



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Хотынецкого района  
\_\_\_\_\_ Е. Е. Никишин

(подпись)

27 февраля 2019 года

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**Организатор проведения аукциона:** администрация Хотынецкого района Орловской области (юридический адрес: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40; почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40), тел. 8-(48642) 21332, 8-(48642) 21765.

**Форма проведения торгов и подачи предложений:** аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – Аукцион).

**Основание проведения:** постановление администрации Хотынецкого района от 27 февраля 2019 года № 59 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области в населенных пунктах п. Красная Поляна и д. Радовище».

**Дата, место и время проведения аукциона:** 11 апреля 2019 года в 11.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области в населенных пунктах п. Красная Поляна и д. Радовище.

### Характеристики земельных участков:

#### Лот № 1:

|  |  |
|--|--|
| местоположение:  | Российская Федерация,<br>Орловская область, Хотынецкий район,<br>п. Красная Поляна |
| площадь (кв. м):   | 2 500  |
| обременения и ограничения<br>использования:                  | не выявлены  |
| кадастровый номер:   | 57:03:0510101:232  |
| категория земель:  | земли населенных пунктов   |
| разрешенное использование:                                   | для ведения личного подсобного хозяйства   |
| Начальная цена предмета аукциона<br>(годовая арендная плата) | 72 775,00 рублей (Семьдесят две тысячи<br>семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3 % начальной цены<br>предмета аукциона)       | 2 183,25 рублей (Две тысячи сто восемьдесят<br>три рубля 25 копеек)                |
| Размер задатка (20% начальной цены<br>предмета аукциона)     | 14 555,00 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот<br>пятьдесят пять рублей 00 копеек)   |

**Лот № 2:**

|   |  |
|---|--|
| местоположение:   | Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, д. Радовище     |
| площадь (кв. м):  | 1 000  |
| обременения и ограничения использования:                  | не выявлены  |
| кадастровый номер:  | 57:03:0260101:462  |
| категория земель:   | земли населенных пунктов   |
| разрешенное использование:                                | для ведения личного подсобного хозяйства                                   |
| Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) | 19 490,00 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)       | 584,70 рублей (пятьсот восемьдесят четыре рубля 70 копеек)                 |
| Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)     | 3 898,00 рублей (Три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек)   |

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 14:00 ч. до 17:00 ч., в течение времени приема заявок.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 05543010460), ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, ОКТМО 54657000; номер счета органа федерального казначейства: р/с 40101810845250010006 в ОТДЕЛЕНИИ ОРЕЛ, код бюджетной классификации – 009 111 09045 05 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов) и считается внесенным с момента зачисления на счет организатора торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет Организатора аукциона и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отзывавшему заявку – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Условия участия в аукционе:** Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**Прием заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч.,

срок начала приема заявок – 11.03.2019 года,

срок окончания приема заявок – 05.04.2019 года.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. (тел. (48642)-2-17-65), а также на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет с 11.03.2019 года по 05.04.2019 года включительно.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 9 апреля 2019 года в 14.30 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, каб. 15 (отдел по управлению имуществом администрации Хотынецкого района).

**Порядок определения участников торгов:** к участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником, принявшим участие в аукционе, подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом

договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

- Приложения:**
1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 1).
  2. Форма описи документов (приложение 2).

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью  
Претендента

Организатору аукциона  
В администрацию Хотынецкого района Орловской области  
303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель), в  
лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованным в районной газете «Трибуна хлебороба» № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и размещенном на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, сообщает о желании принять участие в аукционе.

1. Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, тел. (48642) 2-13-32, 2-17-65).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 27 февраля 2019 года № 59.

4. Аукцион состоится 11 апреля 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40 (каб.15).

5. Предмет аукциона: продажа земельного участка со следующими характеристиками:

категория земель: \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_

вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_

6. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи) в размере: \_\_\_\_\_ рублей, задаток в размере: \_\_\_\_\_ рублей.

7. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

В случае моего отказа от заключения договора купли-продажи я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

9. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных».

10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

11. Место нахождения (место регистрации) \_\_\_\_\_

12. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, эл. почта \_\_\_\_\_

13. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду. К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

