

Приложение
к постановлению администрации городского
поселения Хотынец от _____ 2016г. № _____

**СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОТЫНЕЦ
ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2016 год

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения городского поселения Хотынец является:

Федеральный закон от 27.07.2012 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Хотынец;

Генеральный план городского поселения Хотынец.

1. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционированию системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

11. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей городского поселения Хотынец тепловой энергией;

- улучшение качества жизни за последние десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

111. Графическая часть

1У. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Административным центром городского поселения является поселок городского типа Хотынец.

Городское поселение Хотынец - муниципальное образование в составе Хотынецкого района Орловской области Российской Федерации.

Городское поселение Хотынец расположено на западных склонах Среднерусской возвышенности, в подзоне северной лесостепи, в центральной части Хотынецкого района. Площадь городского поселения Хотынец составляет 9,98 тысяч квадратных километров.

Границы городского поселения Хотынец утверждены решением Хотынецкого поселкового Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года № 24-ПС (с изменениями от 25.09.2013 года № 138-ПС).

Территория городского поселения Хотынец граничит:

- с северной стороны с Аболмассовским сельским поселением;
- с севера-востока с Красноябинским сельским поселением;
- с юго-востока с Меловским сельским поселением;
- с юго-западной стороны с Богородицким сельским поселением.

В масштабах Орловской области экономико-географическое положение городского поселения Хотынец выгодное, имеется железнодорожная станция Хотынец (железнодорожное сообщение), через пгт.Хотынец проходит участок региональной автомобильной дороги Болхов-Орел-Витебск, региональной дороги «Хотынец-Жудре», связывающие с областным центром и другими регионами.

Теплоснабжение населения городского поселения Хотынец обеспечивается:

- децентрализованно- от мелких котельных, теплоисточников при школе, детском саде;
- централизованно- от централизованной котельной, расположенной по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт.Хотынец, ул. им. Сергея Поматилова. Котельную обслуживает Общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис» Знаменского района Орловской области.

Большая часть жилого сектора городского поселения Хотынец осуществляется от квартирных газовых генераторов, топливом для которых является природный газ.

Используемые газовые теплогенераторы могут быть одноконтурные- только для отопления помещений и двухконтурные- для отопления и приготовления горячей воды.

Теплоснабжение вновь проектируемых индивидуальных домов планируется осуществлять от индивидуальных источников на газовом топливе.

2. Сведения о котельной городского поселения Хотынец.

На территории городского поселения Хотынец действует одна котельная, находящаяся по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. им. Сергея Поматилова.

Котельная находится в муниципальной собственности городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области.

Источниками теплоснабжения являются объекты:

- здание школы, здание ПМС центра, шесть трехэтажных жилых дома:
 - ул. Школьная, д. 2 – 22 квартиры (кв. № 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27);
 - Школьная, д. 3 – 18 квартир (кв. № 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 26);
 - Школьная, д. 5 – 14 квартир (кв. № 2, 4, 5, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 25, 26, 27);
 - Школьная, д. 7 – 19 квартир (кв. № 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26);
 - Школьная, д. 11 – 7 квартир (кв. № 3, 5, 12, 15, 19, 20, 21);
 - Школьная, д. 13 – 16 квартир (кв. № 1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 22, 23, 25, 26), протяженность теплотрассы 619,4 м. в двухтрубном измерении, диаметр труб 159 мм., прокладка канальная;
 - здание больницы, здание поликлиники, стадион, детский сад, центр гигиены, 34-ти квартирный жилой дом (кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 8, 12, 15, 26– 9 квартир), 16-ти квартирный жилой дом (кв. № 2-16 – 15 квартир), здание налоговой инспекции, здание районной администрации, ЗАГС, архив, дом творчества, здание прокуратуры, протяженность теплотрассы 686,9 м. в двухтрубном измерении, диаметр труб 108 мм., прокладка канальная и бесканальная;
 - здание гостиницы. Протяженность теплотрассы 189,6 м. в двухтрубном измерении, диаметр труб 108 мм., прокладка канальная и бесканальная.
- Местонахождение котельной – Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. им. Сергея Поматилова, д.30.

Общая протяженность теплотрассы 1495,9 метра. Тепловая нагрузка составляет 2,75 Гкал/ч.

Год ввода в эксплуатацию котельной – 2003 г. Гарантирующей организацией в сфере теплоснабжения является Общество с ограниченной ответственностью «Коммусервис» Знаменского района Орловской области.

В котельной ЦРБ установлено оборудование: три котла КСВа – 1 мощностью 1,0 Гкал/ч каждый, насосы КМ-100-90, К-100-80, К-100-65.

Сведения об установленном основном оборудовании, установленной производительности (Гкал/ч) и подключенной тепловой нагрузке (Гкал/ч)

№ котла	Тип котла	Год установки	Теплопроизводительность, Гкал/ч		Количество во подключе	Подключенная (договорная)
			одного котла	общая		

					ных объектов	я) нагрузка, Гкал/ч
1.	КСВа-1	2003	1,0	3,0	23	1,31
2.	КСВа-1	2003	1,0		23	1,31
3.	КСВа-1	2003	1,0		23	1,31

Характеристика тепловых сетей от котельной

Наружный диаметр трубопроводов на участке Д, м/ адрес местонахождения	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
1,08 Ул.им.Сергея Поматиова	686,9	маты минераловатные	канальный бесканальный	2003
1,59 Ул.Школьная	619,4	маты минераловатные	канальный	1979 2011 – замена 80м
1,08 Ул.Ленина	189,6	маты минераловатные	канальный бесканальный	1988
0,78 Ул.Комсомольская	227	маты минераловатные	бесканальный	2013
0,78 Ул.Школьная	458	маты минераловатные	бесканальный	2013
Всего:	2180,9			

Котельная использует в качестве топлива - газ. Передача тепловой энергии осуществляется в теплоносителе «горячая вода» с максимальной температурой в подающих трубопроводах- 150 С и в обратных 70 С. Система теплоснабжения – закрытая и открытая. Подключение абонентов выполнено по зависимой схеме, частично с приборами учета тепловой энергии и расхода теплоносителя,

Существующая система теплоснабжения имеет значительный процент износа установленного оборудования котельной и тепловых сетей и нуждается в модернизации. Мероприятия по улучшению теплоснабжения проводятся ежегодно как эксплуатирующей организацией, так и собственником котельной.

Дальнейшее развитие теплоснабжения поселения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

- необходимо произвести замену тепловой изоляции теплопроводов на более эффективную, что позволит снизить тепловые потери.

Бесхозяйные объекты теплоснабжения на территории городского поселения Хотынец отсутствуют.

