



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*В. Демидова*

п/т. Хотынец

2019 г.

№ 433

О проведении открытого аукциона по  
продаже земельных участков,  
расположенных на территории  
Хотынецкого района Орловской области

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, согласно прилагаемому перечню.

2. Ввиду того, что ранее объявленные торги по продаже земельных участков, указанных в прилагаемом перечне, по их кадастровой стоимости признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, определить по каждому лоту предмета аукциона:

- начальную цену в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета открытого аукциона;
- задаток в размере 20 % начальной цены предмета открытого аукциона.

3. Отделу по управлению имуществом администрации района (Нестерова Н. Е.):

- выполнить необходимые действия по организации и проведению аукциона;

- после проведения аукциона в установленный срок подготовить проекты договоров купли-продажи с победителями аукциона по каждому лоту, либо с участниками, подавшими единственную заявку.

4. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовать в районной газете «Трибуна хлебороба», а также разместить на официальном сайте Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ГЛАВА РАЙОНА



Е. Е. НИКИШИН

Приложение  
к постановлению администрации района  
от \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

Список

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района, подлежащих продаже на открытом аукционе:

**Лот № 1:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское
площадь (кв. м):	128 146
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0000000:517
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2359/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	498 487,94 рублей (Четыреста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 94 копейки)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	14 954,64 рублей (Четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 64 копейки)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	99 697,59 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 59 копеек)

**Лот № 2:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское (севернее д. Воротынцево)
площадь (кв. м):	181 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0620101:149
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства

начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2358/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	704 090,00 рублей (Семьсот четыре тысячи девяносто рублей 00 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	21 122,70 рублей (Двадцать одна тысяча сто двадцать два рубля 70 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	140 818,00 рублей (Сто сорок тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек)

### Лот № 3:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (западнее пгт. Хотынец)
площадь (кв. м):	61 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0010301:372
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
Начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2361/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	225 090, 00 рублей (Двести двадцать пять тысяч девяносто рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	6 752,70 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят два рубля 70 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	45 018,00 рублей (Сорок пять тысяч восемнадцать рублей 00 копеек)

### Лот № 4:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмасовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец)
площадь (кв. м):	111 750
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0020401:561
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Начальная цена предмета аукциона	434 707,50 рублей (Четыреста тридцать

(цена продажи), на основании отчета № 4/2360/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	четыре тысячи семьсот семь рублей 50 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	13 041,23 рублей (Тринадцать тысяч сорок один рубль 23 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	86 941,50 рублей (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок один рубль 50 копеек)

### Лот № 5:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово
площадь (кв. м):	68 795
обременения и ограничения использования:	<p>граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1- 65 570.37 кв. м, 2 – 3 224.46 кв. м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 14.05.2013 № МРСК-ОР/14/235 выдан:ОАО «МРСК Центра», Доверенность от 10.12.2012 № ЗД-945 выдан: Борисова Ю.В.; Карта (план) на электронном носителе от 07.03.2013 № б/н выдан: Бахотский Денис Сергеевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-</p>

основания: О создании в Орловской области национального парка «Орловское Полесье» Федеральной службы лесного хозяйства России от 09.01.1994 № 6 выдан: Правительство РФ; Положение о государственном учреждении «Национальный парк «Орловское Полесье» от 12.03.2001 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Доверенность от 12.04.2017 № 14-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 22.05.2017 № 234 выдан: Директор ФГБУ «Национальный парк «Орловское Полесье» О. М. Пригоряну; Описание местоположения границ в электронном виде от 15.05.2017 № б/н выдан: Кадулин Владимир Тимофеевич ООО «Тамбовгипрозем»; Письмо от 27.10.2017 № 11-8745/17 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; XML-документ описывающий местоположение границ ЗОУИТ от 10.12.2012 № б/н выдан: ООО «Универтрейд»; доверенность от 06.11.2012 № 1Д-13524 выдан: ОАО «ФСК ЕЭС». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для



	заполнения разделов: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
кадастровый номер:	57:03:0180101:310
категория земель:	земли населённых пунктов
разрешенное использование:	объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/1940/ЗУ от 07.06.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	2 017 698,30 рублей (Два миллиона семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 30 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	60 530,95 рублей (Шестьдесят тысяч пятьсот тридцать рублей 95 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	403 539,66 рублей (Четыреста три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 66 копеек)