

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Хотынецкого района

Е. Е. Никишин

(подпись)

18 февраля 2019 года



ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор проведения аукциона: администрация Хотынецкого района Орловской области (юридический адрес: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40; почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40), тел. 8-(48642) 21332, 8-(48642) 21765.

Форма проведения торгов и подачи предложений: открытый аукцион по составу участников и формой подачи предложений о размере арендной платы (далее – Аукцион).

Основание проведения: постановление администрации Хотынецкого района от 18 февраля 2019 года № 44 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище».

Дата, место и время проведения аукциона: 28 марта 2019 года в 11.30 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1 500 кв. м, с кадастровым номером 57:03:0260101:170, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для строительства жилого дома, сроком на 20 лет.

Сведения об обременениях и ограничениях использования отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) составляет 4 385 (четыре тысячи триста восемьдесят пять) рублей 25 копеек,

шаг аукциона (3%) – 131 (сто тридцать один) рубль 55 копеек,

размер задатка (20%) - 877 (восемьсот семьдесят семь) рублей 05 копеек).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 14:00 ч. до 17:00 ч., в течение времени приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 05543010460), ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, ОКТМО 54657000; номер счета органа федерального казначейства: р/с 40101810845250010006 в ОТДЕЛЕНИИ ОПРЕЛ, код бюджетной классификации – 009 111 09045 05 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов) и считается внесенным с момента зачисления на счет организатора торгов.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на указанный выше счет Организатора аукциона и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, – в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

Прием заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч., срок начала приема заявок – 25.02.2019 года, срок окончания приема заявок – 22.03.2019 года.

С формой заявки и проектом договора аренды земельных участков, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. (тел. 8-(48642) 2-17-65), а также на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет с 25.02.2019 года по 22.03.2019 года включительно.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25 марта 2019 года в 10.30 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Порядок определения участников торгов: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Порядок определения победителя: победителем будет признан участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельные участки.

Срок заключения договора аренды земельного участка: с победителем или единственным участником, принявшим участие в аукционе, будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, а также районной газете «Трибуна хлебороба» организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации района) с 25.02.2019 года по 22.03.2019 года включительно кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации.

- Приложения:**
1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 1).
 2. Форма описи документов (приложение 2).

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
В администрацию Хотынецкого района Орловской области
303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

_____, (далее - Заявитель),

в лице _____,

действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованным в районной газете «Трибуна хлебороба» № _____ (_____) от _____ 20____ года и размещенном на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, сообщает о желании принять участие в аукционе.

1. Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, тел. (48642) 2-13-32, 2-17-65).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 18 февраля 2019 года № 44.

4. Аукцион состоится 28 марта 2019 года в 11 час. 30 мин. по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40 (каб.15).

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

категория земель: _____

местоположение: _____

кадастровый номер: _____

площадь: _____

вид разрешённого использования: _____

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере: _____ рублей, задаток в размере: _____ рублей.

7. Срок действия договора аренды земельного участка: _____ лет.

8. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

9. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, в случае отказа от заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

10. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных».

11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

12. Место нахождения (место регистрации)

13. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

14. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя) _____ / _____ /
м.п.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. «__» _____ 20____ г.
зарегистрирована в журнале приема заявок под № _____ (_____)

Подпись уполномоченного лица Организатора _____ / _____ /

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Опись, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных _____
(наименование претендента)

для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Время и дата проведения аукциона: 28 марта 2019 г. 11 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15
(отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

№ п\п	Документы	Кол-во

Передал:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Претендент _____ / _____

Принял:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ / _____