

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
и признания претендентов участниками аукциона
(извещение № 200718/0046681/01)

п.г.т. Хотынец

20 августа 2018 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района *(отсутствовала)*

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района *(отсутствовала)*

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадыкина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района *(отсутствовала)*

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

9. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района

10. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района *(отсутствовал)*

11. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года №24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 12 июля 2018 года №280 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 22 августа 2018 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристики земельных участков:

Лот № 1:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (севернее п.Макаровский)
площадь (кв.м.):	62 061
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0540101:18
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	11 170,98 (одиннадцать тысяч сто семьдесят рублей девяносто восемь копеек) рублей
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	335,12 (триста тридцать пять рублей двенадцать копеек) рублей
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	2 234,19 (две тысячи двести тридцать четыре рубля девятнадцать копеек) рубля

Лот № 2:

местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (юго-восточнее д.Березуевка)
площадь (кв.м.):	62 044
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0530101:78
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	10 190,72 (десять тысяч сто девяносто рублей семьдесят две копейки) рублей
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	305,72 (триста пять рублей семьдесят две копейки) рублей
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	2 038,14 (две тысячи тридцать восемь рублей четырнадцать копеек) рублей

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией 20 августа 2018 года в 11.00 часов по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул. Ленина, д.40, каб.15.

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 64 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

20 июля 2018 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 28 (8373).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (17.08.2018 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 22 августа 2018 года 11.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

Лот №1	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (севернее п.Макаровский), кадастровый номер 57:03:0540101:18, площадью 62 061 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы - 11 170,98 (одиннадцать тысяч сто семьдесят рублей девяносто восемь копеек) рублей, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 2 234,19 (две тысячи двести тридцать четыре рубля девятнадцать копеек) рубля, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 335,12 (триста тридцать пять рублей двенадцать копеек) рублей	Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 23.07.2018 года 12 ч.35 мин. Претендент: Гюльмамедов Нахид Али Оглы, паспорт 54 17 474717, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт.Нарышкино 15.11.2017г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, дер.Березуевка, д.10. Задаток в размере 2 234,19 (две тысячи двести тридцать четыре рубля девятнадцать копеек) рубля внесен на счет организатора торгов, что подтверждается платежным поручением № 484 от 24.07.2018 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль) . Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль) .
Лот №2	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (юго-восточнее д.Березуевка), кадастровый номер 57:03:0530101:78, площадью 62 044 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы - 10 190,72 (десять тысяч сто девяносто рублей семьдесят две копейки) рублей, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 2 038,14 (две тысячи тридцать восемь рублей четырнадцать копеек) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 305,72 (триста пять рублей семьдесят две копейки) рублей	Всего принято заявок: 1 (одна) В том числе: 1. Заявка от 23.07.2018 года 12 ч.40 мин. Претендент: Гюльмамедов Нахид Али Оглы, паспорт 54 17 474717, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт.Нарышкино 15.11.2017г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, дер.Березуевка, д.10. Задаток в размере 2 038,14 (две тысячи тридцать восемь рублей четырнадцать копеек) рублей внесен на счет организатора торгов, что подтверждается платежным поручением № 1544 от 24.07.2018 года. Количество отозванных заявок - 0 (ноль) . Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль) .

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 22 августа 2018 года в 11.00 часов, следующих заявителей:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1.	Гюльмамедов Нахид Али Оглы	Лот 1	1
2.	Гюльмамедов Нахид Али Оглы	Лот 2	1

Голосовали:

«За» - 7 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей по одной заявке на участие в аукционе по каждому лоту

предложено:

1. Признать открытый аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0540101:18, площадью 62 061 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (севернее п.Макаровский), срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Гюльмамедову Нахиду Али Оглы три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0530101:78, площадью 62 044 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (юго-восточнее д.Березуевка), срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Гюльмамедову Нахиду Али Оглы три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Голосовали:

«За» - 7 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решили:

Признать:

- открытый аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0540101:18, площадью 62 061 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (севернее п.Макаровский), срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Гюльмамедову Нахиду Али Оглы три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона;

- открытый аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0530101:78, площадью 62 044 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Аболмасовское (юго-восточнее д.Березуевка), срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Гюльмамедову Нахиду Али Оглы три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна

(отсутствовала)

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии


4. Абрамова Ольга Михайловна



(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна



(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна



(подпись)

Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)

(подпись)

Член комиссии

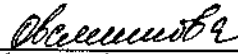
8. Ломакина Галина Анатольевна



(подпись)

Член комиссии

9. Овсяникова Надежда Владимировна



(подпись)

Член комиссии

10. Фролов Олег Васильевич

(отсутствовал)

(подпись)

Член комиссии

11. Мотяхова Людмила Михайловна



(подпись)