

Протокол
об итогах открытого аукциона
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков
(извещение № 070219/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

12 марта 2019 года 11 час. 30 мин

Организатор аукциона: Администрация Хотынецкого района Орловской области

Место проведения аукциона: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15
(отдел по управлению имуществом администрации района)

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.
Характеристики земельных участков:

Лот № 1:

| | |
|---|--|
| местоположение: | Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Ильинское |
| площадь (кв.м.): | 117 706 |
| обременения и ограничения использования: | не выявлены |
| кадастровый номер: | 57:03:0030101:376 |
| категория земель: | земли сельскохозяйственного назначения |
| разрешенное использование: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| срок договора аренды: | 49 лет |
| Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) | 19 333,21 рублей (Девятнадцать тысяч триста тридцать три рубля 21 копейка) |
| Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) | 579,99 рублей (Пятьсот семьдесят девять рублей 99 копеек) |
| Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) | 3 866,64 рублей (Три тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей 64 копейки) |

Лот № 2:

| | |
|---|---|
| местоположение: | Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Льгов |
| площадь (кв.м.): | 1 500 |
| обременения и ограничения использования: | не выявлены |
| кадастровый номер: | 57:03:0500101:308 |
| категория земель: | земли населенных пунктов |
| разрешенное использование: | для строительства индивидуального жилого дома |
| срок договора аренды | 20 лет |
| Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) | 5 699,25 рублей (Пять тысяч шестьсот девяносто девять рублей 25 копеек) |
| Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) | 170,97 рублей (Сто семьдесят рублей 97 копеек) |
| Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) | 1 139,85 рублей (Одна тысяча сто тридцать девять рублей 85 копеек) |

8 февраля 2019 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 5(8402).

Аукционная комиссия в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (*отсутствовала*)

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадькина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района (*отсутствовала*)

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (*отсутствовала*)

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года № 24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 5 февраля 2019 года № 28 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области». Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 73 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

Обсуждали: Выбор аукциониста из числа членов аукционной комиссии.

Заместителем председателя комиссии Нестеровой Н.Е. предложена кандидатура заместителя председателя комиссии Нестеровой Н.Е.

Голосовали:

| | |
|------------------|----|
| Целковская А.Н. | - |
| Нестерова Н.Е. | За |
| Музалевская О.А. | За |
| Абрамова О.М. | За |
| Аксенова С.В. | За |
| Дадькина М.Л. | - |
| Жук Л.А. | - |
| Ломакина Г.А. | За |
| Мотяхова Л.М. | За |
| Овсяникова Н. В. | За |
| Фролов О.В. | За |

Итого: «за» - 8 (восемь) членов аукционной комиссии; «против» - 0 (ноль) членов комиссии.

Решили: по итогам голосования аукционистом выбрана Нестерова Н.Е.

Сведения об участниках открытого аукциона:

Лот №1.

В соответствии с журналом регистрации участников открытого аукциона в аукционе по лоту №1 участвовало 2 (два) участника:

| № п/п | Участники открытого аукциона | Почтовый адрес | Время и дата прибытия на аукцион | № карточки |
|-------|--|---|----------------------------------|------------|
| 1 | Воротынцев Дмитрий Иванович | Орловская область, пгт.Хотынец, ул.Промышленная, д.27 | 11 час 13 мин 12.03.2019 | 1 |
| 2 | ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» (представитель по доверенности Макаров Д.С.) | г.Москва, ул. Пермская, д.5, строен.1 | 11 час 15 мин 12.03.2019 | 2 |

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

Начальная цена предмета аукциона по лоту №1: 19 333,21 рублей (Девятнадцать тысяч триста тридцать три рубля 21 копейка).

Сумма задатка (в размере 20% от начальной цены предмета аукциона) составляет – 3 866,64 рублей (Три тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей 64 копейки).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет – 579,99 рублей (Пятьсот семьдесят девять рублей 99 копеек).

По результатам открытого аукциона последнее предложение поступило от участника аукциона под карточкой № 2 ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» (представитель по доверенности Макаров Д.С.) о заявлении цены годовой аренды земельного участка – **19 913,20 (девятнадцать тысяч девятьсот тринадцать рублей 20 копеек) рублей.** Нет участников аукциона, согласных заявить последующую цену.

Победителем настоящего аукциона по лоту №1 признан участник аукциона с карточкой под №2 - ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» (представитель по доверенности Макаров Д.С.), заявивший цену **19 913,20 (девятнадцать тысяч девятьсот тринадцать рублей 20 копеек) рублей.**

Лот №2.

В соответствии с журналом регистрации участников открытого аукциона в аукционе по лоту №2 участвовало 3 (три) участника:

| № п/п | Участники открытого аукциона | Почтовый адрес | Время и дата прибытия на аукцион | № карточки |
|-------|---|--|----------------------------------|------------|
| 1 | Блинов Владимир Николаевич | г. Орел, бульвар Победы, д. 5, кв. 26 | 11 час 02 мин 12.03.2019 | 2 |
| 2 | Кузьминых Виктор Григорьевич | Орловская область, пос. Моченые дворы, ул. Тополиная, д. 2 | 11 час 05 мин 12.03.2019 | 3 |
| 3 | Медведева Татьяна Викторовна (представитель по доверенности Медведев Е.И.) | г. Орел, бульвар Победы, д. 2, кв. 38 | 10 час 54 мин 12.03.2019 | 1 |

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

Начальная цена предмета аукциона по лоту №2: 5 699,25 рублей (Пять тысяч шестьсот девяносто девять рублей 25 копеек).

Сумма задатка (в размере 20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 1 139,85 рублей (Одна тысяча сто тридцать девять рублей 85 копеек).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет 170,97 рублей (Сто семьдесят рублей 97 копеек).

По результатам открытого аукциона последнее предложение поступило от участника аукциона под карточкой №1 Медведевой Татьяны Викторовны (представитель по доверенности Медведев Е.И.) о заявлении цены годовой аренды земельного участка – **20 060,73 (двадцать тысяч шестьдесят рублей 73 копейки) рублей**. Нет участников аукциона, согласных заявить последующую цену.

Победителем настоящего аукциона по лоту №2 признан участник аукциона с карточкой под №1 Медведева Татьяна Викторовна (представитель по доверенности Медведев Е.И.), заявивший цену **20 060,73 (двадцать тысяч шестьдесят рублей 73 копейки) рублей**.

На основании настоящего протокола победителю настоящего аукциона по каждому лоту будет направлено по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Данные договоры будут заключены не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

При уклонении или отказе Победителей от заключения в установленный срок договоров аренды задатки не возвращаются. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась видеозапись. Материалы видеозаписи являются приложением к настоящему протоколу.

Настоящий протокол об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков будет размещен на официальном сайте Хотынецкого района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи:

Председатель комиссии

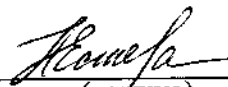
1. Целковская Алла Николаевна

(отсутствовала)

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

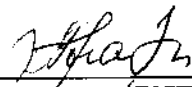
3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна



(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна


(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна


(подпись)

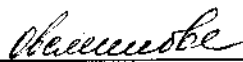
Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна


(подпись)


Член комиссии

10. Овсяникова Надежда Владимировна


(подпись)

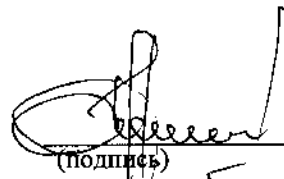
Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич


(подпись)

Победитель аукциона по лоту №1:

ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»
представитель по доверенности Макаров Д.С.


(подпись)

Победитель аукциона по лоту №2:

Медведева Татьяна Викторовна
представитель по доверенности Медведев Е.И.


(подпись)

Ознакомлены:

Воротынцев Д.И.

Блинов В.Н.

Кузьминых В.Г.

