

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Хотынецкого района  
Е.Е. Дикишин  
(подпись)  
24 октября 2018 года

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Организатор проведения аукциона:** администрация Хотынецкого района Орловской области (юридический адрес: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40; почтовый адрес: 303930 Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40), тел. 8-(48642) 21332, 8-(48642) 21765.

**Форма проведения торгов и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и формой подачи предложений о размере арендной платы (далее – Аукцион).

**Основание проведения:** постановление администрации Хотынецкого района от 14 сентября 2018 года №350 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, с.Богородицкое».

**Дата, место и время проведения аукциона:** 24 октября 2018 года в 11.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул.Ленина, д.40, каб.15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 45 кв.м. с кадастровым номером 57:03:0830101:1053, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с.Богородицкое, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - хозяйственные постройки, сроком на 5 лет.

Сведения об обременениях и ограничениях использования отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) составляет 1 657,80 (одна тысяча шестьсот пятьдесят семь рублей 80 копеек) рублей,  
шаг аукциона (3%) - 49,73(сорок девять рублей 73 копейки) рублей, размер задатка (20%) - 331,56 (триста тридцать один рубль 56 копеек) рублей.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 14:00 ч. до 17:00 ч., в течение времени приема заявок.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 05543010460), ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, ОКТМО 54657000; номер счета органа федерального казначейства: р/с 40101810100000010001 в ОТДЕЛЕНИИ ОРЕЛ, код бюджетной классификации – 009 111 09045 05 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов) и считается внесенным с момента зачисления на счет организатора торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет Организатора аукциона и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, – в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**Прием заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул.Ленина, д.40, каб.15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч., срок начала приема заявок – 24.09.2018 года, срок окончания приема заявок – 19.10.2018 года.

С формой заявки и проектом договора аренды земельных участков, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул.Ленина, д.40, каб.15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч.(тел. 8-(48642) 2-17-65), а также на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет с 24.09.2018 года по 19.10.2018 года включительно.

**Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 22 октября 2018 года в 11.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул.Ленина, д.40, каб.15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

**Порядок определения участников торгов:** организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Порядок определения победителя:** победителем будет признан участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельные участки.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** с победителем или единственным участником, принявшим участие в аукционе, будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, а также районной газете «Трибуна хлебороба» организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул. Ленина, д.40, каб.15 (отдел по управлению имуществом администрации района) с 24.09.2018 года по 19.10.2018 года включительно кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации.

- Приложения:**
1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 1).
  2. Форма описи документов (приложение 2).

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона  
В администрацию Хотынецкого района Орловской области  
303930, Орловская область, пгт.Хотынец, ул.Ленина, д.40

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель),

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованным в районной газете «Трибуна хлебороба» № \_\_\_\_ (\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и размещенном на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, сообщает о желании принять участие в аукционе.

1. Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт.Хотынец, ул.Ленина, д. 40, тел. (48642) 2-13-32, 2-17-65).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 14 сентября 2018 года № 350.

4. Аукцион состоится 24 октября 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул.Ленина, д. 40 (каб.15).

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

категория земель: \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_

вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере: \_\_\_\_\_ рублей, задаток в размере: \_\_\_\_\_ рублей.

7. Срок действия договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_ лет.

8. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

9. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, в случае отказа от заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

10. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных».

11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

12. Место нахождения (место регистрации)

13. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, эл. почта \_\_\_\_\_

14. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п.

Заявка принята Организатором аукциона \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

