

Протокол
об итогах открытого аукциона
по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района
Орловской области
(извещение № 051219/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

14 января 2020 года 11 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация Хотынецкого района Орловской области

Место проведения аукциона: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15
(отдел по управлению имуществом администрации района)

Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 10 января 2020 года аукцион по Лотам №№ 3 и 4 аукцион был признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе, по Лоту №5 несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

Настоящий аукцион проводится по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области по следующим лотам:

Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское
площадь (кв. м):	128 146
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0000000:517
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2359/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	498 487,94 рублей (Четыреста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 94 копейки)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	14 954,64 рублей (Четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 64 копейки)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	99 697,59 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 59 копеек)

Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское (севернее д. Воротынцево)
площадь (кв. м):	181 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0620101:149
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2358/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	704 090,00 рублей (Семьсот четыре тысячи девяносто рублей 00 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	21 122,70 рублей (Двадцать одна тысяча сто двадцать два рубля 70 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	140 818,00 рублей (Сто сорок тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек)

5 декабря 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано 6 декабря 2019 года в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 48 (8445).

Аукционная комиссия в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района (*отсутствовала*)

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (*отсутствовала*)

9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 2 декабря 2019 года № 433 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области» провела аукцион, назначенный на 14 января 2020 года 11.00 часов.

Всего на заседании присутствовало 9 членов комиссии, что составило 82 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Обсуждали: Выбор аукциониста из числа членов аукционной комиссии.

Заместителем председателя комиссии Нестеровой Н. Е. предложена кандидатура заместителя председателя комиссии Нестеровой Н. Е.

Голосовали: «за» - 9 (девять) членов аукционной комиссии; «против» - (ноль) членов комиссии.

Решили: по итогам голосования аукционистом выбрана Нестерова Н. Е.

Сведения об участниках открытого аукциона:

Лот № 1.

В соответствии с журналом регистрации участников открытого аукциона в аукционе по лоту № 1 участвовало 2 (два) участника:

№ п/п	Участники открытого аукциона	Почтовый адрес	Время и дата прибытия на аукцион	№ карточки
1	ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»	303340 Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.59	10 час 49 мин 14.01.2020	2
2	ООО «Орловский лидер»	107143 г.Москва, ул.Пермская, д.5 строен.1	10 час 46 мин 14.01.2020	1

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1: 498 487,94 рублей (Четыреста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 94 копейки).

Сумма задатка (в размере 20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 99 697,59 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 59 копеек).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет 14 954,64 рублей (Четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 64 копейки).

По результатам открытого аукциона последнее предложение поступило от участника аукциона под карточкой № 2 – ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» о заявлении цены продажи земельного участка – **558 306,50 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста шесть рублей 50 копеек) рублей**. Нет участников аукциона, согласных заявить последующую цену.

Победителем настоящего аукциона по лоту № 1 признан участник аукциона с карточкой под № 2- ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», заявивший цену **558 306,50 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста шесть рублей 50 копеек) рублей**.

Лот № 2.

В соответствии с журналом регистрации участников открытого аукциона в аукционе по лоту № 2 участвовало 2 (два) участника:

№ п/п	Участники открытого аукциона	Почтовый адрес	Время и дата прибытия на аукцион	№ карточки
1	ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»	303340 Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.59	10 час 49 мин 14.01.2020	2
2	ООО «Орловский лидер»	107143 г.Москва, ул.Пермская, д.5 строен.1	10 час 46 мин 14.01.2020	1

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2: 704 090,00 рублей (Семьсот четыре тысячи девяносто рублей 00 копеек).

Сумма задатка (в размере 20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 140 818,00 рублей (Сто сорок тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет 21 122,70 рублей (Двадцать одна тысяча сто двадцать два рубля 70 копеек).

По результатам открытого аукциона последнее предложение поступило от участника аукциона под карточкой № 2 – ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» о заявлении цены продажи земельного участка – **767 458,10 (Семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 10 копеек) рублей.** Нет участников аукциона, согласных заявить последующую цену.

Победителем настоящего аукциона по лоту № 2 признан участник аукциона с карточкой под № 2- ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», заявивший цену **767 458,10 (Семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 10 копеек) рублей.**

На основании настоящего протокола победителям настоящего аукциона по лотам №№1 и 2 будет направлено по четыре экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Данные договоры будут заключены не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась видеозапись. Настоящий протокол об итогах открытого аукциона по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области будет размещен на официальном сайте Хотынецкого района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи:

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна

(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна

(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна

(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна

(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна

(подпись)

Член комиссии

10. Овсяникова Надежда Владимировна

(подпись)

Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич

(подпись)

Победитель аукциона

ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»
по доверенности №ЗКЧ/19/0041
от 09.12.2019г. Кондратова А.А.

(подпись)

Кондратова А.А.

Участник аукциона

ООО «Орловский лидер»
по доверенности №417-с
от 09.01.2020 г. Ермакова И.А.

(подпись)

Ермакова И. А.