

Протокол  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
и признания претендентов участниками аукциона  
(извещение № 130418/0046681/02)

п.г.т. Хотынец

14 мая 2018 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района, в составе:

1. Целковская Алла Николаевна - заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам, начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

Заместитель председателя комиссии:

2. Нестерова Наталия Евгеньевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации района

Секретарь:

3. Музалевская Ольга Александровна – главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района

Члены комиссии:

4. Абрамова Ольга Михайловна – начальник юридического отдела управления организационно-правовой работы администрации района

5. Аксенова Светлана Владимировна – заместитель начальника финансового отдела администрации района

6. Дадькина Марина Леонидовна - начальник финансового отдела администрации района *(отсутствовала)*

7. Жук Лидия Анатольевна – главный специалист по обеспечению содействия развитию предпринимательства отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района *(отсутствовала)*

8. Ломакина Галина Анатольевна- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района

9. Овсяникова Надежда Владимировна – начальник отдела, главный бухгалтер администрации района *(отсутствовала)*

10. Фролов Олег Васильевич - главный специалист, системный администратор отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района

11. Мотяхова Людмила Михайловна – главный специалист по экономике и финансам управления сельского хозяйства и продовольствия администрации района,

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 31 января 2017 года №24 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 6 апреля 2018 года №128 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области»,

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 16 мая 2018 года 11.00 часов.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристики земельных участков:

**Лот № 1:**

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, с/п Красноябинское
площадь (кв.м.):	214 615
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0050101:1737
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	35 250,51 (тридцать пять тысяч двести пятьдесят рублей пятьдесят одна копейка) рублей
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	1 057,52 (одна тысяча пятьдесят семь рублей пятьдесят две копейки) рублей
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	7 050,10 (семь тысяч пятьдесят рублей десять копеек) рублей

**Лот № 2:**

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, с/п Красноябинское
площадь (кв.м.):	184 471
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0050101:1738
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	30 299,36 (тридцать тысяч двести девяносто девять рублей тридцать шесть копеек) рублей
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	908,98 (девятьсот восемь рублей девяносто восемь копеек) рублей
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	6 059,87 (шесть тысяч пятьдесят девять рублей восемьдесят семь копеек) рублей

**Лот № 3:**

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, с/п Красноябинское
площадь (кв.м.):	118 600
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0050101:1739
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного производства
срок договора аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	19 480,05 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей пять копеек) рублей
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	584,40 (пятьсот восемьдесят четыре рубля сорок копеек) рубля
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	3 896,01 (три тысячи восемьсот девяносто шесть рублей одна копейка) рублей

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией 14 мая 2018 года в 11.00 часов по адресу: Орловская область, пгт.Хотынец, ул. Ленина, д.40, каб.15.

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 73 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Организатор торгов ведет видеозапись.

13 апреля 2018 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Хотынецкого района Орловской области [www.hotyadm.ru](http://www.hotyadm.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» № 14(8359).

Комиссия рассмотрела предоставленные до даты окончания приема заявок (11.05.2018 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 16 мая 2018 года 11.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

Лот №1	<p>Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, кадастровый номер 57:03:0050101:1737, площадью 214 615 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы - 35 250,51 (тридцать пять тысяч двести пятьдесят рублей пятьдесят одна копейка) рублей, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 7 050,10 (семь тысяч пятьдесят рублей десять копеек) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 1 057,52 (одна тысяча пятьдесят семь рублей пятьдесят две копейки) рублей</p>	<p>Всего принято заявок: <b>1 (одна)</b></p> <p>В том числе:</p> <p>1. Заявка от 10.05.2018 года 16 ч.50 мин.</p> <p>Претендент: Воротынцев Дмитрий Иванович, паспорт 54 08 046289, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 14.05.2008г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, пгт.Хотынец, ул.Промышленная, д.27. Задаток в размере 7 050,10 (семь тысяч пятьдесят рублей десять копеек) рублей внесен, что подтверждается платежным поручением № 579476 от 11.05.2018 года.</p> <p>Количество отозванных заявок - 0 (ноль).</p> <p>Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p>
Лот №2	<p>Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, кадастровый номер 57:03:0050101:1738, площадью 184 471 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы - 30 299,36 (тридцать тысяч двести девяносто девять рублей тридцать шесть копеек) рублей, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 6 059,87 (шесть тысяч пятьдесят девять рублей восемьдесят семь копеек) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 908,98 (девятьсот восемь рублей девяносто восемь копеек) рублей</p>	<p>Всего принято заявок: <b>1 (одна)</b></p> <p>В том числе:</p> <p>1. Заявка от 10.05.2018 года 16 ч.55 мин.</p> <p>Претендент: Воротынцев Дмитрий Иванович, паспорт 54 08 046289, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 14.05.2008г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, пгт.Хотынец, ул.Промышленная, д.27. Задаток в размере 6 059,87 (шесть тысяч пятьдесят девять рублей восемьдесят семь копеек) рублей внесен, что подтверждается платежным поручением № 581816 от 16.01.2018 года.</p> <p>Количество отозванных заявок - 0 (ноль).</p> <p>Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p>

Лот №3	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, кадастровый номер 57:03:0050101:1739, площадью 118 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, срок аренды 49 лет, начальный размер годовой арендной платы - 19 480,05 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей пять копеек) рублей, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - 3 896,01 (три тысячи восемьсот девяносто шесть рублей одна копейка) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 584,40 (пятьсот восемьдесят четыре рубля сорок копеек) рубля	Всего принято заявок: <b>1 (одна)</b> В том числе: 1. Заявка от 10.05.2018 года 17 ч. 00 мин. Претендент: Воротынцев Дмитрий Иванович, паспорт 54 08 046289, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Хотынецком районе 14.05.2008г., адрес места жительства: Орловская обл., Хотынецкий р-н, пгт. Хотынец, ул. Промышленная, д.27. Задаток в размере 3 896,01 (три тысячи восемьсот девяносто шесть рублей одна копейка) рублей внесен, что подтверждается платежным поручением № 584152 от 11.05.2018 года. Количество отозванных заявок - <b>0 (ноль)</b> . Количество не допущенных заявителей - <b>0 (ноль)</b> .
--------	---	--

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 16 мая 2018 года в 11.00 часов, следующих заявителей:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1.	Воротынцев Дмитрий Иванович	Лот 1	1
2.	Воротынцев Дмитрий Иванович	Лот 2	1
3.	Воротынцев Дмитрий Иванович	Лот 3	1

**Голосовали:**

«За» - 8 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей по одной заявке на участие в аукционе по каждому лоту

**предложено:**

1. Признать открытый аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0050101:1737, площадью 214 615 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Воротынцеву Дмитрию Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0050101:1738, площадью 184 471 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Воротынцеву Дмитрию Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

3. Признать открытый аукцион по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0050101:1739, площадью 118 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Воротынцеву Дмитрию Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

#### **Голосовали:**

«За» - 8 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

#### **Решили:**

##### **Признать:**

- открытый аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0050101:1737, площадью 214 615 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Воротынцеву Дмитрию Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона;

- открытый аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0050101:1738, площадью 184 471 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Воротынцеву Дмитрию Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона;

- открытый аукцион по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:03:0050101:1739, площадью 118 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, с/п Краснорябинское, срок аренды 49 лет, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Воротынцеву Дмитрию Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером годовой арендной платы по договору, равным начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии

1. Целковская Алла Николаевна

  
(подпись)

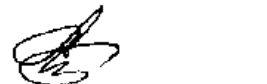
Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна

  
(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна

  
(подпись)

Член комиссии

4. Абрамова Ольга Михайловна

  
(подпись)

Член комиссии

5. Аксенова Светлана Владимировна

  
(подпись)

Член комиссии

6. Дадыкина Марина Леонидовна

(отсутствовала)  
(подпись)

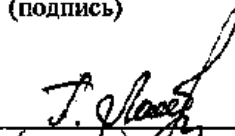
Член комиссии

7. Жук Лидия Анатольевна

(отсутствовала)  
(подпись)

Член комиссии

8. Ломакина Галина Анатольевна

  
(подпись)

Член комиссии

9. Овсянникова Надежда Владимировна

(отсутствовала)  
(подпись)

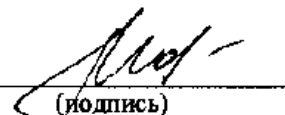
Член комиссии

10. Фролов Олег Васильевич

  
(подпись)

Член комиссии

11. Мотяхова Людмила Михайловна

  
(подпись)