

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
и признания претендентов участниками аукциона
(извещение № 070319/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

9 апреля 2019 года 14 час. 30 мин.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района *(отсутствовала)*

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадькина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района *(отсутствовала)*

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района *(отсутствовала)*

9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 27 февраля 2019 года № 59 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области в населенных пунктах п. Красная Поляна и д. Радовище»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 11 апреля 2019 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области в населенных пунктах п. Красная Поляна и д. Радовище.

Характеристики земельных участков:**Лот № 1:**

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, п. Красная Поляна
площадь (кв. м):	2 500
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0510101:232
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Начальная цена предмета аукциона (цена продажи)	72 775,00 рублей (Семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	2 183,25 рублей (Две тысячи сто восемьдесят три рубля 25 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	14 555,00 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек)

Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище
площадь (кв. м):	1 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0260101:462
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Начальная цена предмета аукциона (цена продажи)	19 490,00 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	584,70 рублей (Пятьсот восемьдесят четыре рубля 70 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	3 898,00 рублей (Три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек)

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией 9 апреля 2019 года в 14.30 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб.15.

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 73 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

7 марта 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 9 (8406).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (05.04.2019 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 11 апреля 2019 года 11.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

Лот № 1	<p>Земельный участок площадью 2 500 кв. м из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, п. Красная Поляна, кадастровый номер 57:03:0510101:232, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена предмета аукциона - 72 775,00 (Семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 7 050,10 (Семь тысяч пятьдесят рублей десять копеек) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 1 057,52 (Одна тысяча пятьдесят семь рублей пятьдесят две копейки) рублей</p>	<p>Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 26.03.2019 года 15 ч. 20 мин. Претендент: Фомин Максим Владимирович, паспорт 54 09 155992, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 04.06.2010 г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. Базарная, д.1. Задаток в размере 14 555 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 157107 от 27.03.2019 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p>
Лот № 2	<p>Земельный участок площадью 1 000 кв. м из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище, кадастровый номер 57:03:0260101:462, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена предмета аукциона - 19 490,00 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек), шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) - 584,70 рублей (пятьсот восемьдесят четыре рубля 70 копеек), размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) - 3 898,00 рублей (Три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек)</p>	<p>Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 12.03.2019 года 17 ч. 55 мин. Претендент: Парамонов Александр Алексеевич, паспорт 54 11 237218, выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области 27.03.2012 г., адрес места жительства: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269, кв. 102. Задаток в размере 3 898,00 рублей (Три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 733132 от 12.03.2019 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p>

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 11 апреля 2019 года в 11.00 часов, следующих заявителей:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1.	Фомин Максим Владимирович	Лот 1	1
2.	Парамонов Александр Алексеевич	Лот 2	1

Голосовали:

«За» - 8 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей по одной заявке на участие в аукционе по каждому лоту

предложено:

1. Признать открытый аукцион по Лоту № 1 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0510101:232, площадью 2 500 кв. м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, п. Красная Поляна, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Фомину Максиму Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту № 2 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0260101:462, площадью 1 000 кв. м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Парамонову Александру Алексеевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

Голосовали:

«За» - 8 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решили:

Признать:

- открытый аукцион по Лоту № 1 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0510101:232, площадью 2 500 кв. м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, п. Красная Поляна, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Фомину Максиму Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

- открытый аукцион по Лоту № 2 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0260101:462, площадью 1 000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Парамонову Александру Алексеевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

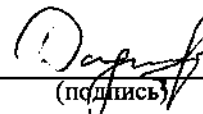
5. Аксенова Светлана Владимировна



(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна



(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна



(подпись)

Член комиссии

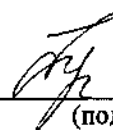
10. Овсяникова Надежда Владимировна



(подпись)

Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич



(подпись)