

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
и признания претендентов участниками аукциона
(извещение № 221217/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

30 января 2018 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

9. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

10. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

11. Швытов Петр Николаевич – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года №24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением Хотынецкого района Орловской области от 14 декабря 2017 года №444 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 1 февраля 2018 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристики земельных участков:

Лот № 1:

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алексинское, юго-восточнее д.Холчёвка
площадь (кв.м.):	222 364
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0060101:833
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	36 523 (тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать три) рубля 29 копеек
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	1 095 (одна тысяча девяносто пять) рублей 70 копеек
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	7 304 (семь тысяч триста четыре) рубля 66 копеек

Лот № 2:

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алексинское, юго-восточнее д.Большое Юрьево
площадь (кв.м.):	97 713
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0210101:462
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	20 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	16 049 (шестнадцать тысяч сорок девять) рублей 36 копеек
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	481 (четыреста восемьдесят один) рубль 48 копеек
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	3 209 (три тысячи двести девять) рублей 87 копеек

Лот № 3:

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алексинское, юго-восточнее д.Ключевая
площадь (кв.м.):	174 741
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0160101:27
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	20 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	28 701 (двадцать восемь тысяч семьсот один) рубль 21 копейка
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	861 (восемьсот шестьдесят один) рубль 04 копейки
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	5 740 (пять тысяч семьсот сорок) рублей 24 копейки

Лот № 4:

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское
площадь (кв.м.):	62 000
обременения и ограничения использования:	не выявлены

кадастровый номер:	57:03:0020401:572
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	10 183 (десять тысяч сто восемьдесят три) рубля 50 копеек
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	305 (триста пять) рублей 51 копейка
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	2 036 (две тысячи тридцать шесть) рублей 70 копеек

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 30 января 2018 года в 11.00 часов по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул. Ленина, д.40, каб.15.

Всего на заседании присутствовало 10 членов комиссии, что составило 91 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно. Организатор торгов ведет видеозапись.

22 декабря 2017 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 50(8343).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (26.01.2018 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 1 февраля 2018 года 11.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

Лот №1	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское, юго-восточнее д.Холчэвка, кадастровый номер 57:03:0060101:833, площадью 222 364 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы - 36 523 (тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать три) рубля 29 копеек, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 7 304 (семь тысяч триста четыре) рубля 66 копеек, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 1 095 (одна тысяча девятьсот пять) рублей 70 копеек	<p>Всего принято заявок: 1 (одна)</p> <p>В том числе:</p> <p>1. Заявка от 15.01.2018 года 15 ч.23 мин.</p> <p>Претендент: Липский Владимир Васильевич, паспорт 54 05 896871, выдан Хотынецким РОВД Орловской области 18.01.2006г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, д. Большое Юрьево, ул.Молодежная, д.1. Задаток в размере 7304,66 рублей внесен, что подтверждается платежным поручением № 840380 от 16.01.2018 года.</p> <p>Количество отозванных заявок - 0 (ноль).</p> <p>Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p>
--------	--	--

Лот №2	<p>Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алексинское, юго-восточнее д.Большое Юрьево, кадастровый номер 57:03:0210101:462, площадью 97 713 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы - 16 049 (шестнадцать тысяч сорок девять) рублей 36 копеек, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 3 209 (три тысячи двести девять) рублей 87 копеек, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 481 (четырееста восемьдесят один) рубль 48 копеек</p>	<p>Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 15.01.2018 года 15 ч.30 мин Претендент: Липский Владимир Васильевич, паспорт 54 05 896871, выдан Хотынецким РОВД Орловской области 18.01.2006г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, д. Большое Юрьево, ул.Молодежная, д.1. Задаток в размере 3209,87 рублей внесен, что подтверждается платежным поручением №843288 от 16.01.2018 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p>
Лот №3	<p>Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алексинское, юго-восточнее д.Ключевая, кадастровый номер 57:03:0160101:27, площадью 174 741 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы - 28 701 (двадцать восемь тысяч семьсот один) рубль 21 копейка, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 5 740 (пять тысяч семьсот сорок) рублей 24 копейки, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 861 (восемьсот шестьдесят один) рубль 04 копейки</p>	<p>Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 15.01.2018 года 15 ч.37 мин. Претендент: Липский Владимир Васильевич, паспорт 54 05 896871, выдан Хотынецким РОВД Орловской области 18.01.2006г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, д. Большое Юрьево, ул.Молодежная, д.1. Задаток в размере 5740,24 рублей внесен, что подтверждается платежным поручением №850051 от 16.01.2018 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p>
Лот №4	<p>Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское, кадастровый номер 57:03:0020401:572, площадью 62 000 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы - 10 183 (десять тысяч сто восемьдесят три) рубль 50 копеек,</p>	<p>Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 12.01.2018 года 12 ч.57 мин. Претендент: Дороничева Гуляра Раимовна, паспорт 54 15 384323, выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт.Нарышкино 30.09.2015г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, с. Воейково, ул.Центральная, д.13. Задаток в размере 2036,70 рублей внесен, что подтверждается платежным поручением</p>

размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 2 036 (две тысячи тридцать шесть) рублей 70 копеек, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 305 (триста пять) рублей 51 копейка	чением №203670 от 15.01.2018 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль). Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).
--	---

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение: Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 1 февраля 2018 года в 11.00 часов, следующих заявителей:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1.	Липский Владимир Васильевич	Лот 1	1
2.	Липский Владимир Васильевич	Лот 2	1
3.	Липский Владимир Васильевич	Лот 3	1
4.	Дороничева Гуляра Раимовна	Лот 4	1

Голосовали:

«За» - 10 голосов,
«Против» - 0,
«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей по одной заявке на участие в аукционе по каждому лоту

предложено:

1. Признать открытый аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0060101:833, площадью 222 364 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское, юго-восточнее д.Холчэвка, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Липскому Владимиру Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0210101:462, площадью 97 713 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское, юго-восточнее д.Большое Юрьево, срок аренды 20 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Липскому Владимиру Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

3. Признать открытый аукцион по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0160101:27, площадью 174 741 кв.м., разрешенное использование: для

сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское, юго-восточнее д.Ключевая, срок аренды 20 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Липскому Владимиру Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

4. Признать открытый аукцион по Лоту №4 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0020401:572, площадью 62 000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Дороницовой Гуляре Раимовне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «За» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили:

Признать:

- открытый аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0060101:833, площадью 222 364 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское, юго-восточнее д.Холчёвка, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Липскому Владимиру Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона;

-открытый аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0210101:462, площадью 97 713 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское, юго-восточнее д.Большое Юрьево, срок аренды 20 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Липскому Владимиру Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

-открытый аукцион по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0160101:27, площадью 174 741 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Алехинское, юго-восточнее д.Ключевая, срок аренды 20 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Липскому Владимиру Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

-открытый аукцион по Лоту №4 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0020401:572, площадью 62 000 кв.м., разрешенное использование: для сельско-

хозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Дороницовой Гуляре Раимовне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна

(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна

(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна

(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна

(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна

(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)
(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

(подпись)

Член комиссии

9. Овсяникова Надежда Владимировна

(подпись)

Член комиссии

10. Фролов Олег Васильевич

(подпись)

Член комиссии

11. Швытов Петр Николаевич

(подпись)