

ПРОТОКОЛ
о результатах проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области

пгт. Хотынец

«03» октября 2017 года

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец, разработанного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года №1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

Организатор публичных слушаний – отдел поселковой работы администрации Хотынецкого района.

Место и время проведения публичных слушаний:

Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 33: 03 октября 2017 года в 16:00 часов в административном здании отдела поселковой работы.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец были размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Трибуна хлебороба» № 30 (8323) 04 августа 2017 года, размещены и на сайте городского поселения Хотынец www.hot-adm.ru, информационных стендах поселка Хотынец.

С материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в административном здании отдела поселковой работы по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 33.

Председательствующий на слушаниях: председатель комиссии по проведению публичных слушаний Прошкина Л.В. – глава поселка Хотынец.

Секретарь слушаний: Чадаев Ю.Ю. – начальник отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители городского поселения, представители предприятий и учреждений поселения, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений ПЗиЗ, депутаты поселкового Совета народных депутатов, должностные лица

администрации Хотынецкого района, должностные лица отдела поселковой работы – всего 20 человек.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселка Хотынец Хотынецкого района Орловской области, Положением о публичных слушаниях в городском поселении Хотынец Хотынецкого района Орловской области, утвержденным решением Хотынецкого поселкового Совета народных депутатов от 27.05.2015 года № 255-ПС, Распоряжением отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района от 01.08.2017 г. № 108-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области».

Сведения о поступивших заявках на выступление на публичных слушаниях: заявки на выступление на публичных слушаниях на дату проведения публичных слушаний не поступали.

Повестка дня:

Публичные слушания проводятся по следующим вопросам градостроительной деятельности городского поселения Хотынец:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области

Цель проведения публичных слушаний – довести до населения информацию об изменениях, вносимых в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области в части их приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

По повестке дня выступили:

1. Вступительное слово, подведение итогов – председатель комиссии по проведению публичных слушаний Прошкина Л.В.
2. Основной доклад - Чадаев Ю.Ю. – начальник отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района.

Слушали: председательствующая на публичных слушаниях Прошкина Л.В. сообщила, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселка Хотынец Хотынецкого района Орловской области, Положением о публичных слушаниях в городском поселении Хотынец Хотынецкого района Орловской области, утвержденным решением Хотынецкого поселкового Совета народных депутатов

27.05.2015 года за № 255-ПС, Распоряжением отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района от 01.08.2017 г. № 108-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области».

Слушали: начальника отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района **Чадаева Ю.Ю.**, который разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки являются муниципальным нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года, Градостроительным кодексом Орловской области, Уставом поселка Хотынец, Генеральным планом городского поселения Хотынец, иными нормативными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения Хотынец, рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец приняты решением Хотынецкого поселкового Совета народных депутатов 27.04.2012 года №62-ПС.

Согласно градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят из:

Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения;

Карт градостроительного зонирования;

Градостроительных регламентов.

Юрий Юрьевич рассказал о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

- Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Хотынец необходимо для приведения Правил землепользования и застройки городского поселения Хотынец в соответствие с требованиями действующего законодательства. Вносимые изменения обеспечивают доступность информации о видах разрешенного использования и предельных размерах земельных участков, параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Внесенные изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Хотынец для рассмотрения на публичных слушаниях отображены в «Карте градостроительного зонирования». Данные изменения в градостроительную документацию вносятся в целях более эффективного использования и развития территории городского поселения Хотынец

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец были размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, Распоряжение отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района от

01.08.2017 г. № 108-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области», обнародовано на интернет-сайте www.hot-adm.ru в разделе «Публичные слушания», информационных стендах поселка Хотынец и было опубликовано в районной газете «Трибуна хлебороба».

В установленный срок каких-либо заявлений, замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступало.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях на территории городского поселения Хотынец» присутствующие как участники слушаний могут обратиться с рекомендациями и предложениями, высказать свои замечания относительно изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец.

- **Чадаев Ю.Ю.:** У кого какие будут предложения и замечания?

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

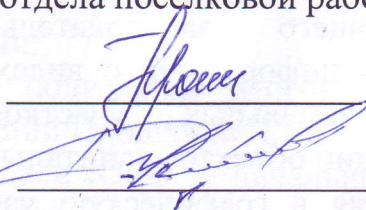
Итоги публичных слушаний подвела председатель комиссии **Прошкина Л.В.** и предложила одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец.

Голосовали «ЗА». Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

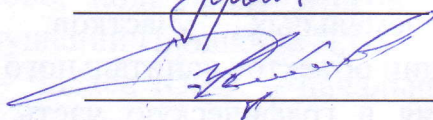
1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области.
3. Опубликовать протокол на официальном сайте городского поселения Хотынец в сети Интернет www.hot-adm.ru;
4. Подготовить и разместить заключение о результатах публичных слушаний на информационных стендах отдела поселковой работы для обнародования.

Председатель



Прошкина Л.В.

Секретарь:



Чадаев Ю.Ю.