



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2014 г.
пгт. Хотынец

№ 14

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Хотынецкого района, из аварийного жилищного фонда в 2014-2016 годах»

В целях создания комфортных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, стимулирования процессов реформирования правоотношений в жилищной сфере, а также реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Хотынецкого района, из аварийного жилищного фонда в 2014-2016 годах» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Рыжова А. Н.

ГЛАВА РАЙОНА



Е. Е. НИКИШИН

Приложение
к постановлению администрации района
от «11» сентября 2014 г. № 14

ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории Хотынецкого района, из
аварийного жилищного фонда в 2014-2016 годах»

| | |
|---|---|
| Наименование программы | муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Хотынецкого района, из аварийного жилищного фонда в 2014-2016 годах» (далее – Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию ЖКХ" |
| Заказчик программы | администрация Хотынецкого района Орловской области (далее - администрация района) |
| Разработчики программы | администрация района |
| Цели и задачи программы | финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, в срок до 31 декабря 2015 года. |
| Целевые индикаторы и показатели программы | - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда и обеспечение их благоустроенным жильем; - площадь ликвидируемого аварийного жилищного фонда; - ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Хотынецкого района, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по состоянию на 1 января 2012 года; - количество расселенных аварийных жилых домов; - количество приобретенных жилых помещений; - количество снесенных аварийных жилых домов |
| Срок реализации программы | 2014-2016 годы |
| Исполнители программы | администрация района |
| Объемы и источники финансирования программы | источники финансирования программы - средства финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пределах утвержденного для Хотынецкого района лимита предоставления |

| | |
|---|---|
| | <p>финансовой поддержки, а также средства долевого финансирования за счет бюджета Орловской области, бюджета района.</p> <p>Общий объем финансирования программы: 24 843 740,00 руб.</p> <p>в т.ч., 2015 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - субсидии бюджета за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 11 909 180 руб.92 коп. - субсидии за счет средств областного бюджета 8 810 498 руб.24 коп. - субсидии, предусмотренные в местном бюджете на доленое финансирование 4 124 060 руб.84 коп. |
| Ожидаемые конечные показатели социально-экономической эффективности программы | <ul style="list-style-type: none"> - переселение 56 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде; - ликвидация 978,1 кв. метра жилых помещений в аварийном жилищном фонде; - расселение и последующий снос 2-х многоквартирных домов |
| Система контроля | <p>контроль за реализацией программы осуществляют администрация района, администрация Хотимль-Кузменковского сельского поселения</p> |

1. Общие положения

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных проблем в социальной сфере Хотынецкого района. Анализ состояния многоквартирных домов в результате обследования показывает, что отдельные дома имеют большую степень износа и не соответствуют условиям проживания в них.

К жилым помещениям с неудовлетворительными условиями проживания можно отнести жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведён в приложении 1 к Программе.

В Хотынецком районе на основании постановления главы администрации Хотынецкого района от 3 февраля 1997 года №24а утвержден перечень жилых домов, подлежащих сносу в пос. Жудерский.

Аварийный жилищный фонд - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Этот жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографические проблемы. Проживание в нем зачастую понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам и сужает возможности их использования.

В связи со сложившейся ситуацией возникла необходимость решения проблемы аварийного жилищного фонда программно-целевым методом с оказанием государственной поддержки в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», реализации основных положений Жилищного кодекса РФ и Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ « О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее также - Закон, Федеральный закон № 185-ФЗ).

Работа по реализации Федерального закона № 185-ФЗ на территории Хотынецкого района обеспечит предоставление комфортных и благоприятных условий проживания гражданам на территории района, что повлечет за собой успешное социально-экономическое развитие района.

2. Основные цели и задачи муниципальной адресной программы, целевые индикаторы и показатели

Целью Программы является обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, в срок до 31 декабря 2015 года при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом №185-ФЗ показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе реализации Программы будут решены следующие основные задачи:

- создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- разработка и реализация организационных, финансовых и инвестиционных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного подлежащим сносу;
- площадь ликвидируемого аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации программы.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

Ожидаемый эффект от реализации Программы – расселение 2-х многоквартирных жилых домов, переселение 56 человек, ликвидация 978,1 кв. метров аварийной жилой площади.

3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2014-2016 годы составит – 24 843 740,00 руб.

в т.ч., 2015 год:

- субсидии бюджета за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 11 909 180 руб.92 коп.
- субсидии за счет средств областного бюджета 8 810 498 руб.24 коп.
- субсидии, предусмотренные в местном бюджете на доленое финансирование 4 124 060 руб.84 коп.

Средства на переселение многоквартирных домов рассчитываются исходя из площади жилых помещений, которые необходимо предоставить гражданам в соответствии со статьями 57 и 86 Жилищного Кодекса РФ и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Орловской области, определенного Министерством регионального развития Российской Федерации для приобретения помещений в рамках реализации Федерального закона №185-ФЗ. Обоснование объема средств долевого финансирования исходит из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого помещения равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению. Если предполагается предоставление жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств консолидированного бюджета области.

Таким образом, мероприятия по переселению граждан и ликвидации аварийного жилищного фонда осуществляются за счёт консолидации средств Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, областного бюджета, бюджетов муниципальных образований.

4. Механизм реализации Программы

Федеральный закон №185-ФЗ установил правовые и организационные основы предоставления государственной финансовой поддержки в целях реформирования жилищно - коммунального хозяйства и формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Перечень многоквартирных жилых домов (признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), в отношении которых планируется предоставление жилых помещений на переселение граждан в рамках Программы, приведены в Приложении 1 к Программе.

На основании Закона и методических рекомендаций Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства планируется

направление заявки в Департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Орловской области.

После принятия решения о предоставлении финансовой поддержки, средства Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального образования, предусмотренные в Программе, направляются на безвозвратной и безвозмездной основе на приобретение жилья для переселения граждан на территории Хотынецкого района при следующих условиях:

- признания до 1 января 2012 года многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке;

- соблюдения муниципальным образованием – Хотынецкий район условий предоставления финансовой поддержки, указанных в Федеральном Законе от №185 – ФЗ;

- соблюдения органами местного самоуправления при переселении граждан из аварийного жилищного фонда требований статей 32, 86, 88, 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

При обосновании объема средств долевого финансирования Программы предусмотрено два варианта по переселению граждан из аварийных домов:

- предоставление жилого помещения по договору социального найма (для жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности);

Основным механизмом реализации Программы является переселение граждан из аварийных жилых домов, путем приобретения органами местного самоуправления жилых помещений у застройщика.

5. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы

Социально-экономические результаты реализации Программы в 2014-2016 годах приведены в паспорте Программы и соответствуют целевым индикаторам и показателям результативности, приведенным в приложении 3 к Программе.

Социальная эффективность реализации Программы является первым критерием и прямо вытекает из её основной цели – переселение граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу.

В результате выполнения Программы ожидается улучшение жилищных условий 21 семей, численностью 56 человек. Это позволит выполнить обязательства государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях, а также снизить социальную напряженность по обеспечению жильем социально-незащищенного населения района, расширить возможности по реализации прав граждан на приватизацию жилых помещений, создать нормативно-правовую базу, устанавливающую ответственность за состояние жилищного фонда.

6. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Хотынецкого района посредством мониторинга выполнения программы.

Мониторинг осуществляется на основе сбора и анализа информации о ходе работ и ежемесячной отчетности о расходовании средств с приложением копий подтверждающих документов. Форма отчета утверждается Департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области.

Приложение 1

к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Перечень аварийных многоквартирных домов

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | Номер | Дата | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса или реконструкции МКД | Число жителей всего | | Число жителей планируемых к переселению | | Общая площадь жилых помещений МКД | | | Колличество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | Дополнительные источники финансирования |
|-------|---|--|-------------|--------------|--|--|---------------------|-------|---|-----|-----------------------------------|-------|-------|---|------------|------------|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|------|--|---|
| | | | | | | | чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | | |
| 1 | Итого по Хотынецкому району за 2014-2016 гг.: | X | X | X | X | X | 56 | 56 | 978,1 | 21 | 0 | 21 | 978,1 | 0 | 978,1 | 24 843 740 | 1 190 918 092 | 88 104 982,24 | 4 124 060,84 | 0 | | | |
| 1 | пос. Жудерский, д.1 (ул. Школьная, д.11) | 24а | 3.02.1997г. | 30.12.2015г. | 30.12.2016г. | 31 | 31 | 508,1 | 11 | 0 | 11 | 508,1 | 0 | 11 | 12905740,0 | 6186540,05 | 4576847,11 | 2142352,84 | 0 | | | | |
| 2 | пос. Жудерский, д.2 (ул. Школьная, д.10) | 24а | 3.02.1997г. | 30.12.2015г. | 30.12.2016г. | 25 | 25 | 470,0 | 10 | 0 | 10 | 470 | 0 | 10 | 11938000,0 | 5722640,87 | 4233651,13 | 1981708,0 | 0 | | | | |

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Регистр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

| № п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь | | | строительство МКД | | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | | выкуп жилых помещений у собственников | | | Стоимость всего | дополнительные источники финансирования | Нормативная стоимость 1 кв.м | ¾ от нормативной стоимости 1 кв.м |
|--|---|---------------------|------------------------------|---------|-------------------|----------------------------|---------|---|----------------------------|---------|--|----------------------------|---------|---------------------------------------|----------------------------|----------|-----------------|---|------------------------------|-----------------------------------|
| | | всего | в т.ч. частная собственность | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
| Итого по Хотинскому району за 2014-2016 гг.: | | 978,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 978,1 | 24843740 | 25400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24843740 | 0 | 25400 | 0 | |
| 1 | пос. Жульерский, д.1 (ул. Школьная, д.11) | 508,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 508,1 | 12905740 | 25400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12905740 | 0 | 25400 | 0 | |
| 2 | пос. Жульерский, д.2 (ул. Школьная, д.10) | 470,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 470,0 | 11938000 | 25400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11938000 | 0 | 25400 | 0 | |

Приложение 3

к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

| № п/п | Наименование МО | Расcеленная площадь | | | Количество расселенных помещений | | | Количество переселенных жителей | | |
|-------|---|---------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-----------------|---------------|
| | | 2014 г. кв.м | 2015 г. кв.м | Всего кв.м | 2014 г. ед. | 2015 г. ед. | Всего ед. | 2014 г. чел. | 2015 г. чел. | Всего чел. |
| 1 | Итого по программе: | 0 | 978,1 | 978,1 | 0 | 8 | 20 | 0 | 56 | 56 |
| 1 | Пос. Жульерский, д.1 (ул. Школьная, д.11) | 0 | 508,1 | 508,1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 31 | 31 |
| 2 | Пос. Жульерский, д.2 (ул. Школьная, д.10) | 0 | 470,0 | 470,0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 25 | 25 |