

**Проект внесения изменений в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Хотимль-Кузьменского
сельского поселения Хотынецкого района Орловской области,
утвержденных решением Хотынецкого районного Совета народных
депутатов № 31-РС от 20 июля 2017 года.**

Проект внесения изменений в текстовую часть статьи 70 в части дополнения
условно разрешенным видом использования градостроительного регламента
территориальной зоны СХ-1

**Проект внесения изменений в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Хотимль-Кузьменского
сельского поселения**

Основанием для разработки является:

- Приказ № 01-18/8 от 13.11 2017 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хотимль-Кузьменского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Хотимль-Кузьменского сельского поселения, утвержденные решением Хотынецкого районного Совета народных депутатов № 31-РС от 20 июля 2017 года.

Основная цель разработки изменения документации: дополнение градостроительного регламента территориальной зоны СХ-1 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельскохозяйственного назначения) условно разрешенным видом использования «для ведения личного подсобное хозяйство» (код 2.2 согласно Классификатору), в целях строительства жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 57:03:0270101:164 по адресу: Орловская область, р-н Хотынецкий, д Жудерский.

Проект внесения изменения включает в себя:

изменение статьи 70 Правил землепользования и застройки в части дополнения регламента территориальной зоны СХ-1 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельскохозяйственного назначения) условно разрешенным видом использования «для ведения личного подсобное хозяйство».

Фрагмент статьи 70 зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования:

- Теплицы;
- Луга, пастбища;
- Огороды;
- Фермы;
- Сельскохозяйственные производственные центры;
- Выращивание сельскохозяйственной продукции;
- Объекты сельскохозяйственного производства;
- Животноводство;

- Птицеводство;

- Пчеловодство.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подъезды, проезды, разворотные площадки;

- временные стоянки автотранспорта;

- хозяйственные постройки;

- туалеты;

- площадки для сбора мусора;

- сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;

- защитные лесополосы

Условно разрешенные виды использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2 согласно

Классификатору)