

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
и признания претендентов участниками аукциона
(извещение № 010819/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

29 августа 2019 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадькина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (*отсутствовала*)

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (*отсутствовала*)

9. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

10. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

11. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района (*отсутствовала*),

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 26 июля 2019 года № 254 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 2 сентября 2019 года 12.00 часов.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристики земельных участков:

Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское
площадь (кв. м):	61 485
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0220101:196
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
срок договора аренды:	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	8 315,84 рублей (Восемь тысяч триста пятнадцать рублей 84 копейки)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	249,47 рублей (Двести сорок девять рублей 47 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	1 663,16 рублей (Одна тысяча шестьсот шестьдесят три рубля 16 копеек)

Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (восточнее п. Красная Поляна)
площадь (кв. м):	71 038
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0050101:1742
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	11 667,99 рублей (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 99 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	350,03 рублей (Триста пятьдесят рублей 03 копейки)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	2 333,59 рублей (Две тысячи триста тридцать три рубля 59 копеек)

Лот № 3:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Булатово-1
площадь (кв. м):	32 125
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0490101:293
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	12 798,60 рублей (Двенадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей 60 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	383,95 рублей (Триста восемьдесят три рубля 95 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	2 559,72 рублей (Две тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 72 копейки)

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией 29 августа 2019 года в 11.00 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15.

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 73 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

1 августа 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, 2 августа 2019 года - на сайте администрации Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 30(8427).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (28.08.2019 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 2 сентября 2019 года 12.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

Лот № 1	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское, кадастровый номер 57:03:0220101:196, площадью 61 485 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы - 8 315,84 рублей (Восемь тысяч триста пятнадцать рублей восемьдесят четыре копейки), размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1663,16 рублей (Одна тысяча шестьсот шестьдесят три рубля шестнадцать копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 249,47 рублей (Двести сорок девять рублей сорок семь копеек)	Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 19.08.2019 года 11 ч.00 мин. Претендент: Липский Владимир Васильевич, паспорт 54 05 896871, выдан Хотынецким РОВД Орловской области 18.01.2006 г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, д. Большое Юрьево, ул. Молодежная, д. 1. Задаток в размере 1 663,16 рублей (Одна тысяча шестьсот шестьдесят три рубля 16 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 480660 от 20.08.2019 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).
Лот № 2	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (восточнее п. Красная Поляна), кадастровый номер 57:03:0050101:1742, площадью 71 038 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы – 11 667,99 рублей (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей девяносто девять копеек), размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 333,59 рублей (Две тысячи триста тридцать три рубля пятьдесят девять копеек) рублей, шаг	Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 07.08.2019 года 16 ч. 05 мин. Претендент: Ахвердиев Махир Тахир оглы, паспорт 54 18 516707, выдан УМВД России по Орловской области 22.11.2018 г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, п. Красная Поляна, д. 17. Задаток в размере 2 333,59 рублей (Две тысячи триста тридцать три рубля 59 копеек) внесен, что подтверждается платежным поручением № 10815 от 08.08.2019 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).

	аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 350,03 рублей (Триста пятьдесят рублей три копейки)	
Лот № 3	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, д. Булатово-1, кадастровый номер 57:03:0490101:293, площадью 32 125 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы - 12 798,60 рублей (Двенадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей шестьдесят копеек), размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 2 559,72 рублей (Две тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей семьдесят две копейки), шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 383,95 рублей (Триста восемьдесят три рубля девяносто пять копеек)	<p>Всего принято заявок: 1 (одна)</p> <p>В том числе:</p> <p>1. Заявка от 06.08.2019 года 10 ч. 00 мин.</p> <p>Претендент: Гаджикеримов Алескер Гаджикерим оглы, паспорт 54 10 189392, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 04.05.2011 г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, д. Булатово-1, д. 14. Задаток в размере 2 559,72 рублей (Две тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 72 копейки) внесен, что подтверждается платежным поручением № 48934 от 07.08.2019 года.</p> <p>Количество отозванных заявок - 0 (ноль).</p> <p>Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p>

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 2 сентября 2019 года в 12.00 часов, следующих заявителей:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1.	Липский Владимир Васильевич	Лот 1	1
2.	Ахвердиев Махир Тахир оглы	Лот 2	1
3.	Гаджикеримов Алескер Гаджикерим оглы	Лот 3	1

Голосовали:

«За» - 8 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей по одной заявке на участие в аукционе по каждому лоту

предложено:

1. Признать открытый аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0220101:196, площадью 61 485 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехиинское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Липскому Владимиру Васильевичу четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0050101:1742, площадью 71 038 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, Аболмасовское (восточнее п. Красная Поляна), срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Ахвердиеву Махиру Тахир оглы четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

3. Признать открытый аукцион по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0490101:293, площадью 32 125 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, д. Булатово-1, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Гаджикеримову Алескеру Гаджикерим оглы четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Голосовали:

«За» - 8 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решили:

Признать:

- открытый аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0220101:196, площадью 61 485 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Липскому Владимиру Васильевичу четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона;

- открытый аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0050101:1742, площадью 71 038 кв. м, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (восточнее п. Красная Поляна), срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Ахвердиеву Махиру Тахир оглы четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона;

- открытый аукцион по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0490101:293, площадью 32 125 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, д. Булатово-1, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Гаджикеримову Алескеру Гаджикерим оглы четыре экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

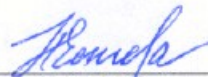
1. Целковская Алла Николаевна



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь


3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна



(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна



(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна



(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

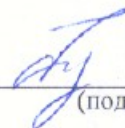
9. Овсяникова Надежда Владимировна



(подпись)

Член комиссии

10. Фролов Олег Васильевич



(подпись)

Член комиссии

11. Мотяхова Людмила Михайловна

(отсутствовала)

(подпись)