



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПЛАТОШИН РУСЛАН НИКОЛАЕВИЧ

303100, Орловская область, с.Знаменское, ул.Мира, д.1, кв.4
тел. +7-920-084-28-75 e-mail: platoshinrus@yandex.ru

*СРО: «Союз проектировщиков», 163000, г.Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д.10, корп.1
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-111-11012010*

Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории по адресу:
РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец,
ул. имени Сергея Поматилова, д.24



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

13/22-ИП-ПР

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

с. Знаменское, 2022 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ПЛАТОШИН РУСЛАН НИКОЛАЕВИЧ

303100, Орловская область, с.Знаменское, ул.Мира, д.1, кв.4
тел. +7-920-084-28-75 e-mail: platoshinrus@yandex.ru

СРО: «Союз проектировщиков», 163000, г.Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д.10, корп.1
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-111-11012010

**Заказчик: Отдел поселковой работы
администрации Хотынецкого района Орловской области**

**Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории по адресу:
РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец,
ул. имени Сергея Поматилова, д.24**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

13/22-ИП-ПР

Руководитель

Р.Н. Платошин

Главный инженер проекта

А.А. Бакулин

с. Знаменское, 2022 г.


Содержание проекта

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Титульный лист</i>		
13/22-ИП-ПР.С	Содержание проекта		
13/22-ИП-ПР.ПЗ	Пояснительная записка		
	<i>1. Общие данные</i>		
	<i>2. Современное состояние дворовой территории</i>		
	<i>3. Задачи дизайн-проекта</i>		
	<i>4. Проектные решения</i>		
13/22-ИП-ПР	Графическая часть		
<i>Лист 1</i>	<i>Существующее положение</i>		
<i>Лист 2</i>	<i>Генеральный план</i>		
<i>Лист 3</i>	<i>Разбивочный план</i>		
<i>Лист 4</i>	<i>Конструкция твердых покрытий</i>		
<i>Лист 5</i>	<i>Малые архитектурные формы</i>		
<i>Лист 6-9</i>	<i>Архитектурная визуализация объекта</i>		
<i>Лист 10-...</i>	<i>Спецификация оборудования, изделий и материалов</i>		
13/22-ИП-ПР.ВОР	Ведомость объемов работ. Транспортная схема вывоза строительного мусора Транспортная схема доставки материалов		
	Приложение.		
	<i>1. Выписка СРО</i>		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13/22-ИП-ПР.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Платошин			10.22	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бакулин			10.22	Р		
						Содержание проекта		
						 ИП Платошин Р.Н.		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

Проект благоустройства дворовой территории выполнен в рамках реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Проектируемым объектом благоустройства является дворовая территория многоквартирного дома, расположенного по ул. имени Сергея Поматилова, пгт. Хотынец Орловской области.

Характеристика природных условий:

- климатический район – II;
- климатический подрайон – IIв;
- зона влажности – нормальная;
- расчетная средняя температура наружного воздуха в январе –7, –9 °С;
- расчетная температура наружного воздуха – –26°С;
- скоростной напор ветра для II ветрового района – 30 кг/м²;
- расчетная снеговая нагрузка – 180кг/м² ;
- нормативный скоростной напор ветра – 30кг/м² .

2. Современное состояние дворовой территории

Благоустройству, в соответствии с настоящим проектом, подлежит территория, расположенная между дворовым фасадом жилого дома и хозяйственными постройками, с выездом в сторону поселковой улично-дорожной сети.

Указанная территория включает в себя внутридворовый проезд с твердым покрытием, две придомовые клумбы, две площадки входных групп в подъезды.

Площадь, свободная от твердого покрытия, имеет травяное покрытие.

Взам. инв. №									
	Подп. и дата						13/22-ИП-ПР.ПЗ		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
		Разраб.		Платошин			10.22	П	
							Пояснительная записка		

Существующее на сегодняшний день состояние дворовой территории не соответствует современным архитектурно-эстетическим требованиям.

Асфальтовое покрытие проезда и площадок разрушено полностью. Существующий проезд не имеет четких контуров и не отвечает современным требованиям по ширине (3,5м при одностороннем движении).

Ситуационный план

Вид 1



Вид 2

Вид 3



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Придомовая территория активно используется для гостевой парковки автомобилей, однако организованная автостоянка с разворотной площадкой фактически отсутствуют.

Гаражи, используемые жильцами для хранения автомобилей, значительно удалены от твердого дорожного покрытия.

Существующие скамейки для отдыха и урны для мусора не соответствуют эстетическим нормам и подлежат замене.

Входные группы в подъезды не имеют наружного освещения.

Настоящим проектом предусмотрено улучшение условий проживания граждан в многоквартирном доме в части общего использования дворовой территории.

3. Задачи дизайн-проекта

1. Создание архитектурно-эстетического облика дворовой территории, отвечающего современным представлениям о комфортной городской среде.
2. Приведение элементов благоустройства в нормативное состояние, устройство наружного освещения.
3. Обеспечение взаимодействия между организациями и учреждениями в решении вопросов благоустройства территории.

4. Проектные решения

Проектом предусмотрен следующий минимальный перечень работ:

1. Ремонт твердого покрытия с расширением внутридворового проезда.
2. Устройство наружного освещения входных групп.
3. Обозначение озелененной зоны.
4. Установка малых архитектурных форм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для реализации данного дизайн-проекта предлагаются следующие мероприятия:

1. Расширение площади внутридворового проезда с организацией 4-5 машиномест для легковых автомобилей и места для разворота.
2. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда, включая внутридворовую территорию и выезд в сторону улично-дорожной сети.
3. Укрепление обочин проезда щебнем, с расширением щебеночного покрытия в направлении хоз. построек
4. Установка дорожного бордюра для отделения клумб от проезда.
5. Установка малых архитектурных форм: скамейки для отдыха, урны для мусора.
6. Установка настенных светильников наружного освещения при входах в подъезды.

Общая площадь территории благоустройства составляет 1004,0м².

Техническое описание проектных решений приведено в графической части проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



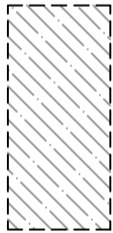

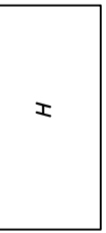

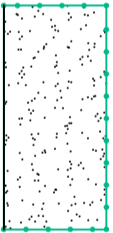

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13/22-ИП-ПР.ПЗ

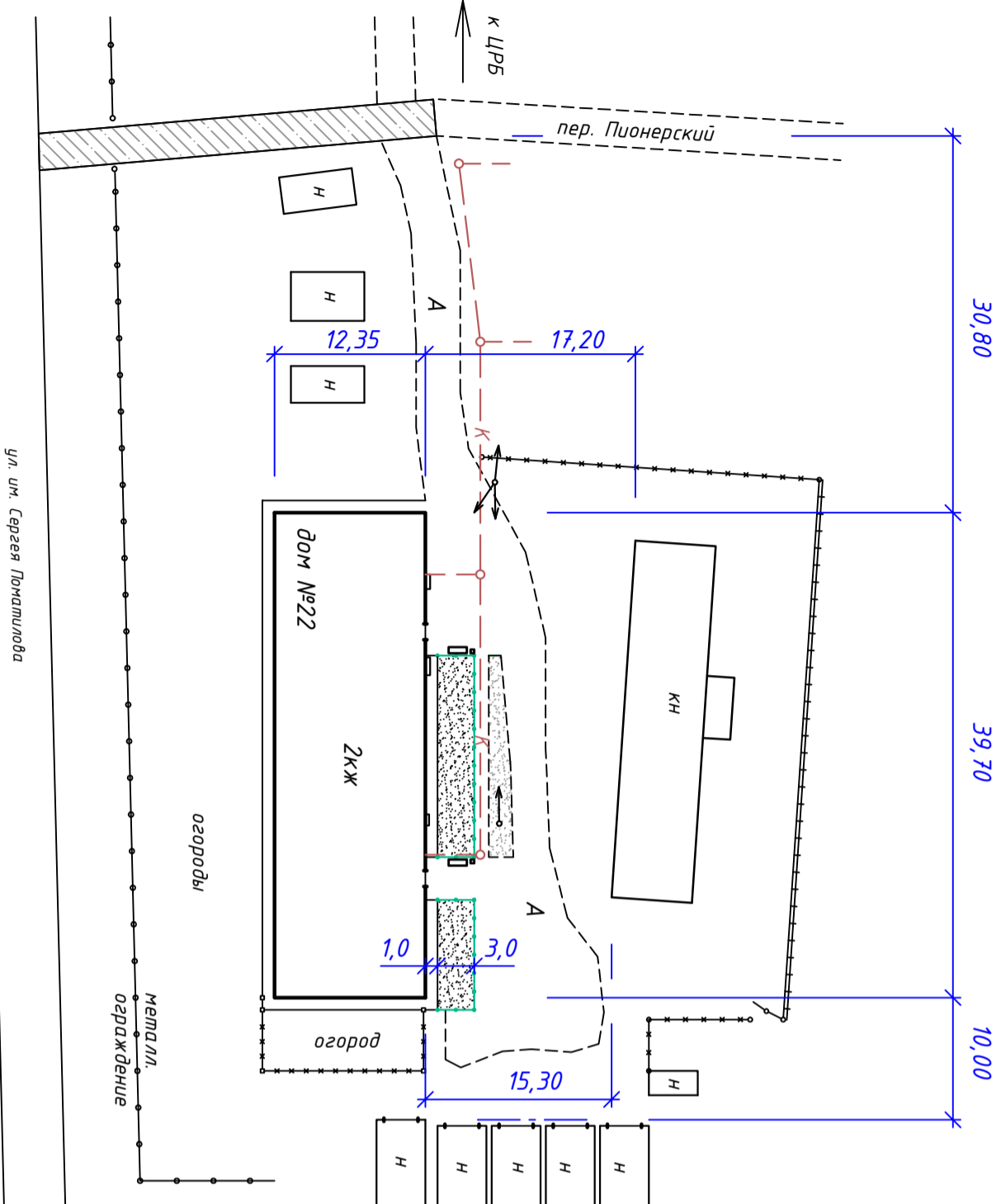
Лист

Обмерный план объекта
М 1:500

Условные обозначения:


-  - сущ. твердое покрытие проездов (разрушено) общ. площадь - 460,0м²
-  - сущ. скамьи для отдыха (2шт.) - неурд. состояние
-  - сущ. проезд с покрытием из ж/б плит
-  - сущ. урны для мусора (2шт.) - неурд. состояние
-  - сущ. хозяйственные постройки (сарай, гаражи)
-  - сети канализации со смотровыми колодцами
-  - сущ. озеленение (кумбы)
-  - воздушная линия эл/снабжения с указанием опор

*Примечание:
1. Общая площадь территории благоустройства - 1004,0м².



*Примечание:
Размеры на чертеже указаны в метрах.

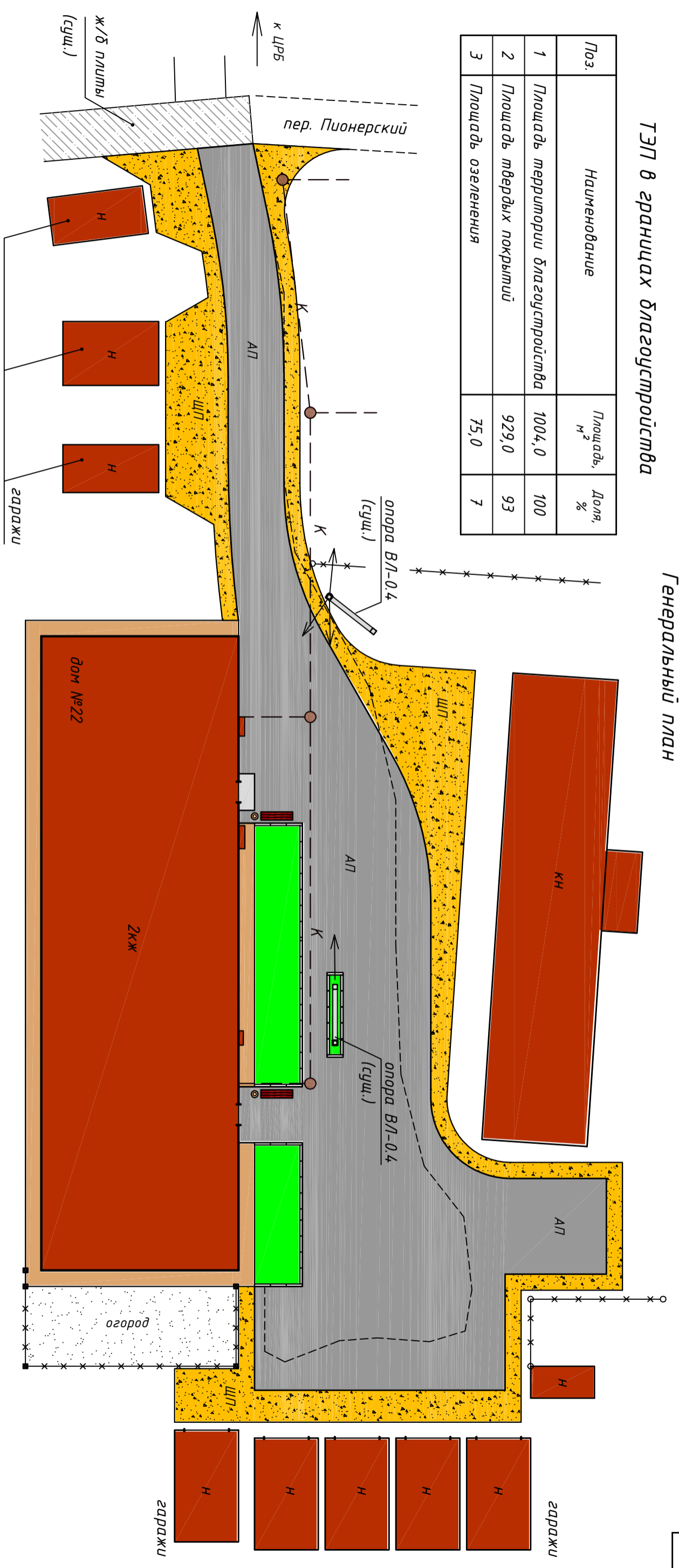
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

13/22-ИП-ПР			
РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. имени Сергея Ломатшова, д.24			
Изм. Кол.уч.		Лист №док.	
Разраб.		Плитошин	
		Подпись	
		Дата	
		10.22	
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории			
Существующее положение			
Стация	Лист	Листов	
Р	1	7	
 ИП Платошин Р.Н.			

ТЭП в границах благоустройства

Генеральный план

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	Доля, %
1	Площадь территории благоустройства	1004,0	100
2	Площадь твердых покрытий	929,0	93
3	Площадь озеленения	75,0	7



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Чсл. обоз.	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Примечание
АЛП	Проектируемое асф.-бетонное покрытие проезда с бортовым канном БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 - 50,0 м.п.	638,0	Тип 1
ЩП	Проектируемое щебеночное покрытие проезда с укреплением обочин	291,0	Тип 2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	■	Скамья парковая "Тверь"	2	l=2,0м
2	●	Урна метали. с пельельн. "У-15"	2	380x280x1000(н/мм)

Ведомость элементов озеленения

Чсл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр., лет	Кол-во, шт.	Обозначение
■	Посев газонных трав		75,0	м ²

13/22-ИП-ПР

РФ, Орловская область, Хотынецкий район,
пгт. Хотынец, ул. имени Сергея Поматшова, д.24
Дизайн-проект благоустройства
дворовой территории

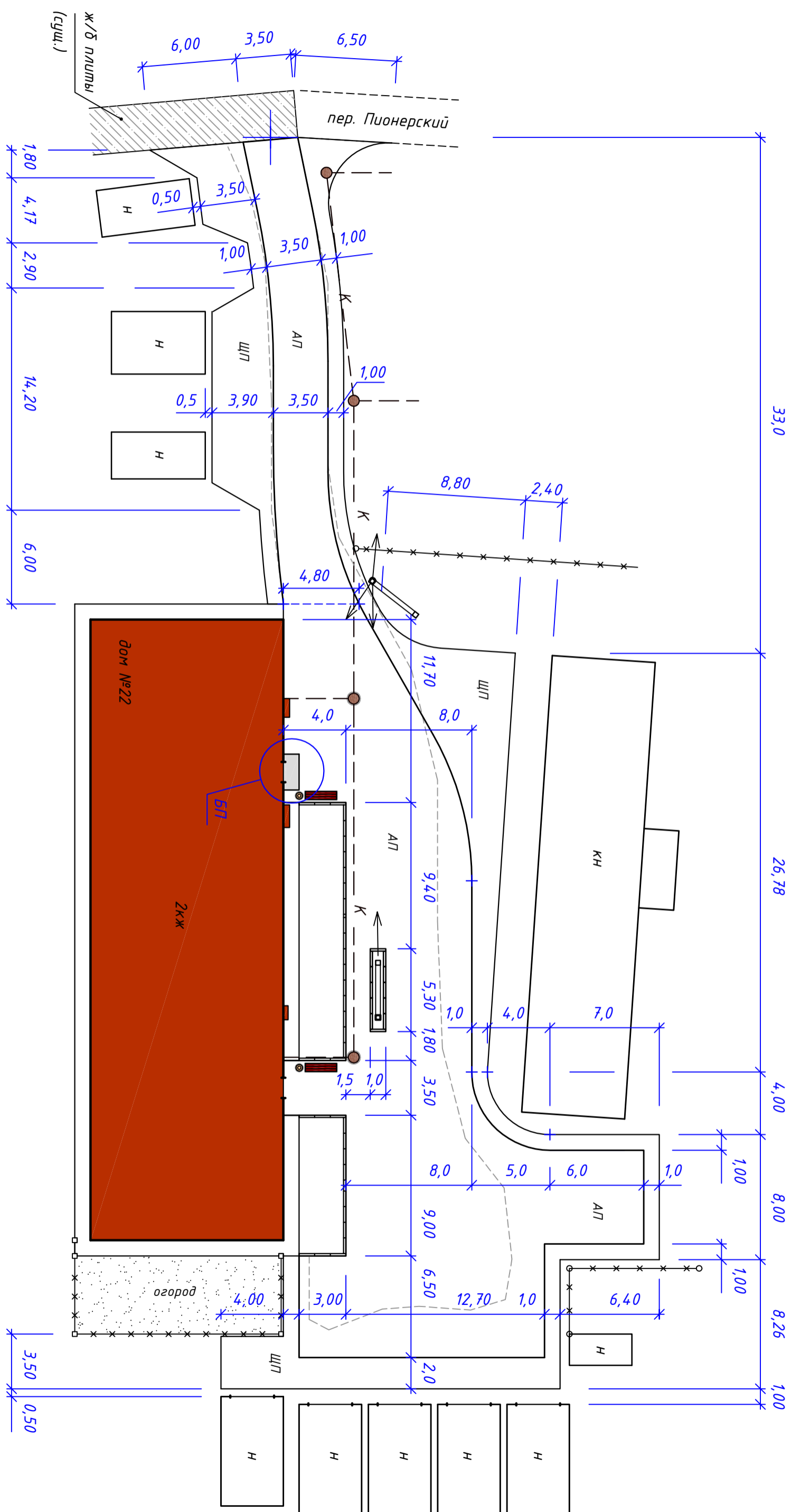
Генеральный план
М 1:250



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Планошин			10.22

Разбивочный план



*Примечание:

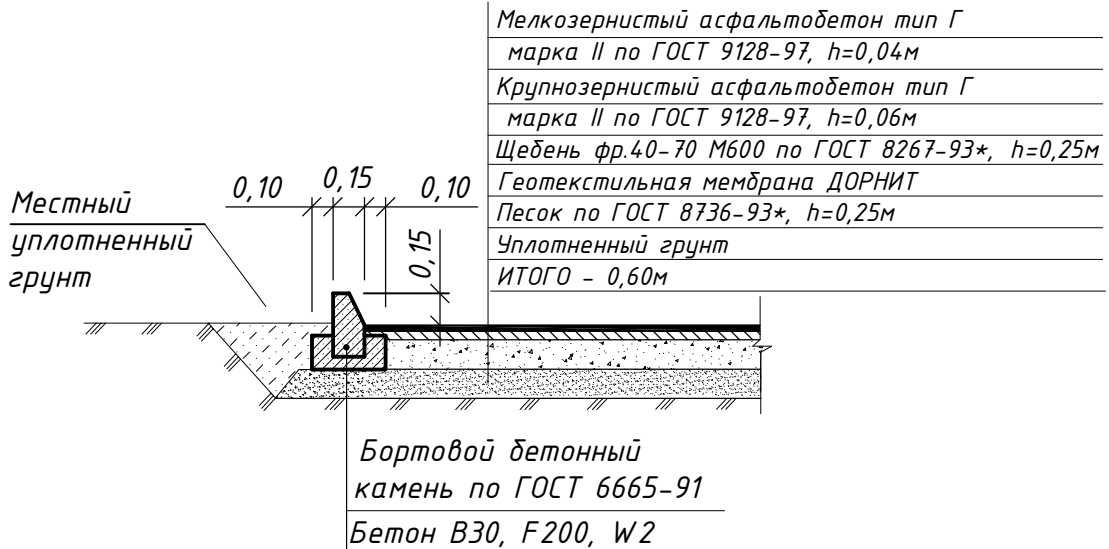
1. Обозначение "БТГ" - бетонная площадка при входе в подъезд №1 (необходимо выполнить ремонт поверхности бетонированием) - 2,5м².
2. Размеры на чертеже указаны в метрах.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

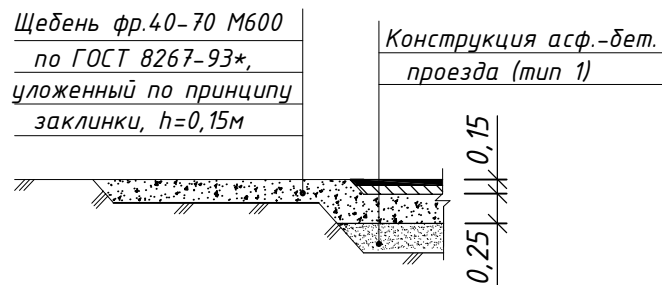
Изм.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Разраб.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
13/22-ИП-ПР					РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. имени Сергея Потапилова, д.24				
Разбивочный план									
М 1:250					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории				
ИП Потапов Р.Н.									
Стация	Лист	Листов	Р	З					


Конструкция твердых покрытий

1. Узел сопряжения асф.-бетонного проезда (тип 1) с клумбой




2. Узел сопряжения щебеночной обочины (тип 2) с основным асф.-бетонным покрытием проезда (тип 1)



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	13/22-ИП-ПР								
			РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. имени Сергея Поматилова, д.24								
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Платошин						
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории									Конструкция твердых покрытий		
									 ИП Платошин Р.Н.		

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<p>Скамья парковая "Тверь"</p>		<p>Урна "У1.5" с пепельницей круглая</p>		<p>Накладной светильник ВладаСвет Луна 1</p>	
<p>Характеристики:</p> <p>Длина - 2000мм Ширина - 780мм Высота - 830мм Обрешетка - брус 30x60мм Цвет - Палисандр</p>	<p>Характеристики:</p> <p>Диаметр бака - 380мм Диаметр пепельницы - 280мм Высота - 1000мм Материал - металл</p>	<p>Характеристики:</p> <p>Корпус - круглый с метал. основанием Напряжение - 220-240В. Мощность - 60Вт Тип цоколя - E27 Степень пылевлагозащиты - IP65 Материал плафона - стекло</p>			

12/22-ИП-ПР									
РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. имени Сергея Паматилова, д.24									
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории									
Малые архитектурные формы									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Платошин			10.22				
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	5		
						ИП Платошин Р.Н.			

Вид 1

До діагностування



Після діагностування



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

12/22-ИП-ПР										
РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. имени Сергея Потапилова, д.24										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Потапшин			10.22					
Дизайн-проект діагностування дворової території						Стандія	Лист	Листов		
Архітектурна візуалізація об'єкта. Вид 1						Р	6			
						ИП Потапшин Р.Н.				

Вид 2

До діагностування



Після діагностування



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

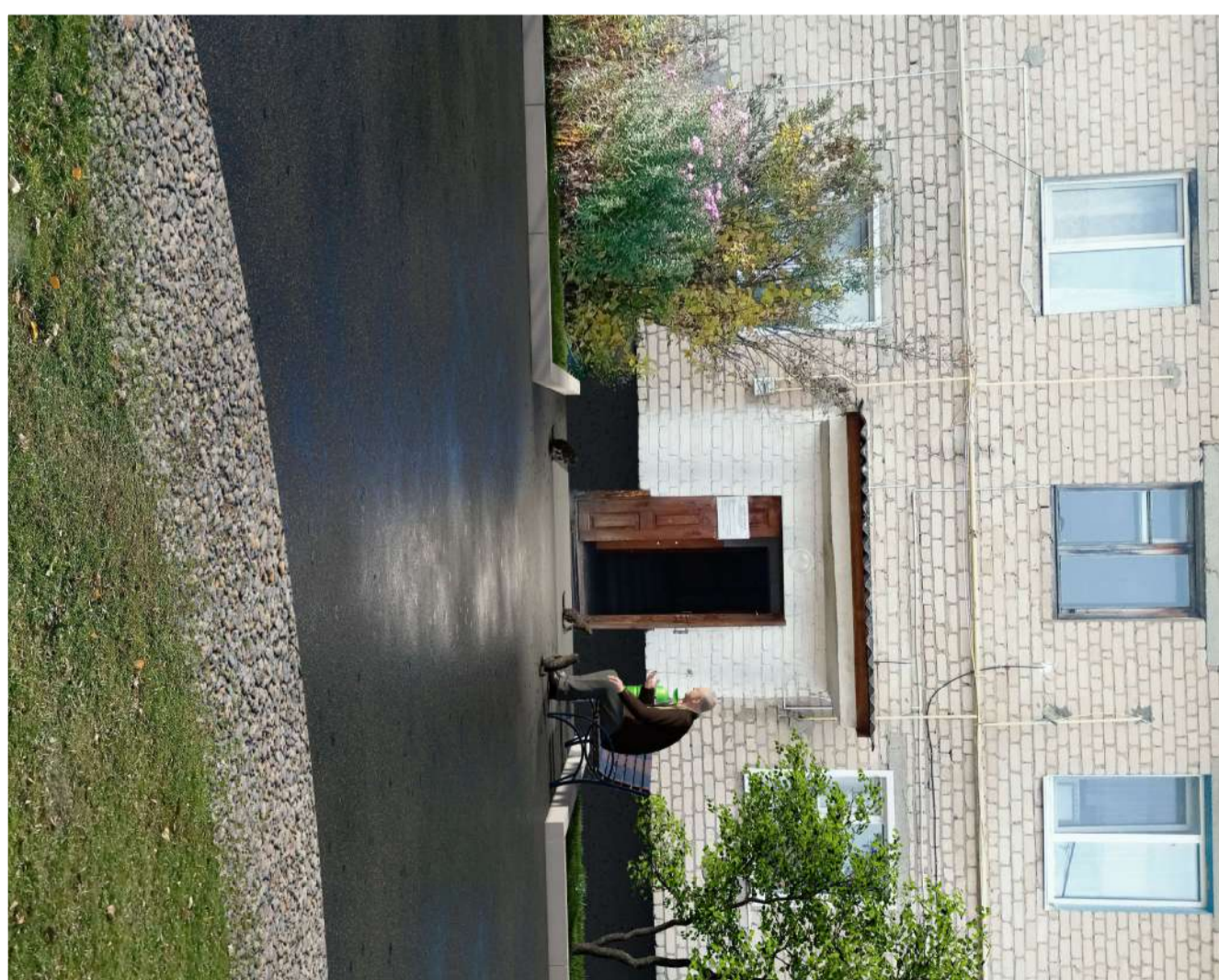
12/22-ІП-ПР						
РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. имени Сергея Потапилова, д.24						
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Платошин				10.22
Архитектурная визуализация объекта. Вид 2				Стадия	Лист	Листов
				Р	7	
						ИП Платошин Р.Н.

Вид 3

До благоустройства



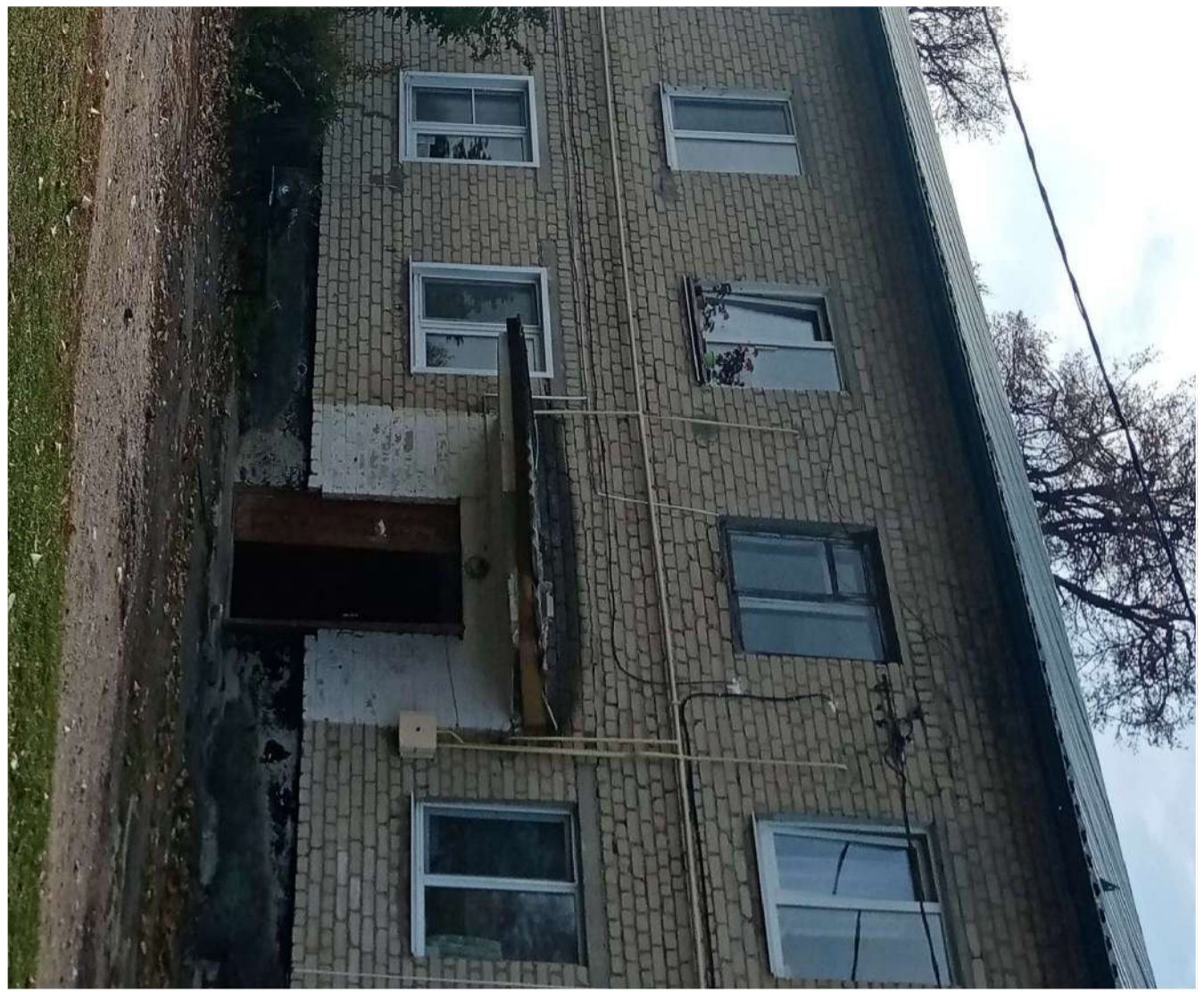
После благоустройства



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

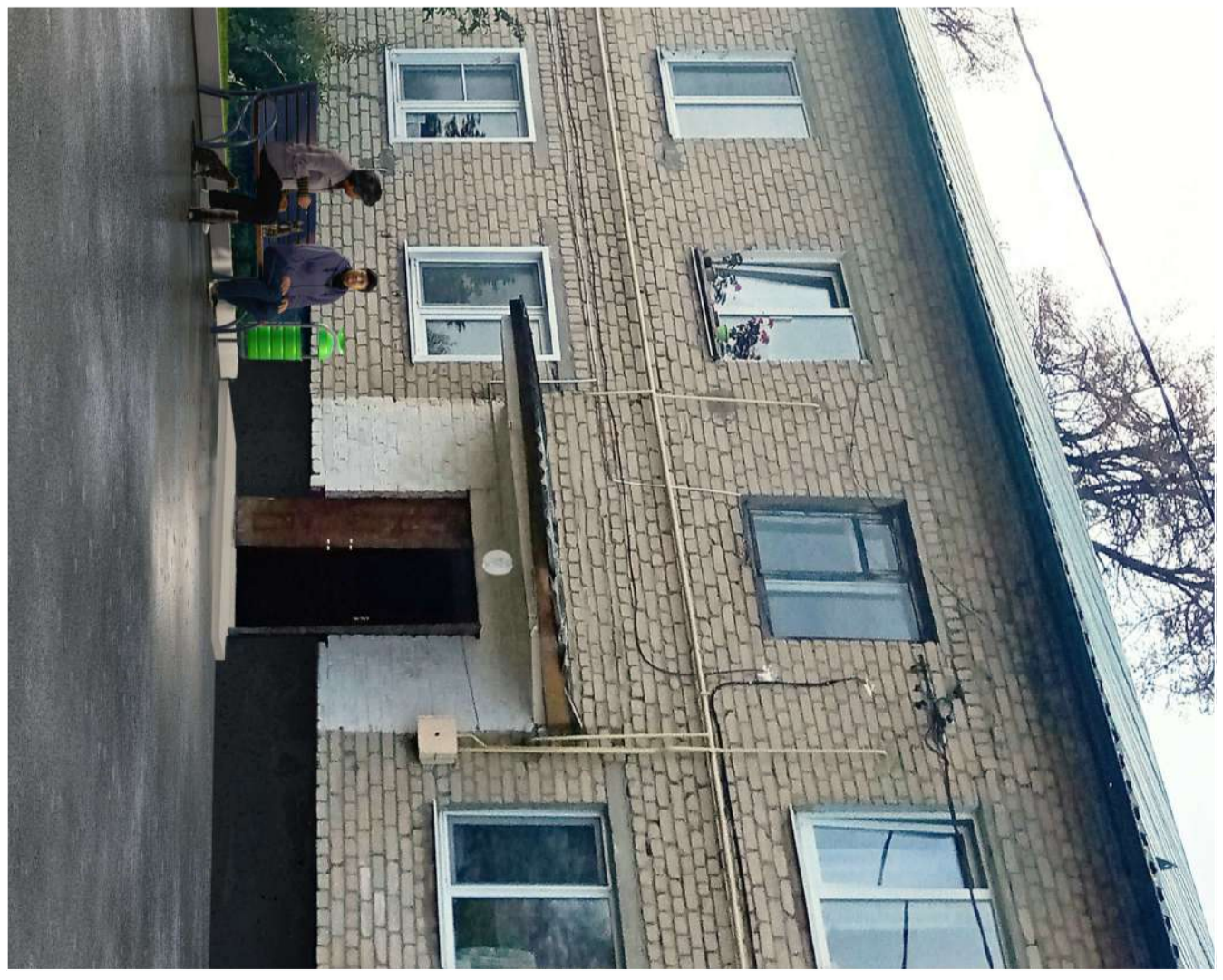
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<p>12/22-ИП-ПР</p> <p>РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. имени Сергея Потапилова, д.24</p>	<p>Стадия</p> <p>Р</p>	<p>Лист</p> <p>8</p>	<p>Листов</p>
Разраб.	Платошин				30.10.22				
<p>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории</p>						<p>Архитектурная визуализация объекта. Вид 3</p>		<p>ИП Платошин Р.Н.</p>	
<p> </p>									

До благоустройства



Вид 4

После благоустройства



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<p>12/22-ИП-ПР</p> <p>РФ, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. имени Сергея Потапилова, д.24</p> <p>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории</p> <p>Архитектурная визуализация объекта. Вид 4</p>	<p>ИП Платошин Р.Н.</p>	
Разраб.		Платошин		<i>[Signature]</i>	10.22			
						Стандия	Лист	Листов
						Р	9	