



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Хотынецкого района

*Е. Е. Никишин*  
Е. Е. Никишин

(подпись)

*2 декабря* 2019 года

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**Организатор проведения аукциона:** администрация Хотынецкого района Орловской области (юридический адрес: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40; почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40), тел. 8-(48642) 21332, 8-(48642) 21765.

**Форма проведения торгов и подачи предложений:** аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – Аукцион).

**Основание проведения:** постановление администрации Хотынецкого района от 2 декабря 2019 года № 433 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области».

**Дата, место и время проведения аукциона:** 14 января 2020 года в 11.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области.

#### Характеристики земельных участков:

##### Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Красноябинское
площадь (кв. м):	128 146
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0000000:517
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2359/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	498 487,94 рублей (Четыреста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 94 копейки)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	14 954,64 рублей (Четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 64 копейки)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	99 697,59 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 59 копеек)

**Лот № 2:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Красноябинское (севернее д. Воротынцево)
площадь (кв. м):	181 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0620101:149
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2358/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	704 090,00 рублей (Семьсот четыре тысячи девяносто рублей 00 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	21 122,70 рублей (Двадцать одна тысяча сто двадцать два рубля 70 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	140 818,00 рублей (Сто сорок тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек)

**Лот № 3:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (западнее пгт. Хотынец)
площадь (кв. м):	61 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0010301:372
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
Начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/2361/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	225 090, 00 рублей (Двести двадцать пять тысяч девяносто рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	6 752,70 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят два рубля 70 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	45 018,00 рублей (Сорок пять тысяч восемнадцать рублей 00 копеек)

**Лот № 4:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/с Аболмасовский (расположен на расстоянии 3,14 км западнее пос. Хотынец)
площадь (кв. м):	111 750
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0020401:561
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Начальная цена предмета аукциона (цена	434 707,50 рублей (Четыреста тридцать четыре

продажи), на основании отчета № 4/2360/ЗУ от 03.12.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	тысячи семьсот семь рублей 50 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	13 041,23 рублей (Тринадцать тысяч сорок один рубль 23 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	86 941,50 рублей (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок один рубль 50 копеек)

### Лот № 5:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Скворцово
площадь (кв. м):	68 795
обременения и ограничения использования:	<p>граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1- 65 570.37 кв. м, 2 – 3 224.46 кв. м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 14.05.2013 № МРСК-ОР/14/235 выдан:ОАО «МРСК Центра», Доверенность от 10.12.2012 № 3Д-945 выдан: Борисова Ю.В.; Карта (план) на электронном носителе от 07.03.2013 № б/н выдан: Бахотский Денис Сергеевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: О создании в Орловской области национального парка «Орловское Полесье» Федеральной службы лесного хозяйства России от 09.01.1994 № 6 выдан: Правительство РФ; Положение о государственном учреждении «Национальный парк «Орловское Полесье» от 12.03.2001 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Доверенность от 12.04.2017 № 14-д выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 22.05.2017 № 234 выдан: Директор ФГБУ «Национальный парк</p>

	«Орловское Полесье» О. М. Пригоряну; Описание местоположения границ в электронном виде от 15.05.2017 № б/н выдан: Кадулин Владимир Тимофеевич ООО «Тамбовгипрозем»; Письмо от 27.10.2017 № 11-8745/17 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2019; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; XML-документ описывающий местоположение границ ЗОУИТ от 10.12.2012 № б/н выдан: ООО «Универтрейд»; доверенность от 06.11.2012 № 1Д-13524 выдан: ОАО «ФСК ЕЭС». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
кадастровый номер:	57:03:0180101:310
категория земель:	земли населённых пунктов
разрешенное использование:	объекты сельскохозяйственного производства, выращивание сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства
начальная цена предмета аукциона (цена продажи), на основании отчета № 4/1940/ЗУ от 07.06.2019 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества	2 017 698,30 рублей (Два миллиона семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 30 копеек)
шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	60 530,95 рублей (Шестьдесят тысяч пятьсот тридцать рублей 95 копеек)
размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	403 539,66 рублей (Четыреста три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 66 копеек)

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 14:00 ч. до 17:00 ч., в течение времени приема заявок.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 05543010460), ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, ОКТМО 54657000; номер счета органа федерального казначейства: р/с 40101810845250010006 в ОТДЕЛЕНИИ ОПЕЛ, код бюджетной классификации – 009 111 09045 05 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов) и считается внесенным с момента зачисления на счет организатора торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет Организатора аукциона и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отзывавшему заявку – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Условия участия в аукционе:** Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**Прием заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч.,

срок начала приема заявок – 06.12.2019 года,

срок окончания приема заявок – 09.01.2020 года.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. (тел. (48642)-2-17-65), а также на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет с 06.12.2019 года по 09.01.2020 года включительно.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 10 января 2020 года в 14.30 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

**Порядок определения участников торгов:** к участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником, принявшим участие в аукционе, подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

- Приложения:**
1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 1).
  2. Форма описи документов (приложение 2).

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона

В администрацию Хотынецкого района Орловской области  
303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель), в  
лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованным в районной  
газете «Трибуна хлебороба» № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и размещенном на официальном сайте  
администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, сообщает о желании принять участие в аукционе.

1. Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская  
область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, тел. (48642) 2-13-32, 2-17-65).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от  
2 декабря 2019 года № 433.

4. Аукцион состоится 14 января 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец,  
ул. Ленина, д. 40 (каб.15).

5. Предмет аукциона: продажа земельного участка со следующими характеристиками:

категория земель: \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_

вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_

6. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи) в размере: \_\_\_\_\_ рублей,  
задаток в размере: \_\_\_\_\_ рублей.

7. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством и  
подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает  
их полностью.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в  
день проведения аукциона и Договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного  
торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

В случае моего отказа от заключения договора купли-продажи я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка  
возврату не подлежит.

9. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от  
27.06.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных».

10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема  
заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

11. Место нахождения (место регистрации) \_\_\_\_\_

12. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, эл. почта \_\_\_\_\_

13. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



