



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Хотынецкого района
_____ Е. Е. Никишин
(подпись)

27 февраля 2019 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор проведения аукциона: администрация Хотынецкого района Орловской области (юридический адрес: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40; почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40), тел. 8-(48642) 21332, 8-(48642) 21765.

Форма проведения торгов и подачи предложений: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – Аукцион).

Основание проведения: постановление администрации Хотынецкого района от 27 февраля 2019 года № 59 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области в населенных пунктах п. Красная Поляна и д. Радовище».

Дата, место и время проведения аукциона: 11 апреля 2019 года в 11.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области в населенных пунктах п. Красная Поляна и д. Радовище.

Характеристики земельных участков:

Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, п. Красная Поляна
площадь (кв. м):	2 500
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0510101:232
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	72 775,00 рублей (Семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	2 183,25 рублей (Две тысячи сто восемьдесят три рубля 25 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	14 555,00 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек)

Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище
площадь (кв. м):	1 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0260101:462
категория земель:	земли населенных пунктов
разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	19 490,00 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек)
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	584,70 рублей (пятьсот восемьдесят четыре рубля 70 копеек)
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	3 898,00 рублей (Три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек)

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 14:00 ч. до 17:00 ч., в течение времени приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 05543010460), ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, ОКТМО 54657000; номер счета органа федерального казначейства: р/с 40101810845250010006 в ОТДЕЛЕНИИ ОРЕЛ, код бюджетной классификации – 009 111 09045 05 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов) и считается внесенным с момента зачисления на счет организатора торгов.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на указанный выше счет Организатора аукциона и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отзывавшему заявку – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Условия участия в аукционе: Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Прием заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч.,

срок начала приема заявок – 11.03.2019 года,

срок окончания приема заявок – 05.04.2019 года.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. (тел. (48642)-2-17-65), а также на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет с 11.03.2019 года по 05.04.2019 года включительно.

Дата, время и место определения участников аукциона: 9 апреля 2019 года в 14.30 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Порядок определения участников торгов: к участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником, принявшим участие в аукционе, подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом

договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

- Приложения:**
1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 1).
 2. Форма описи документов (приложение 2).

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью
Претендента

Организатору аукциона
В администрацию Хотынецкого района Орловской области
303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

_____ (далее - Заявитель), в
лице _____,
действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованным в районной газете «Трибуна хлебороба» № _____ (_____) от _____ 20__ года и размещенном на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, сообщает о желании принять участие в аукционе.

1. Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, тел. (48642) 2-13-32, 2-17-65).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 27 февраля 2019 года № 59.

4. Аукцион состоится 11 апреля 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40 (каб.15).

5. Предмет аукциона: продажа земельного участка со следующими характеристиками:

категория земель: _____

местоположение: _____

кадастровый номер: _____

площадь: _____

вид разрешённого использования: _____

6. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи) в размере: _____ рублей, задаток в размере: _____ рублей.

7. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

В случае моего отказа от заключения договора купли-продажи я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

9. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных».

10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

11. Место нахождения (место регистрации) _____

12. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

13. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду. К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя) _____ / _____ /
м.п.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.
зарегистрирована в журнале приема заявок под № _____ (_____)

Подпись уполномоченного лица Организатора _____ / _____ /

