

Протокол  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
и признания претендентов участниками аукциона  
(извещение № 200918/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

22 октября 2018 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

Председатель комиссии:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталья Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (*отсутствовала*)

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

9. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района

10. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

11. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года №24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 14 сентября 2018 года №350 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, с.Богородицкое»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 24 октября 2018 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:03:0830101:1053.

Характеристики земельного участка:

-адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с.Богородицкое;

- кадастровый номер: 57:03:0830101:1053;

- площадь: 45 кв.м.;

- вид разрешенного использования – хозяйственные постройки;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- обременения: отсутствуют.

Согласно Правилам землепользования и застройки Богородицкого сельского поселения Хотынецкого района Орловской области, утвержденным решением Хотимль-Кузменковского сельского Совет народных депутатов от 25.12.2012 №26, земельный участок размещается в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в составе земель населенных пунктов.

Земельный участок свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) составляет 1 657,80 руб., шаг аукциона (3%) – 49,73 руб., размер задатка (20%) – 331,56 руб.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией 22 октября 2018 года в 11.00 часов по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул. Ленина, д.40, каб.15.

Всего на заседании присутствовало 10 членов комиссии, что составило 91 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

21 сентября 2018 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:03:0830101:1053 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с.Богородицкое, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Хотынецкого района Орловской области [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 37(8382).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (19.10.2018 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 57:03:0830101:1053 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с.Богородицкое, назначенного на 24 октября 2018 года 11.00 часов, и установила следующее.

Количество принятых заявок от претендентов – 1. Претендент: Журавлёва Наталия Викторовна, паспорт 54 17 474828, выдан УМВД России по Орловской области 09.01.2018 года, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, с.Богородицкое, ул.Школьная, д.23, кв.13. Дата принятия заявки - 26 сентября 2018 года в 10 часов 05 минут.

Количество отозванных заявок – 0.

Количество поступивших заявок с отметкой об отказе в принятии – 0.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение:

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 24 октября 2018 года в 11.00 часов, единственного заявителя - Журавлёву Наталию Викторовну.

#### **Голосовали:**

«За» - 10 голосов; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе предложено:

1. Признать открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:03:0830101:1053 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с.Богородицкое, несостоявшимся.

Так как поданная заявка соответствует всем требованиям, в течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Журавлёвой Наталии Викторовне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного

участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали:**

«За» - 10 голосов; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**Решили:**

Признать открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:03:0830101:1053 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с. Богородицкое, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Журавлёвой Наталии Викторовне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна

(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна

(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна

(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна

(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна

(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

(подпись)

Член комиссии

9. Мотяхова Людмила Михайловна

(подпись)

Член комиссии

10. Овсяникова Надежда Владимировна

(подпись)

Член комиссии

11. Фролов Олег Васильевич

(подпись)