

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
и признания претендентов участниками аукциона
(извещение № 150318/0046681/01)**

п.г.т. Хотынец

20 апреля 2018 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Хотынец, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения Хотынец, в составе:

Председатель комиссии:

Чадаев Юрий Юрьевич – начальник отдела поселковой работы администрации района;

Заместитель председателя комиссии:

Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района;

Секретарь:

Костриков Алексей Владимирович – менеджер-юрист отдела поселковой работы администрации района;

Члены комиссии:

Котова Нина Васильевна – менеджер отдела поселковой работы администрации района;

Кузина Жанна Валерьевна – главный специалист главный бухгалтер отдела поселковой работы администрации района

Голубенко Зоя Владимировна - менеджер отдела поселковой работы администрации района;

Ломакина Галина Анатольевна – начальник отдела архитектуры администрации района (по согласованию) (отсутствовала)

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 07 марта 2018 года №80 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Хотынец, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения Хотынец», постановлением Хотынецкого района Орловской области от 07 марта 2018 года № 81 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области» - провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 23 апреля 2018 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристики земельных участков:

Лот № 1:

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная
площадь (кв.м.):	24
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0040211:553
категория земель: - зона - разрешенное использование:	земли населенных пунктов сельскохозяйственного назначения СХ-1 для строительства хозяйственной постройки
срок договора аренды	3 года
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	823 (восемьсот двадцать три) рубля 34 копейки
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	24 (двадцать четыре) рубля 70 копеек
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	164 (сто шестьдесят четыре) рубля 67 копеек
Информация о предварительных технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения имеется; водоснабжение – возможность подключения отсутствует; теплоснабжение – возможность подключения отсутствует; электроснабжение – возможность подключения имеется.

Лот № 2:

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, пер. Батова
площадь (кв.м.):	30
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0040105:75
категория земель: - зона - разрешенное использование:	земли населенных пунктов сельскохозяйственного назначения СХ-1 для строительства хозяйственной постройки
срок договора аренды	3 года
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	996 (девятьсот девяносто шесть) рублей 30 копеек
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	29 (двадцать девять) рублей 89 копеек
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	199 (сто девяносто девять) рублей 26 копеек
Информация о предварительных технических условиях подключения объ- екта к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения имеется; водоснабжение – возможность подключения отсутствует; теплоснабжение – возможность подключения отсутствует; электроснабжение – возможность подключения имеется.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 20 апреля 2018 года в 11.00 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33, каб.2.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 86 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

15 марта 2018 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 10(8355).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (18.04.2018 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 23 апреля 2018 года 11.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

Лот №1	Земельный участок из земель населенных пунктов зона сельскохозяйственного назначения СХ-1, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, кадастровый номер 57:03:0040211:553, площадью 24 кв.м., разрешенное использование: для строительства хозяйственной постройки, срок аренды 3 года, начальный размер годовой арендной платы - 823 (восемьсот двадцать три) рубля 34 копейки, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 164 (сто шестьдесят четыре) рубля 67 копеек, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 24 (двадцать четыре) рубля 70 копеек	Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 16.03.2018 года 10 ч.25 мин. Претендент: Перькова Маргарита Сергеевна, паспорт 54 09 156179, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 02.09.2010г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. Школьная, д. 7 кв. 14. Задаток в размере 164,67 рублей внесен, что подтверждается чеком ордером от 16.03.2018 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль) . Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль) .
-----------	--	--

Лот №2	Земельный участок из земель населенных пунктов зона сельскохозяйственного назначения СХ-1, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец пер. Батова, кадастровый номер 57:03:0040105:75, площадью 30 кв.м., разрешенное использование: для строительства хозяйственной постройки, срок аренды 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 996 (девятьсот девяносто шесть) рублей 30 копеек, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 199 (сто девяносто девять) рублей 26 копеек, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 29 (двадцать девять) рублей 89 копеек	Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 16.03.2018 года 09 ч.30 мин Претендент: Дуденков Петр Николаевич, паспорт 54 09 120391, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 07.12.2009г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, пер. Батова, д. 28 кв. 3. Задаток в размере 199,26 рублей внесен, что подтверждается чеком ордером от 15.03.2018 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).
--------	---	---

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение: Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 23 апреля 2018 года в 11.00 часов, следующих заявителей:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1.	Перькова Маргарита Сергеевна	Лот 1	1
2.	Дуденков Петр Николаевич	Лот 2	1

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей по одной заявке на участие в аукционе по каждому лоту

предложено:

1. Признать открытый аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0040211:553, площадью 24 кв.м., разрешенное использование: для строительства хозяйственной постройки, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, срок аренды 3 года, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Перьковой Маргарите Сергеевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0040105:75, площадью 30 кв.м., разрешенное использование: для строительства

хозяйственной постройки, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, пер. Батова, срок аренды 3 года, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Дуденкову Петру Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «За» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили:

Признать:

- открытый аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0040211:553, площадью 24 кв.м., разрешенное использование: для строительства хозяйственной постройки, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, срок аренды 3 года, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Перьковой Маргарите Сергеевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона;

-открытый аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0040105:75, площадью 30 кв.м., разрешенное использование: для строительства хозяйственной постройки, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, пер. Батова, срок аренды 3 года, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Дуденкову Петру Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

Чадаев Юрий Юрьевич

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

Нестерова Наталия Евгеньевна

(подпись)

Секретарь

Костриков Алексей Владимирович

(подпись)

Член комиссии

Котова Нина Васильевна

(подпись)

Член комиссии

Кузина Жанна Валерьевна

(подпись)

Член комиссии

Голубенко Зоя Владимировна

(подпись)

Член комиссии

Ломакина Галина Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)