

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории
пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области

по частной концессионной инициативе

пгт. Хотынец

«_____» _____ 2018 г.

Муниципальное образование – городское поселение Хотынец Хотынецкого района Орловской области, от имени которого выступает **администрация Хотынецкого района Орловской области**, действующая на основании Устава Хотынецкого района Орловской области, в лице **главы Хотынецкого района Орловской области Е. Е. Никишина**, действующего на основании решения Хотынецкого районного Совета народных депутатов от 4 октября 2016 года № 1-РС «Об избрании главы Хотынецкого района» и распоряжения администрации Хотынецкого района Орловской области от 4 октября 2016 года 189 р-к, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и

Общество с организованной ответственностью «Коммунсервис» именуемое в дальнейшем **Концессионер**, в лице **директора Н.В. Шахиной**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

и **Орловская область**, именуемая в дальнейшем Орловская область, в лице **временно исполняющего обязанности Губернатора Орловской области А.Е. Клычкова**, действующего на основании Указа Президента Российской Федерации от 5 октября 2017 года № 467 «О досрочном прекращении полномочий Губернатора Орловской области» и Устава (Основного Закона) Орловской области от 26 февраля 1996 года № 7-ОЗ, именуемые также Сторонами, в соответствии с _____

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «__» _____ 20__ г. № __; решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»))

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет настоящего Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является совокупность объектов теплоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в приложении 1 (далее – «Объект соглашения»), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объекты Соглашения подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании следующих свидетельств о государственной регистрации права:

- 1) нежилое помещение №1 (котельная к ЦРБ) – 57-АБ 632824 от 5 сентября 2014 года;
- 2) теплотрасса – 57-АБ 632825 от 5 сентября 2014 года;
- 3) теплотрасса – 57-АБ 632826 от 5 сентября 2014 года;

4) теплотрасса – 57-АБ 632827 от 5 сентября 2014 года

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, указаны в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество:

1) нежилое помещение №1 (котельная к ЦРБ), расположенное по адресу: Орловская область Хотынецкий район пгт. Хотынец ул.им. С. Поматилова д.30, пом.1;

2) теплотрасса, расположенная по адресу: Орловская область Хотынецкий район пгт. Хотынец ул.им. Сергея Поматилова;

3) теплотрасса, расположенная по адресу: Орловская область Хотынецкий район пгт. Хотынец ул. Школьная;

4) теплотрасса расположенная по адресу: Орловская область Хотынецкий район пгт. Хотынец ул. Ленина,

а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (приложение 8), подписываемому Сторонами,

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей, соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.5. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в том числе направить в управление Росреестра по Орловской области заявление о государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения и прилагаемые к нему документы в отношении Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет средств Концедента.

3.7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которых приведены в приложении 1.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.2. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты, входящие в Объект Соглашения, и обеспечить их ввод в эксплуатацию. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, приведен в приложении 1.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта настоящего Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту настоящего Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру условия, необходимые для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта настоящего Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции (модернизации) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, приведен в приложении 4 к настоящему Соглашению.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3.

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической

конъюнктуры Концессионер имеет право на перенос сроков реализации инвестиционных обязательств.

4.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды о предоставлении земельных участков, на праве аренды, на которых располагаются объекты недвижимости в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет средств Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.5. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6. Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками, на которых располагается Объект настоящего Соглашения, в течение срока действия настоящего Соглашения составляет 0,7 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков.

5.7. Концедент вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области, муниципальными правовыми актами Хотынецкого района Орловской области. Внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение. Указанные изменения доводятся Концедентом до Концессионера письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или вручаются под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и являются приложением к договору аренды земельного участка.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в порядке, установленном настоящим Соглашением, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязуется:

1) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения заключить с соответствующими эксплуатационными службами договоры на оплату

коммунальных услуг (далее - договоры на оплату услуг) на срок действия настоящего Соглашения;

2) оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями договоров на оплату услуг;

3) поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объекта настоящего Соглашения;

4) производить за свой счет капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов настоящего Соглашения;

5) в случае необходимости произвести на объектах настоящего Соглашения установку пожарной сигнализации;

6) нести расходы на природоохранные мероприятия связанные с содержанием и эксплуатацией имущества, требованиями пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

7) обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения) для обеспечения нормального функционирования объектов Соглашения;

8) содержать прилегающую к объектам территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

9) обеспечивать сохранность объектов настоящего Соглашения;

10) немедленно извещать Концедента о каждом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объектам Соглашения ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы против дальнейшего повреждения и разрушения объектов;

11) своими силами устранять повреждения, аварии, технические неполадки на объектах настоящего концессионного Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект настоящего Соглашения (объекты в составе Объекта настоящего Соглашения) в срок указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект настоящего Соглашения (объекты в составе Объекта настоящего Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующей проектной документации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан:

1) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера согласно договорам аренды земельных участков;

2) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и совместно с относящимися к нему (ним) документами.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта настоящего Соглашения, осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами.

Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения, если Объект Соглашения:

1) находится в неудовлетворительном состоянии и не может быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

2) обременен правами третьих лиц.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения (при наличии) если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 7.5 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, **в течение 5 (пяти) рабочих** дней с даты прекращения настоящего Соглашения, направив в управление Росреестра по Орловской области заявление о государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения и прилагаемые к нему документы в отношении Объекта Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в пределах территории, указанной в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее – территория обслуживания)

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

1) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и модернизации, эксплуатации Объекта настоящего Соглашения;

2) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте настоящего Соглашения;

3) гарантии беспрепятственного доступа на Объект настоящего Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и модернизации, эксплуатации Объекта настоящего Соглашения;

4) иные требования.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер обязан за свой счет в течение суток принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений объектов настоящего Соглашения, в случае

при отсутствии возможности устранения последствий аварии в течение 3 (три) календарных дней, в письменной форме согласовать срок устранения последствий аварии с Концедентом.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет персональную ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Орловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) указаны в приложении 7 к настоящему Соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение 7 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов Соглашения указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

8.8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе за каждый год срока действия концессионного соглашения, указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. По настоящему Соглашению не допускается передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2031 года.

9.2. Срок реконструкции (модернизации) котельной, расположенной по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт.Хотынец, ул.им.Сергея Поматилова, д.30, пом.1; теплотрассы, расположенной по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт.Хотынец, ул.Школьная; теплотрассы, расположенной по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт.Хотынец, ул.Ленина; теплотрассы, расположенной по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт.Хотынец, ул.им.Сергея Поматилова – 31 июля 2031 года.

9.3. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – 15 июля 2031 года.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения – до 1 декабря 2031 года.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения по 31 декабря 2031 года.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения - 3 (три) календарных со дня подписания настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения– 3(три) календарных дня со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо его досрочного расторжения.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Контроль Концедента за исполнением настоящего Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом органами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Орловской области, муниципальными нормативными правовыми актами. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию (модернизацию), обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям указанных в пункте 11.1 настоящего раздела органов Концедента беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в следующем порядке:

1) Концедент вправе запрашивать у Концессионера информацию об исполнении обязательств по настоящему Соглашению (далее – информация). Запрос оформляется в письменном виде на бланке Концедента, заверяется отпечатком печати Концедента «Для документов» и в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания руководителем Концедента передается Концессионеру либо направляется ему на электронный адрес.

2) Концессионер рассматривает запрос и предоставляет информацию Концеденту в срок, установленный в запросе. Информация предоставляется на фирменном бланке Концессионера, подписывается руководителем Концессионера и заверяется отпечатком печати Концессионера (при её наличии).

3) Концедент рассматривает полученную информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней, при необходимости организует и проводит проверку представленных Концессионером сведений, о чем уведомляет Концессионера не менее чем за 3 (три) дня до начала проверки.

4) Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

5) Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет (www.hot-adm.ru). Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего

Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

6) Акт о результатах контроля не размещается на официальном сайте Концедента в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

7) Концессионер вправе в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акта о результатах проверки представить письменные возражения на акт, с их обоснованием, подтвержденным соответствующими документами. Возражения Концессионера рассматриваются Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения. По результатам рассмотрения возражений Концессионера Концедент принимает одно из следующих решений:

- возражения принимаются (полностью либо в части), в итоговой контрольный документ вносятся соответствующие поправки;

- возражения отклоняются.

О результатах рассмотрения возражений Концессионера Концедент информирует Концессионера в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вынесения решения в письменной форме.

8) Концессионер обязан устранить выявленные в ходе контрольных мероприятий нарушения в срок, установленный актом о результатах проверки.

12.4. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

Для целей исполнения настоящего Соглашения под сведениями конфиденциального характера, включая информацию, составляющую коммерческую тайну, понимаются следующие категории сведений: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, секреты производства, изобретения, полезные модели, иные сведения, позволяющие её обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

12.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить о фактах нарушений Концессионеру со дня обнаружения указанных нарушений в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.6. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Обязанности Орловской области

13.1. Обязанности, осуществляемые Орловской областью, участвующей в настоящем Соглашении в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящим Соглашением на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсной документацией.

13.2. Орловская область, участвующая в настоящем Соглашении, несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта настоящего Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в случае принятия Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской

области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Орловской области.

13.3. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

XIV. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажут, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта настоящего Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование об устранении нарушения на безвозмездной основе (с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены). При этом срок для устранения нарушения (нарушений) указывается в требовании Концедента об устранении нарушения (нарушений) и составляет не более 10 (десяти) календарных дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Хотынецкого района неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков

исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения, в размере 40 000 (Сорока тысяч) рублей 00 копеек.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения, в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей 00 копеек.

14.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.10. Концессионер несет риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения.

Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимое документальное подтверждение;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в разумный срок следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: совместно с органами МЧС Российской Федерации и другими государственными службами, ответственными за ликвидацию последствий наступивших событий, осуществлять работы, предусмотренные правовыми актами, регулирующими действия указанных органов в экстремальных обстоятельствах; обеспечить непрерывность обслуживания потребителей тепловой энергией.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению

Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа должно быть получено в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, задания и основных мероприятий, предельного размера расходов на реконструкцию объекта настоящего Соглашения, плановых значений показателей деятельности Концессионера осуществляется с предварительного согласия Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Соглашения;
- 2) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- 5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- 6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, перед потребителями услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.6 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

2) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному *приложением 1 к настоящему Соглашению*, в случае если такое несоответствие было выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент и Концессионер вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании соглашения о возмещении расходов, заключаемого Концедентом и Концессионером в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

Порядок возмещения расходов устанавливается соглашением о возмещении расходов с учетом, что расходы возмещаются в течение 2 (двух) лет с момента заключения соответствующего соглашения безналичным путем. Размер возмещения определяется расчетным путем с приложением документального обоснования суммы возмещения.

В случае недостижения согласия между Сторонами по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

17.6. Фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещаются Концессионеру в следующем порядке:

1) возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме безналичным путем исходя из размера затрат Концессионера на строительство объектов настоящего Соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал и платы за пользование заемными денежными средствами, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объектов настоящего Соглашения. Концедент возмещает Концессионеру расходы поэтапно в течение срока, установленного согласованным с Концессионером Календарным графиком возмещения фактически понесенных Концессионером расходов;

2) Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения;

3) Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата;

4) после согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения»;

5) после согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны в течение 5 (пяти) дней подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

17.7. По основаниям, указанным в подпункте 5 пункта 17.3 настоящего Соглашения, настоящее Соглашение может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев

по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов, являющихся муниципальной собственностью Хотынецкого района Орловской области. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении комиссии, образованной Концедентом не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента к Концессионеру по данным вопросам. Численный и персональный состав комиссии утверждается правовым актом Концедента, возглавляет комиссию должностное лицо Концедента, уполномоченное главой Хотынецкого района Орловской области. В состав комиссии по согласованию включаются представители Концессионера. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (государственный энергетический надзор, федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. После изучения обстоятельств дела комиссией (большинством голосов) принимается решение о наличии или об отсутствии вины Концессионера, которое оформляется в виде заключения комиссии. Указанное заключение в течение 2 (двух) дней с момента подписания доводится до сведения руководства Сторон. Выводы комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

17.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концессионера на основании решения суда, расходы Концессионера, предусмотренные настоящим Соглашением, возмещению не подлежат.

17.9. Возмещение Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Соглашению не освобождает Концессионера от исполнения этих обязательств в натуре.

17.10. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных в пунктах 17.8 и 17.9 настоящего Соглашения расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), регулируемых цен на поставляемую Концессионером тепловую энергию или тарифов в сфере теплоснабжения устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.14 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, а также параметров долгосрочного регулирования.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, правовыми актами органов местного самоуправления Хотынецкого района Орловской области.

XIX. Обеспечение обязательств Концессионера

19.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению (далее также – обеспечение) в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии (далее – банковская гарантия), которая должна соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

19.2. Банковская гарантия предоставляется в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, установленным на соответствующий период действия Банковской гарантии.

19.3. Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год со дня заключения настоящего Соглашения и предоставляется в следующем порядке: за 5 (пять) рабочих дней до подписания настоящего Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту банковскую гарантию. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене в течение срока действия настоящего Соглашения с учётом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта настоящего Соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии, в следующем порядке: за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия банковской гарантии Концессионер предоставляет Концеденту новую банковскую гарантию на следующий год действия настоящего Соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные и непередаваемые банковские гарантии. Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

XX. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению, которые могут возникать в процессе реализации настоящего Соглашения или в связи с ним решаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения.

20.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Орловской области.

XXI. Размещение информации

21.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>).

XXII. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцать) календарных дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXIII. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения.

Приложение 3. Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение 4. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения.

Приложение 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности Объекта Соглашения.

Приложение 6. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Объекта Соглашения.

Приложение 7. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 8. Примерная форма акта приема-передачи Объекта Соглашения.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент:
Администрация Хотынецкого района
Орловской области

Адрес: 303930 Орловская область,
Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул.Ленина,
д.40, тел. 8(48642) 2-13-32 (приемная), факс
8(48642) 2-11-11
ИНН 5726001902, КПП 572601001
ОКАТО 54257551000, ОГРН 1025701856234
р/с 40101810100000010001 в ОТДЕЛЕНИИ
ОРЕЛ БИК 045402001
УФК по Орловской области (Администрация
Хотынецкого района Орловской области л/сч
03543010460)

От Концедента:
Глава Хотынецкого района

Е. Е. Никишин
(Ф.И.О.)
М.П.

Орловская область:

Адрес: 302021 г. Орёл, пл. Ленина, д. 1

От Орловской области:
Временно исполняющий обязанности
Губернатора Орловской области

А. Е. Клычков
(Ф.И.О.)
М.П.

Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Коммунсервис»

Адрес: 303100, с. Знаменское, ул.
М.Горького,4 Знаменский район
Орловской области
тел./факс (848662)-2-14-94
Р/счет 40702810147000075056 в Орловском
отделении № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел
К/счет 30101810300000000601
КПП 571001001 БИК 045402601
ИНН 5710001872

От Концессионера:
Директор ООО «Коммунсервис»

Н.В. Шахина
(Ф.И.О.)
М.П.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения

I. Описание Объекта Концессионного соглашения

Объектом Концессионного соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, и иные объекты, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, для организации теплоснабжения на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области, включая объекты, подлежащие реконструкции.

Краткое описание комплекса централизованной системы теплоснабжения пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области

Охват населения услугой составляет 15 %. На территории пгт. Хотынец Хотынецкого района находится:

Нежилое помещение №1 (котельная к ЦРБ), расположенное по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул.им.Сергея Поматилова, д.30, пом.1 с кадастровым номером 57:03:0040203:1119, принадлежит муниципальному образованию – городское поселение Хотынец Хотынецкого района Орловской области.

Котельная отапливает: 6 многоквартирных жилых домов и социально-значимые объекты.

Потребители:

Администрация Хотынецкого района Орловской области;

Бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Хотынецкая ЦРБ»;

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – Хотынецкая средняя общеобразовательная школа;

Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – Хотынецкий детский сад «Аленушка» Хотынецкого района Орловской области;

Управление ЗАГС;

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №8 по Орловской области;

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Орловской области в п.Кромы;

Межрайонная прокуратура Хотынецкого района Орловской области;

Районное муниципальное бюджетное учреждение – Хотынецкий спортивно-оздоровительный центр «Перспектива»;

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Хотынецкий Дом детского творчества» Хотынецкого района Орловской области.

Прокладка тепловых сетей выполнена безканальным способом.

Теплоносителем системы теплоснабжения для отопления является подогретая вода с максимальной температурой в падающих трубопроводах 90⁰С и в обратных – 70⁰С. Система теплоснабжения: открытая.

Подключение потребителей выполнено по зависимой схеме, частично с приборами учета теплоэнергии и расхода теплоносителя.

Существующая система теплоснабжения имеет значительный процент износа установленного оборудования котельной и тепловых сетей и нуждается в модернизации.

Котельная к ЦРБ, кадастровый номер 57:03:0040203:1119

Общая площадь -127,6 кв.м.,

год ввода в эксплуатацию 2002 г.

техническое состояние – удовлетворительное

Потребление газа в год: 400,106 тыс.м³

Объем полезного отпуска тепловой энергии – 3873,34 Гкал.

Потери на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, Гкал – 0,134

Норматив удельного расхода природного газа на отпущенную тепловую энергию, мЗ/Гкал -158, 0
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал -
26,7

Оборудование котельной:

котел водогрейный – 3 шт., марка – КСВа-1, мощность котла 1,0 Гкал/час; 2001 год;

номинальная теплопроизводительность – 1,0 МВт;

вид топлива – газ;

максимальная температура на выходе из котла – 115 °С.

Рабочее давление воды, МПа, не более 0,6;

Коэффициент полезного действия, %, не менее 91;

Расход воды через котел, т/ч -38

Присоединительное давление газа, кПа -4,9

Номинальный расход газа на горелку, куб.м/ч- 117,6;

Автоматика безопасности: блок управления представляет собой комплект средств управления КСУБ и предназначен для автоматического управления работой одnogорелочными водогрейными и паровыми котлами мощностью от 0,1 до 3,15 МВт.

Режимно-наладочные испытания проведены в 2014 году.

Химводоподготовка: автоматическая установка типа OLKA WS-1,0 выполняет умягчение воды, предназначенной для подпитки теплосети котельной с водогрейными котлами (2013 год), включает технические устройства:

управляющий механизм (модель WS1 CI);

ионообменная колонна;

бак солерастворителя с солезаборной системой;

насосы сетевые K100-80-200 – 2 шт;

насосы подпитки K8/18 2,2 квт – 2шт.;

трубопровод в удовлетворительном состоянии;

автоматика безопасности типа КСУМ-1 с клапанами;

сигнализатор загазованности марки СТГ-1 с клапаном отсекателем.

Площадка ГРУ Рвх=0,2МПа Р раб=0,04 Кпа.

Счетчик газовый СГ-16-100 с корректором ЕК-270.

Газопровод внутренней разводки – сталь L=12 м, Д 50мм.

Дымовая труба предназначена для создания тяги и отвода продуктов сгорания котлов КСВ. Материал- сталь, высота -31,8 м., диаметр -500 мм. Год изготовления 2002 г., год ввода в эксплуатацию -2003 г.

Проведена экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы в 2012 году

Теплотрасса, кадастровый номер 57:03:0040203:832, расположенная по адресу: Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. Школьная

Канальная, протяжен-ность – 619,4 м, диаметр трубы – 159 мм

Год ввода в эксплуатацию -1989 г.

техническое состояние – удовлетворительное

Теплотрасса, кадастровый номер: 57:03:0040203:113 , расположенная по адресу: Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. Ленина

Бесканальная, протяженность – 189,6 м, диаметр трубы – 108 м

Год ввода в эксплуатацию -1988 г.

Техническое состояние – удовлетворительное

Теплотрасса, кадастровый номер: 57:03:0040203:340, расположенная по адресу: Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. им. Сергея Поматилова

Канальная, бесканальная, надземная,

протяженность – 686,9 м, диаметр трубы – 108 мм

Год ввода в эксплуатацию -2002 г.

техническое состояние – удовлетворительное

II. Перечень объектов Соглашения

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая первоначальная стоимость / остаточная стоимость, руб.	Характеристика объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Основание нахождения имущества у юридического лица
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение №1 (котельная к ЦРБ)	Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. им. Сергея Поматилова, д. 30, пом.1	2002	2720534,42 / 2344886,83	Общая площадь – 127,6 кв.м	57:03:0040203:1119	свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 632824 от 5 сентября 2014 года
2.	Теплотрасса	Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. Школьная	1989	356454,00 / 145365,00	Канальная, протяженность – 619,4 м, диаметр трубы – 159 мм	57:03:0040203:832	свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 632825 от 5 сентября 2014 года
3.	Теплотрасса	Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. Ленина	1988	148335,00 / 31765,00	Бесканальная, протяженность – 189,6 м, диаметр трубы – 108 мм	57:03:0040203:113	свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 632826 от 5 сентября 2014 года
4.	Теплотрасса	Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. им. Сергея Поматилова	2002	1799141,00 / 1133364,00	Канальная, бесканальная, надземная, протяженность – 686,9 м, диаметр трубы – 108 мм	57:03:0040203:340	свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 632827 от 5 сентября 2014 года

Концедент:

Администрация Хотынецкого района
Орловской области

От Концедента:

Глава Хотынецкого района

М.П. Е. Е. Никишин

Концессионер

ООО «Коммунсервис»

От Концессионера:

Директор ООО «Коммунсервис»

М.П. Н.В. Шахина

Орловская область:

Адрес: 302021 г. Орёл, пл. Ленина, д. 1

От Орловской области:

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Орловской области

М.П. А. Е. Клычков



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи: "05" сентября 2014 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества Хотынецкого района Орловской области в муниципальную собственность городского поселения Хотынец Орловской области от 01.08.2014

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование- городское поселение Хотынец Хотынецкого района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение №1(котельная к ЦРБ), назначение: нежилое, общая площадь 127,6 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт.Хотынец, ул.им. Сергея Поматилова, д.30, пом.1

Кадастровый (или условный) номер: 57:03:0040203:1119

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 57-57-08/006/2014-786

ОРЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Полякова Т. А.



57-АВ 632824





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи: "05" сентября 2014 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества Хотынецкого района Орловской области в муниципальную собственность городского поселения Хотынец Орловской области от 01.08.2014

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование- городское поселение Хотынец Хотынецкого района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженность 619,4 м, инв.№ 54:257:001:017140060, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт Хотынец, ул.Школьная

Кадастровый (или условный) номер: 57:03:0040203:832

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 57-57-08/006/2014-775

Регистратор

Полякова Т. А.

М.П.

(подпись)



57-АБ 632825





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"05" сентября 2014 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества Хотынецкого района Орловской области в муниципальную собственность городского поселения Хотынец Орловской области от 01.08.2014

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование- городское поселение Хотынец Хотынецкого района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженность 189,6 м, инв.№ 54:257:001:017140520, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт.Хотынец, ул.Ленина

Кадастровый (или условный) номер: 57:03:0040203:113

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 57-57-08/006/2014-778

ОРЛОВСКАЯ

ОБЛАСТЬ

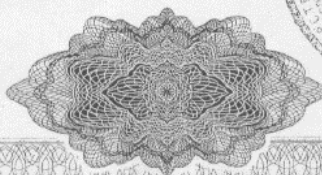
Регистратор

Полякова Т. А.



57-АБ

632826





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"05" сентября 2014 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества Хотынецкого района Орловской области в муниципальную собственность городского поселения Хотынец Орловской области от 01.08.2014

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование- городское поселение Хотынец Хотынецкого района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженность 686,9 м., инв.№ 54:257:001:017140510, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт.Хотынец, ул.им. Сергея Поматилова

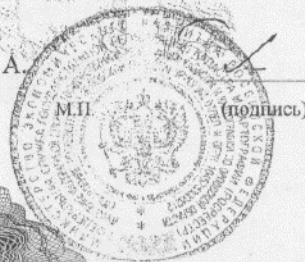
Кадастровый (или условный) номер: 57:03:0040203:340

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

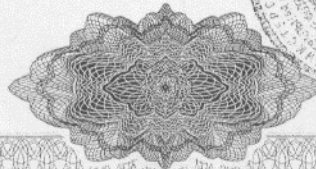
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 57-57-08/006/2014-781

Регистратор

Полякова Т. А.



57-АБ 632827



Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта соглашения

1. Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения Потребителей в границах пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям;
- снижение себестоимости поставляемой Потребителям тепловой энергии.

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по реконструкции Объекта соглашения:

Реконструкция тепловых сетей и источника теплоснабжения с разбивкой на весь период Соглашения

№	Наименование объекта	Вид работ	Объем работ, км	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Сети теплоснабжения				
2019 год				
1.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. Ленина)	Реконструкция	0,03	76,73
Итого за 2019 год			0,03	76,73
2020 год				
2.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. Ленина)	Реконструкция	0,03	77,95
Итого за 2020 год			0,03	77,95
2021 год				
3.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. Ленина)	Реконструкция	0,04	131,73
Итого за 2021 год			0,04	131,73

1	2	3	4	5
	2022 год			
4.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. Ленина)	Реконструкция	0,04	134,29
Итого за 2022 год			0,04	134,29
	2023 год			
5.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. Ленина)	Реконструкция	0,05	138,16
Итого за 2023 год			0,05	138,16
	2024 год			
6.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. им. Сергея Поматилова)	Реконструкция	0,05	142,73
Итого за 2024 год			0,05	142,73
	2025 год			
7.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул.им. Сергея Поматилова)	Реконструкция	0,05	146,68
Итого за 2025 год			0,05	146,68
	2026 год			
8.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. им. Сергея Поматилова)	Реконструкция	0,05	150,01
Итого за 2026 год			0,05	150,01
	2027 год			
9.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. им. Сергея Поматилова)	Реконструкция	0,05	153,22
Итого за 2027 год			0,05	153,22
	2028 год			
10.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. им. Сергея Поматилова)	Реконструкция	0,05	157,89
Итого за 2028 год			0,05	157,89
	2029 год			
11.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. им. Сергея Поматилова)	Реконструкция	0,05	161,58
Итого за 2029 год			0,05	161,58

1	2	3	4	5
2030 год				
12.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. им. Сергея Поматилова)	Реконструкция	0,05	165,37
Итого за 2030 год			0,05	165,37
2031 год				
13.	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. Школьная	Реконструкция	0,05	169,12
Итого за 2031 год			0,05	169,12
2031 год				
14	Реконструкция теплотрассы в пгт. Хотынец (Хотынецкий район, Орловская область, ул. Школьная	Реконструкция	0,05	173,89
Итого за 2031 год			0,05	173,89
Всего за 2019–2031 годы			0,64	1 979,35
Реконструкция или модернизация существующего источника теплоснабжения				
2018 г.				
15.	Капитальный ремонт котлов КСВ -1 с полной заменой теплообменников (металл/ труба Д57-металл/труба Д57/3,5 бесшовная)		2 котла	58,0
2019 г.				
16.	Капитальный ремонт котлов КСВ -1 с полной заменой теплообменников (металл/ труба Д57-металл/труба Д57/3,5 бесшовная)		1 котел	23,27
2020-2021 г.г.				
17.	Установка преобразователя чистоты тока		1 компл.	109,32
2022-2024 г.г.				
18.	Замена насосной группы на насосы двухстороннего входа (DeLium).		5 шт.	291,82
2025-2026 г.г.				
19.	Реконструкция здания котельной с увеличением площади под бытовые помещения (операторская)			293,31
2027- 2029				
20.	Установка блока управления с модифицированной автоматикой на водогрейные котлы КСВа-1,0 Гн(м)		3 комп.	552,31

1	2	3	4	5
	2030-2031 гг.			
21.	Установка узла тепловой энергии и установка прибора учета потребляемого газа		3 комп.	271,97
Всего за 2019–2031 годы			1	1 600,00
Итого				3 579,35

Подписи Сторон

Орловская область

Концедент

Концессионер

Администрация Хотынецкого района
Орловской области

ООО «Коммунсервис»

Временно исполняющего
обязанности Губернатора
Орловской области

Глава Хотынецкого района

Директор

_____ А. Е. Клычков
М.П.

_____ Е.Е. Никишин
М.П.

_____ Н.В. Шахина
М.П.

Приложение 4
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, находящихся на
территории пгт. Хотынец Хотынецкого района
Орловской области

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта соглашения

Год действия концессионного соглашения	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г	2030г	2031г.
Предельный размер расходов на создание объекта Соглашения (тыс. руб., без НДС)	58,0	100,0	142,0	177,0	207,0	237,0	263,0	285,0	305,0	325,0	340,0	360,0	387,0	393,35

Подписи Сторон

Орловская область

Концедент

Концессионер

Администрация Хотынецкого района
Орловской области

ООО «Коммунсервис»

Временно исполняющего
обязанности Губернатора
Орловской области

Глава Хотынецкого района

Директор

_____ А. Е. Клычков

_____ Е.Е. Никишин

_____ Н.В. Шахина

М.П.

М.П.

М.П.

Приложение 5
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, находящихся на
территории пгт.Хотынец Хотынецкого района
Орловской области

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности Объекта Соглашения (плановые значения показателей деятельности)

№	Наименование	Период													
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (по каждому виду энергоресурса):														
	природный газ, куб.м/Гкал	158,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	электроэнергия, кВт.ч/Гкал	26,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	вода, куб.м/Гкал	0,123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	стоки, куб.м/Гкал	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Потери на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	0,134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Показатели надежности и энергетической эффективности:														
	количество случаев прекращения подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях (на 1 км тепловых сетей)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество случаев прекращения подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии (на 1Гкал/час установленной мощности)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Подписи Сторон

Орловская область

Временно исполняющего
обязанности Губернатора
Орловской области

_____ А. Е. Клычков
М.П.

Концедент

Администрация Хотынецкого района
Орловской области
Глава Хотынецкого района

_____ Е. Е. Никишин
М.П.

Концессионер

ООО «Коммусервис»

Директор

_____ Н.В. Шахина
М.П.

Приложение 6
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, находящихся на
территории пгт. Хотынец Хотынецкого
района Орловской области

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Объекта Соглашения

Наименование	Период, год												
	2019 –2018	2020 –2019	2021 –2020	2022 –2021	2023– 2022	2024– 2023	2025– 2024	2026– 2025	2027– 2026	2028– 2027	2029– 2028	2030– 2029	2031– 2030
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году, %	4,0	4,0	3,7	3,6	3,5	3,3	3,3	3,2	3,3	3,2	3,3	3,1	3,0

Подписи Сторон

Орловская область

Концедент

Концессионер

Администрация Хотынецкого района
Орловской области

ООО «Коммунсервис»

Временно исполняющего
обязанности Губернатора
Орловской области

Глава Хотынецкого района

Директор

_____ А. Е. Клычков
М.П.

_____ Е.Е. Никишин
М.П.

_____ Н.В. Шахина
М.П.

1	2	3														
		2.6. Количество случаев прекращения подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии (на 1Гкал/час установленной мощности)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.	Цены на энергетические ресурсы	№	2018 г. (прогноз)	2019 г. (прогноз)	2020 г. (прогноз)	2021 г. (прогноз)	2022 г. (прогноз)	2023 г. (прогноз)	2024 г. (прогноз)	2025 г. (прогноз)	2026 г. (прогноз)	2027 г. (прогноз)	2028 г. (прогноз)	2029 г. (прогноз)	2030 г. (прогноз)	2031 г. (прогноз)
		3.1. Природный газ, руб. за 1000 куб.м. (без НДС), 1 п/г	5318,640	5499,474	5669,957	5840,056	6015,258	6195,716	6381,587	6573,035	6770,226	6973,332	7182,532	7398,008	7619,949	7848,547
		2 п/г	5499,474	5669,957	5840,056	6015,258	6195,716	6381,587	6573,035	6770,226	6973,332	7182,532	7398,008	7619,949	7848,547	8084,004
		3.2. Электроэнергия, руб. за 1 кВт/ч (без НДС)	4,39454	4,61427	4,77577	4,94292	5,11592	5,29498	5,48030	5,67211	5,87064	6,07611	6,28877	6,50888	6,73669	6,97247
		3.3. Холодная вода, руб. за 1 куб.м. (НДС не облагается), 1 п/г	24,360	25,261	26,272	27,323	28,416	29,552	30,734	31,964	33,242	34,572	35,955	37,393	38,889	40,444
		2 п/г	25,261	26,272	27,323	28,416	29,552	30,734	31,964	33,242	34,572	35,955	37,393	38,889	40,444	42,062
		3.4. Водоотведение, руб. за 1 куб.м.) НДС не облагается) 1 п/г	20,390	21,144	21,990	22,870	23,785	24,736	25,725							

1	2	3														
			2 п/г	21,144	21,990	22,870	23,785	24,736	25,725	26,754						

Подписи Сторон

Орловская область

Временно исполняющего
обязанности Губернатора
Орловской области

_____ А. Е. Клычков
М.П.

Концедент

Администрация Хотынецкого района
Орловской области

Глава Хотынецкого района

_____ Е.Е. Никишин
М.П.

Концессионер

ООО «Коммунсервис»

Директор

_____ Н.В. Шахина
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

пгт. Хотынец

« ____ » _____ 2018 г.

Муниципальное образование – городское поселение Хотынец Хотынецкого района Орловской области, от имени которого выступает **администрация Хотынецкого района Орловской области**, действующая на основании Устава Хотынецкого района Орловской области, в лице **главы Хотынецкого района Орловской области Е. Е. Никишина**, действующего на основании решения Хотынецкого районного Совета народных депутатов от 4 октября 2016 года № 1-РС «Об избрании главы Хотынецкого района» и распоряжения администрации Хотынецкого района Орловской области от 4 октября 2016 года 189 р-к, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и

(индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

именуемый (-ое) в дальнейшем **Концессионер**, в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

с другой стороны, и **Орловская область**, именуемая в дальнейшем Орловская область, в лице _____ действующего на основании _____ при совместном упоминании именуемые **Стороны**, в соответствии с _____,

составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области от «__» _____ 20__ г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

2.

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая первоначальная стоимость / остаточная стоимость, руб.	Характеристика объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Основание нахождения имущества у городского поселения Хотынец Хотынецкого района орловской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение №1 (котельная к ЦРБ)	Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул.им.Сергея Поматилова, д.30, пом.1	2002	2720534,42 / 2344886,83	Общая площадь – 127,6 кв.м	57:03:0040203:1119	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 686910 от 23 января 2015 года
2.	Теплотрасса	Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. Школьная	1989	356454,00 / 145365,00	Канальная, протяженность – 619,4 м, диаметр трубы – 159 мм	57:03:0040203:832	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 632825 от 5 сентября 2014 года
3.	Теплотрасса	Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. Ленина	1988	148335,00 / 31765,00	Бесканальная, протяженность – 189,6 м, диаметр трубы – 108 мм	57:03:0040203:113	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 632826 от 5 сентября 2014

						года	
4.	Теплотрасса	Орловская область, Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. им. Сергея Поматилова	2002	1799141,00 / 1133364,00	Канальная, бесканальная, надземная, паротяжен- ность – 686,9 м, диаметр трубы – 108 мм	57:03:0040203:340	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 632827 от 5 сентября 2014 года

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были.

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

1) Копии свидетельств о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.

2) Копии кадастровых и технических паспортов (планы) на объекты недвижимого имущества.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Орловская область:

Адрес: 302021 г. Орёл, пл. Ленина, д. 1

Концедент

Администрация Хотынецкого района Орловской области

Адрес: 303930 Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.40,

тел. 8(48642) 2-13-32 (приемная), факс 8(48642) 2-11-11

ИНН 5726001902, КПП 572601001

ОКАТО 54257551000, ОГРН 1025701856234

р/с 40101810100000010001 в ОТДЕЛЕНИИ ОРЕЛ БИК 045402001

УФК по Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 03543010460)

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис»

Адрес: 303100, с. Знаменское, ул. М.Горького,4 Знаменский район Орловской области

тел./факс (848662)-2-14-94

Р/счет 40702810147000075056 в Орловском отделении № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел

К/счет 30101810300000000601 КПП 571001001 БИК 045402601 ИНН 5710001872

Подписи Сторон

Орловская область

Временно исполняющего
обязанности Губернатора
Орловской области

_____ А. Е. Клычков

М.П.

Концедент

Администрация Хотынецкого района
Орловской области

Глава Хотынецкого района

_____ Е.Е. Никишин

М.П.

Концессионер

ООО «Коммунсервис»

Директор

_____ Н.В. Шахина

М.П.