



УТВЕРЖДАЮ:

И. о. Главы администрации района

Ю. Ю. Чадаев

(подпись)

24 сентября 2019 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор проведения аукциона: администрация Хотынецкого района Орловской области (юридический адрес: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40; почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40), тел. 8-(48642) 21332, 8-(48642) 21765.

Форма проведения торгов и подачи предложений: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – Аукцион).

Основание проведения: постановление администрации Хотынецкого района от 24 сентября 2019 года № 326 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской».

Дата, место и время проведения аукциона: 29 октября 2019 года в 11.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области.

Характеристики земельных участков:

Лот № 1:

| | |
|---|--|
| местоположение: | Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (западнее пгт. Хотынец) |
| площадь (кв. м): | 61 000 |
| обременения и ограничения использования: | не выявлены |
| кадастровый номер: | 57:03:0010301:372 |
| категория земель: | земли сельскохозяйственного назначения |
| разрешенное использование: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| начальная цена предмета аукциона (цена продажи), кадастровая стоимость земельного участка | 330 010,00 рублей (Триста тридцать тысяч десять рублей 00 копеек) |
| шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) | 9 900,30 рублей (Девять тысяч девятьсот рублей 30 копеек) |
| размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) | 66 002,00 рублей (Шестьдесят шесть тысяч два рубля 00 копеек) |

Лот № 2:

| | |
|-----------------|--|
| местоположение: | Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмасовский |
|-----------------|--|

| | |
|---|--|
| | (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец) |
| площадь (кв. м): | 111 750 |
| обременения и ограничения использования: | не выявлены |
| кадастровый номер: | 57:03:0020401:561 |
| категория земель: | земли сельскохозяйственного назначения |
| разрешенное использование: | для сельскохозяйственного производства |
| начальная цена предмета аукциона (цена продажи), кадастровая стоимость земельного участка | 912 997,50 рублей (Девятьсот двенадцать тысяч девятьсот девяносто семь рублей 50 копеек) |
| шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) | 27 389,93 рублей (Двадцать семь тысяч триста восемьдесят девять рублей 93 копейки) |
| размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) | 182 599,50 рублей (Сто восемьдесят две тысячи пятьсот девяносто девять рублей 50 копеек) |

Лот № 3:

| | |
|--|--|
| местоположение: | Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово |
| площадь (кв. м): | 68 795 |
| обременения и ограничения использования: | <p>граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1- 65 570.37 кв. м, 2 – 3 224.46 кв. м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 14.05.2013 № МРСК-ОР/14/235 выдан:ОАО «МРСК Центра», Доверенность от 10.12.2012 № 3Д-945 выдан: Борисова Ю.В.; Карта (план) на электронном носителе от 07.03.2013 № б/н выдан: Бахотский Денис Сергеевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: О создании в Орловской области национального парка «Орловское Полесье» Федеральной службы лесного хозяйства России от 09.01.1994 № 6 выдан: Правительство РФ; Положение о государственном учреждении «Национальный</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>парк «Орловское Полесье» от 12.03.2001 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Доверенность от 12.04.2017 № 14-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 22.05.2017 № 234 выдан: Директор ФГБУ «Национальный парк «Орловское Полесье» О. М. Пригоряну; Описание местоположения границ в электронном виде от 15.05.2017 № б/н выдан: Кадулин Владимир Тимофеевич ООО «Гамбовгипрозем»; Письмо от 27.10.2017 № 11-8745/17 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; XML-документ описывающий местоположение границ ЗОУИТ от 10.12.2012 № б/н выдан: ООО «Универтрейд»; доверенность от 06.11.2012 № 1Д-13524 выдан: ОАО «ФСК ЕЭС». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> |
| кадастровый номер: | 57:03:0180101:310 |
| категория земель: | земли населённых пунктов |
| разрешенное использование: | объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства |
| начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/1940/ЗУ от 07.06.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества | 2 017 698,30 рублей (Два миллиона семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 30 копеек) |
| шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) | 60 530,95 рублей (Шестьдесят тысяч пятьсот тридцать рублей 95 копеек) |
| размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) | 403 539,66 рублей (Четыреста три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 66 копеек) |

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 14:00 ч. до 17:00 ч., в течение времени приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 05543010460), ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, ОКТМО 54657000; номер счета органа федерального казначейства: р/с 40101810845250010006 в ОТДЕЛЕНИИ ОПЕЛ, код бюджетной классификации – 009 111 09045 05 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов) и считается внесенным с момента зачисления на счет организатора торгов.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на указанный выше счет Организатора аукциона и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Условия участия в аукционе: Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Прием заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч.,

срок начала приема заявок – 27.09.2019 года,

срок окончания приема заявок – 24.10.2019 года.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. (тел. (48642)-2-17-65), а

также на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www. hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет с 27.09.2019 года по 24.10.2019 года включительно.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25 октября 2019 года в 14.30 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Порядок определения участников торгов: к участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником, принявшим участие в аукционе, подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

- Приложения:**
1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 1).
 2. Форма описи документов (приложение 2).

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона

В администрацию Хотынецкого района Орловской области
303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

_____ (далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованным в районной газете «Трибуна хлебороба» № _____ (_____) от _____ 20____ года и размещенном на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, сообщает о желании принять участие в аукционе.

1. Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, тел. (48642) 2-13-32, 2-17-65).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 24 сентября 2019 года № 326.

4. Аукцион состоится 29 октября 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40 (каб.15).

5. Предмет аукциона: продажа земельного участка со следующими характеристиками:

категория земель: _____

местоположение: _____

кадастровый номер: _____

площадь: _____

вид разрешённого использования: _____

6. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи) в размере: _____ рублей, задаток в размере: _____ рублей.

7. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

В случае моего отказа от заключения договора купли-продажи я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

9. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных».

10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

11. Место нахождения (место регистрации)

12. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

13. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду. К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя) _____ / _____ /
м.п.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____ г.
зарегистрирована в журнале приема заявок под № _____ (_____)

Подпись уполномоченного лица Организатора _____ / _____ /

