «Текино»





Бакулин Ю. Н.

Участник аукциона  
ООО «Орландо»  
По доверенности  
от 01.01.2019 г. №3



Семендяев Е. А.