



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2019 г.
пгт. Хотынец

№ 326

О проведении открытого аукциона по
продаже земельных участков,
расположенных на территории
Хотынецкого района Орловской области

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, согласно прилагаемому перечню.

2. Отделу по управлению имуществом администрации района (Нестерова Н. Е.):
выполнить необходимые действия по организации и проведению аукциона;

после проведения аукциона в установленный срок подготовить проекты договоров купли-продажи с победителями аукциона по каждому лоту, либо с участниками, подавшими единственную заявку.

3. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовать в районной газете «Трибуна хлебороба», а также разместить на официальном сайте Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И. О. ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА



Ю. Ю. ЧАДАЕВ

Приложение

к постановлению администрации района
от 24 сентября 2019 г. № 326

Список

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района, подлежащих продаже на открытом аукционе:

Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (западнее пгт. Хотынец)
площадь (кв. м):	61 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0010301:372
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), кадастровая стоимость земельного участка	330 010,00 рублей (Триста тридцать тысяч десять рублей 00 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	9 900,30 рублей (Девять тысяч девятьсот рублей 30 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	66 002,00 рублей (Шестьдесят шесть тысяч два рубля 00 копеек)

Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмасовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец)
площадь (кв. м):	111 750
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0020401:561
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), кадастровая стоимость земельного участка	912 997,50 рублей (Девятьсот двенадцать тысяч девятьсот девяносто семь рублей 50 копеек)

шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	27 389,93 рублей (Двадцать семь тысяч триста восемьдесят девять рублей 93 копейки)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	182 599,50 рублей (Сто восемьдесят две тысячи пятьсот девяносто девять рублей 50 копеек)

Лот № 3:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово
площадь (кв. м):	68 795
обременения и ограничения использования:	имеются согласно сведениям ЕГРН (см. аукционную документацию)
кадастровый номер:	57:03:0180101:310
категория земель:	земли населённых пунктов
разрешенное использование:	объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/1940/ЗУ от 07.06.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	2 017 698,30 рублей (Два миллиона семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 30 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	60 530,95 рублей (Шестьдесят тысяч пятьсот тридцать рублей 95 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	403 539,66 рублей (Четыреста три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 66 копеек)