



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Хотынецкого района
Е. Е. Никишин
(подпись)
2019 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор проведения аукциона: администрация Хотынецкого района Орловской области (юридический адрес: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40; почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40), тел. 8-(48642) 21332, 8-(48642) 21765.

Форма проведения торгов и подачи предложений: открытый аукцион по составу участников и формой подачи предложений о размере арендной платы (далее – Аукцион).

Основание проведения: постановление администрации Хотынецкого района от 10 октября 2019 года № 361 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области».

Дата, место и время проведения аукциона: 19 ноября 2019 года в 11.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристики земельных участков:

Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, с. Богородицкое, ул. Школьная
площадь (кв. м):	27
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0830101:1061
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	Гаражи, не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов
срок договора аренды:	5 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	2 517,48 рублей (Две тысячи пятьсот семнадцать рублей 48 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	75,52 рублей (Семьдесят пять рублей 52 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	503,50 рублей (Пятьсот три рубля 50 копеек)

Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Меловское
площадь (кв. м):	61 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0060201:957
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	8 250,25 рублей (Восемь тысяч двести пятьдесят рублей 25 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	247,51 рублей (Двести сорок семь рублей 51 копейка)

Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	1 650,05 рублей (Одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 05 копеек)
---	---

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 14:00 ч. до 17:00 ч., в течение времени приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 05543010460), ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, ОКТМО 54657000; номер счета органа федерального казначейства: р/с 40101810845250010006 в ОТДЕЛЕНИИ ОРЕЛ, код бюджетной классификации – 009 111 09045 05 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов) и считается внесенным с момента зачисления на счет организатора торгов.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на указанный выше счет Организатора аукциона и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, – в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

Прием заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч., срок начала приема заявок – 18.10.2019 года, срок окончания приема заявок – 14.11.2019 года.

С формой заявки и проектом договора аренды земельных участков, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. (тел. 8-(48642) 2-17-65), а также на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет с 18.10.2019 года по 14.11.2019 года включительно.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и место определения участников аукциона: 15 ноября 2019 года в 14.30 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Порядок определения участников торгов: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Порядок определения победителя: победителем будет признан участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельные участки.

Срок заключения договора аренды земельного участка: с победителем или единственным участником, принявшим участие в аукционе, будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, а также районной газете «Трибуна хлебороба» организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации района) с 02.08.2019 года по 28.08.2019 года включительно кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации.

- Приложения:**
1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 1).
 2. Форма описи документов (приложение 2).

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона

В администрацию Хотынецкого района Орловской области
303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

_____ (далее - Заявитель),

в лице _____,

действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованным в районной газете «Трибуна хлебороба» № _____ (_____) от _____ 20__ года и размещенном на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, сообщает о желании принять участие в аукционе.

1. Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, тел. (48642) 2-13-32, 2-17-65).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 10 октября 2019 года № 361.

4. Аукцион состоится 19 ноября 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40 (каб.15).

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

категория земель: _____

местоположение: _____

кадастровый номер: _____

площадь: _____

вид разрешённого использования: _____

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере: _____ рублей, задаток в размере: _____ рублей.

7. Срок действия договора аренды земельного участка: _____ лет.

8. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

9. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, в случае отказа от заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

10. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных».

11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

12. Место нахождения (место регистрации)

13. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

14. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя) _____ / _____ /

м.п.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г.
зарегистрирована в журнале приема заявок под № _____ (_____)

Подпись уполномоченного лица Организатора _____ / _____ /

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Опись, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных _____
(наименование претендента)

для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Время и дата проведения аукциона: 19 ноября 2019 г. 11 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15
(отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

№ п/п	Документы	Кол-во

Передал:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Претендент _____ / _____

Принял:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ / _____