

Протокол  
об итогах открытого аукциона  
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков  
(извещение № 220219/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

28 марта 2019 года 11 час. 30 мин

**Организатор аукциона:** Администрация Хотынецкого района Орловской области

**Место проведения аукциона:** Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15  
(отдел по управлению имуществом администрации района)

**Предмет аукциона:** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1 500 кв. м, с кадастровым номером 57:03:0260101:170, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для строительства жилого дома, сроком на 20 лет.

Сведения об обременениях и ограничениях использования отсутствуют.

22 февраля 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Хотынецкого района Орловской области [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 7(8404).

Аукционная комиссия в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (*отсутствовала*)

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района (*отсутствовала*)

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (*отсутствовала*)

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района»,

постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 18 февраля 2019 года № 44 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище».

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 73 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

**Обсуждали:** Выбор аукциониста из числа членов аукционной комиссии.

Заместителем председателя комиссии Нестеровой Н.Е. предложена кандидатура заместителя председателя комиссии Нестеровой Н.Е.

**Голосовали:**

Целковская А.Н.	-
Нестерова Н.Е.	За
Музалевская О.А.	За
Абрамова О.М.	-
Аксенова С.В.	За
Дадыкина М.Л.	За
Жук Л.А.	-
Ломакина Г.А.	За
Мотяхова Л.М.	За
Овсяникова Н. В.	За
Фролов О.В.	За

**Итого:** «за» - 8 (восемь) членов аукционной комиссии; «против» - 0 (ноль) членов комиссии.

**Решили:** по итогам голосования аукционистом выбрана Нестерова Н.Е.

**Сведения об участниках открытого аукциона:**

В соответствии с журналом регистрации участников открытого аукциона в аукционе участвовало 3 (три) участника:

№ п/п	Участники открытого аукциона	Почтовый адрес	Время и дата прибытия на аукцион	№ карточки
1	Лавров Сергей Михайлович	г. Орел, ул. Паровозная, д. 12, кв. 72	11 час 09 мин 28.03.2019	1
2	Романов Роман Николаевич (представитель по доверенности Турбин С.А.)	г. Орел, наб. Дубровинского, д. 74, кв. 68	11 час 23 мин 28.03.2019	3
3	Горностаев Алексей Александрович	Орловская область, Верховский район, с. Русский Брод, ул. Кооперативная, д. 133	11 час 21 мин 28.03.2019	2

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) составляет 4 385 (четыре тысячи триста восемьдесят пять) рублей 25 копеек,

шаг аукциона (3%) – 131 (сто тридцать один) рубль 55 копеек,

размер задатка (20%) - 877 (восемьсот семьдесят семь) рублей 05 копеек).

По результатам открытого аукциона последнее предложение поступило от участника аукциона под карточкой №3 Романова Романа Николаевича (представитель по доверенности Турбин С. А.) о заявлении цены годовой аренды земельного участка – **242 885,40 (Двести сорок две тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 40 копеек) рублей.** Нет участников аукциона, согласных заявить последующую цену.

Победителем настоящего аукциона признан участник аукциона с карточкой под №3 Романов Роман Николаевич (представитель по доверенности Турбин С. А.), заявивший цену 242 885,40 (Двести сорок две тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 40 копеек) рублей.

На основании настоящего протокола победителю настоящего аукциона будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Данные договоры будут заключены не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

При уклонении или отказе Победителей от заключения в установленный срок договоров аренды задатки не возвращаются. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась видеозапись.

Настоящий протокол об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков будет размещен на официальном сайте Хотынецкого района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### Подписи:

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна

(отсутствовала)

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

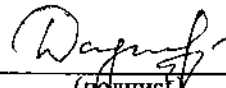
5. Аксенова Светлана Владимировна



(подпись)

Член комиссии

6. Дадькина Марина Леонидовна



(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна



(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна



(подпись)

Член комиссии

10. Овсяникова Надежда Владимировна

---

  
(подпись)

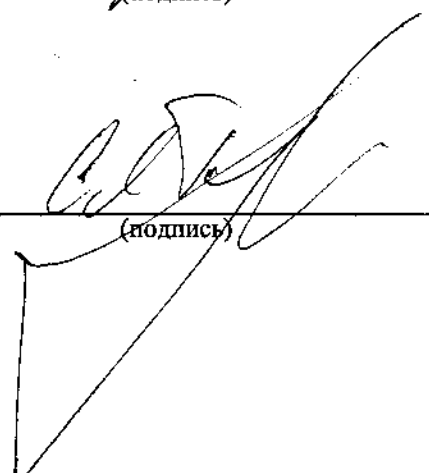
Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич

---

  
(подпись)

Победитель аукциона:  
Романов Роман Николаевич  
(представитель по доверенности Турбин С. А.)

  
(подпись)